Santa Maria del Camí – Mitte

Bezaubernde Finca mit Potential in der Nähe von Santa Maria del Camí

??????? ????????: ES253745243

???? ??????: 1.900.000 EUR • ?????????: ca. 289 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 6.859 m^2

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745243
?????????	ca. 289 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	3
???? ??????????	1995
????? ??????????	5 x ???????? ??? ??????????, 2 x ??????

???? ??????	1.900.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????, ?????, ?????????????? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

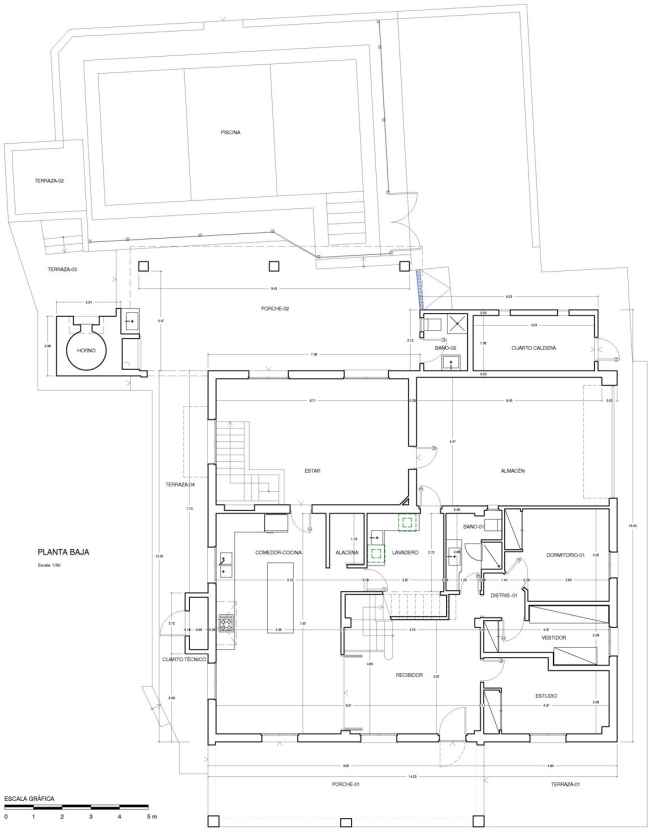
?? ???????

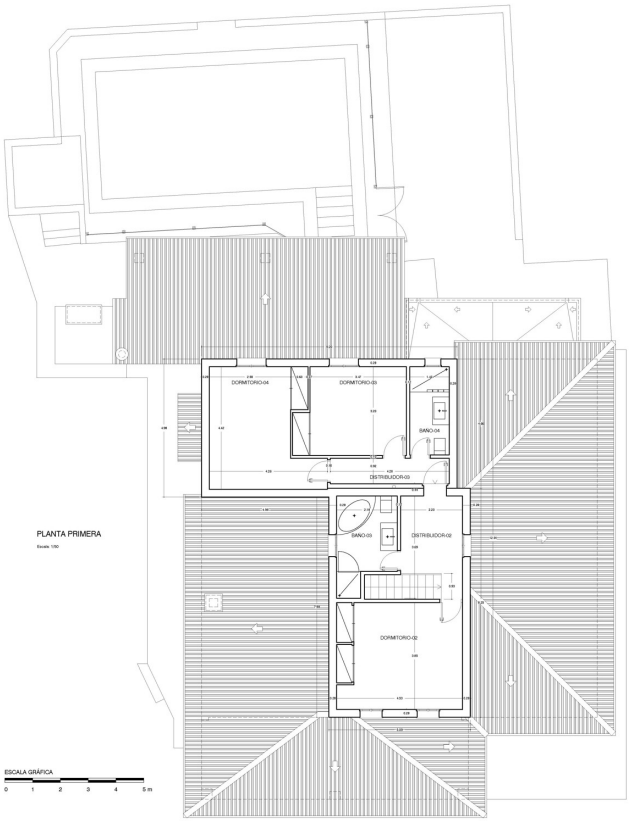
??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

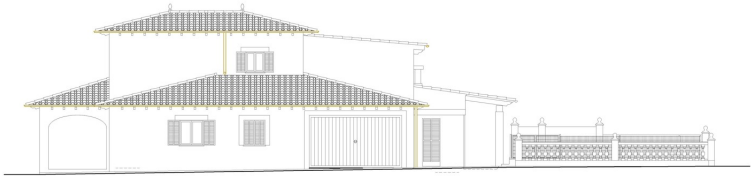
?? ???????

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??????

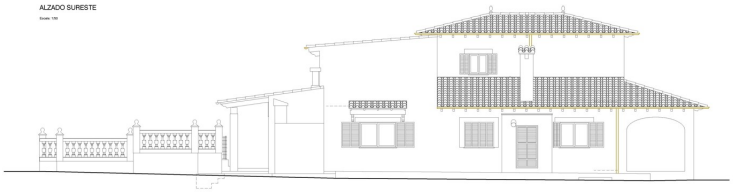






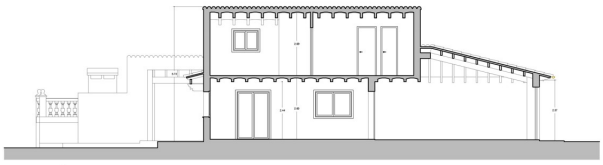
ALZADO SURESTE

Escala 1/50



ALZADO NOROESTE

Escala 1/50



SECCIÓN S-02

Escala 1/50

ESCALA GRÁFICA

???? ? ??????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??? ????? ????????

Willkommen in Ihrer Traumfinca in Santa Maria del Camí! Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine perfekte Symbiose aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Das im Jahr 1995 erbaute und 2001 modernisierte sowie erweiterte Anwesen befindet sich am ruhigen Rande des malerischen Dorfs, eingebettet in eine idyllische Landschaft mit mediterraner Flora. Der Zugang erfolgt über eine geteerte, verkehrsberuhigte Sackgasse, die für absolute Ruhe sorgt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 289 m² verteilt auf zwei Etagen bietet die Finca ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Insgesamt stehen sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, zur Verfügung. Ein zusätzliches separates WC befindet sich auf der Terrasse, die direkt an den Swimmingpool angrenzt. Überdachte Terrassen von ca. 184 m² laden zum Entspannen ein.

Die Finca ist in massiver Bauweise errichtet und zeichnet sich durch einen gepflegten Zustand aus. Der