Andratx – Südwest

Villa mit zwei Wohnungen und Meerblick in Andratx

??????? ????????: ES255092

???? ??????: 3.100.000 EUR • ?????????: ca. 260 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 1.478 m²

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255092
?????????	ca. 260 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	5
???? ??????????	1988
????? ??????????	2 x ???????? ??? ??????????

???? ??????	3.100.000 EUR
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

??? ????? ????????

Diese elegante Villa stellt eine hervorragende Option für diejenigen dar, die ein privilegiertes Naturumfeld mit Meerblick und die Nähe zu einem der renommiertesten Golfplätze an der Küste von Andratx genießen möchten. Mit einer Fläche von ca. 260 m² auf einem Grundstück von 1478 m² bietet diese Immobilie eine ausgewogene Kombination aus Geräumigkeit und Komfort.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt insgesamt über fünf Zimmer, von denen vier Schlafzimmer sind, jedes mit eigenem Badezimmer en suite, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu den atemberaubenden Blicken auf die Cala Cranc öffnet. Die fantastische Küche fügt sich harmonisch in den Essbereich ein und schafft einen praktischen Raum für Familienmahlzeiten und Unterhaltung.
Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Meerblick, sodass Gäste oder Bewohner den einzigartigen Ausblick vom Komfort ihrer Zimmer aus genießen können. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Badezimmer en suite ausgestattet, um Privatsphäre und Komfort zu maximieren. Das Untergeschoss ist so gestaltet, dass es zusätzliche, unabhängige Unterkünfte bietet. Hier befinden sich zwei separate Apartments. Beide bestehen aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Der Außenbereich beherbergt einen schönen Swimmingpool mit einer großen Terrasse und überdachtem Balkon, der den idealen Raum bietet, um die Aussicht auf die Cala Cranc zu genießen. Es gibt auch einen Grillbereich mit einem Holzofen, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Carport mit Platz für zwei Autos, was den Komfort der Bewohner und ihrer Besucher gewährleistet.

In privilegierter Lage zwischen den Stränden von ‘Camp de Mar’ und ‘Cala Blanca’ und nur wenige Schritte vom ‘Golf de Andratx’ entfernt, bietet diese Villa eine unschlagbare Kombination aus Komfort, natürlicher Schönheit und der Nähe zu notwendigen Dienstleistungen. Ideal für diejenigen, die einen ständigen Wohnsitz oder ein Zweitwohnsitz in einer der attraktivsten Gegenden der Andratx-Küste suchen.

??????? ????????: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com