Orient – Mitte

Zwei einzigartige Projekte in Orient mit Panoramablick

??????? ????????: ES253745214

???? ??????: 2.400.000 EUR • ???????: 12 • ?????? ???: 577.091 m²

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745214	???? ??????	2.400.000 EUR
???????	12		
????????? ??? ????????	10		
????????	8		

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

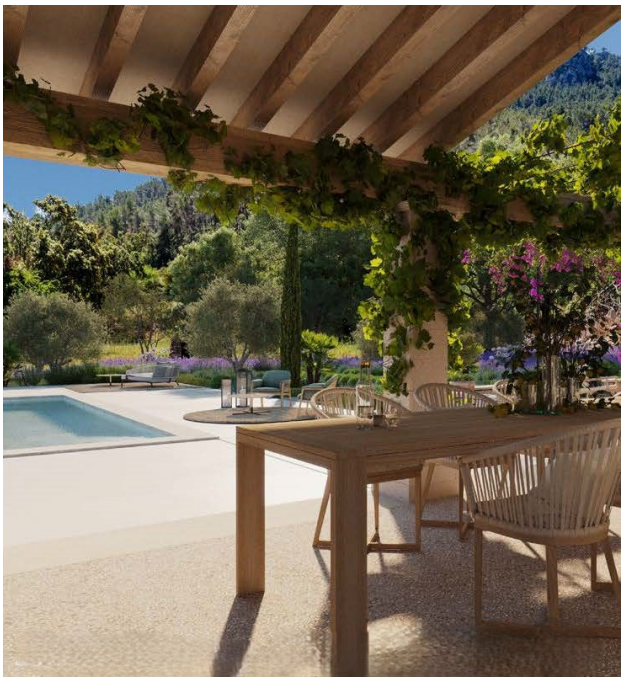
?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????



??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

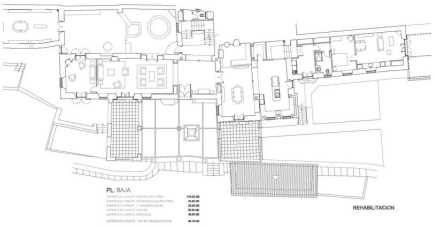
??????

PLANOS

PLANO
VIVIENDA I

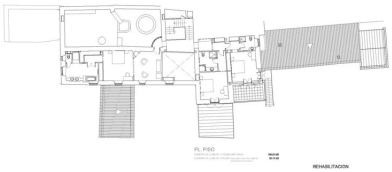
PLANOS

PROYECTO - PLANTA BAJA



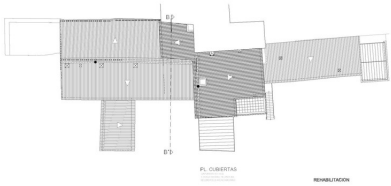
PLANOS

PROYECTO - PLANTA PRIMERA



PLANOS

PROYECTO - PLANTA CUBIERTA

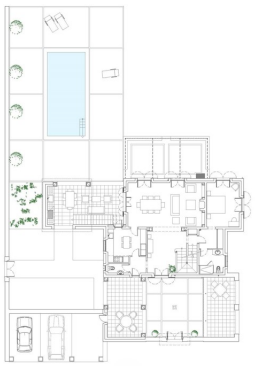


PLANOS

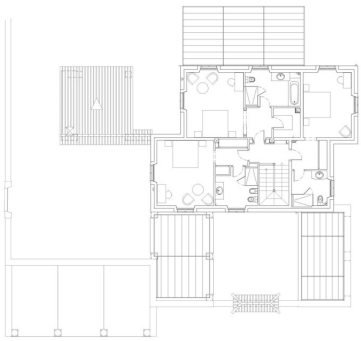
PROYECTO - ALZADOS

PLANOS

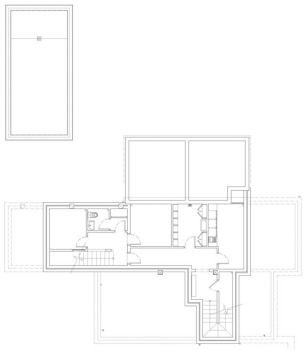
PLANOS
PROYECTO - PLANTA BAJA



PLANOS
PROYECTO - PLANTA PISO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA SÓTANO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA

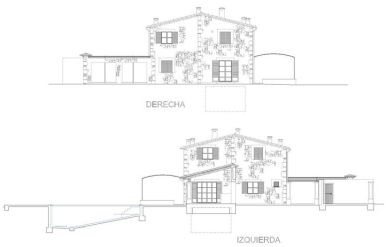
PROYECTO
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

ALZADOS
VIVIENDA II

PRINCIPAL

POSTERIOR

PROYECTO
ALZADOS DERECHO E IZQUIERDO



PROYECTO
ALZADOS PATIO, SECCIONES A-B Y C-D

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

??? ????? ????????

Außergewöhnliches Anwesen mit ca. 570.000?m² im malerischen Orient – Zwei exklusive Immobilienprojekte mit unvergleichlicher Aussicht

Zum Verkauf steht ein weitläufiges Grundstück inmitten der atemberaubenden Landschaft des Tals von Orient mit insgesamt 570.000?m² Fläche. Es setzt sich zusammen aus einem Hauptareal mit rund 458.000?m² sowie einem zweiten Grundstück mit etwa 115.000?m².

Auf dem größeren Teil befindet sich eine historische Finca, für deren umfassende Renovierung bereits eine Genehmigung vorliegt. Das kleinere Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Neubau einer stilvollen Finca mit eigenem Pool.

Finca 1 – Ca Na Ferrera
Dieses geschichtsträchtige Anwesen, dessen Ursprünge bis ins 18. Jahrhundert zurückreichen, wird derzeit im Rahmen eines anspruchsvollen Restaurierungsprojekts modernisiert. In ruhiger Lage im fruchtbaren Tal von Orient vereint die Immobilie traditionellen Charme mit zeitgemäßem Komfort.

Das Ensemble besteht aus dem Hauptgebäude und einem separaten Haus für den Verwalter – beide geprägt von typischen mallorquinischen Architekturelementen wie Satteldächern und Naturstein. Großzügige Terrassen und eine gepflegte Gartenanlage eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Naturkulisse.

Raumaufteilung:
Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle mit zentraler Treppe zu den beiden Flügeln des Hauses.

Linker Flügel: Heller Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin, der sich zum Innenhof öffnet. Hier befindet sich auch die liebevoll restaurierte, historische Olivenpresse. Ein separater Gästetrakt mit Schlafzimmer, Bad und Ankleideraum bietet Privatsphäre.

Rechter Flügel: Offene Küche mit integriertem Essplatz und Kamin, ein Hauswirtschaftsraum sowie das Gebäude für den Gutsverwalter. Eine begrünte Pergola schafft eine schattige Oase für Mahlzeiten im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich drei stilvolle Suiten mit einmaligem Blick über die

umliegenden Hügel und Felder. Durch die vorteilhafte Ausrichtung sind alle Räume lichtdurchflutet und genießen ungestörte Ausblicke.

Zum Projekt gehört zudem ein eigener Parkplatzbereich für Autos, Motorräder und Fahrräder.

Finca 2 – Ca Na Talaia
Das zweite Projekt ist als elegantes Landhaus im traditionellen mallorquinischen Stil geplant und soll sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen. Die architektonische Gestaltung verbindet klassische Elemente mit modernem Wohnkomfort.

Geplant ist ein Anwesen mit vier Schlafzimmern, vier Bädern, einem Gäste-WC sowie einem privaten Pool. Die Baugenehmigung für dieses Projekt liegt bereits vor.

Details im Überblick:
Finca 1 – Renovierung

Grundstück: ca. 458.000?m²
Geplante Wohnfläche: ca. 720?m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Gäste-WC: 1

Finca 2 – Neubau

Grundstück: ca. 115.000?m²
Geplante Wohnfläche: ca. 321?m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Gäste-WC: 1
Pool: ca. 35?m²

Dieses Angebot richtet sich an Investoren oder Liebhaber der mallorquinischen Baukultur, die eine exklusive Immobilie in traumhafter Lage suchen.

Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten, ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com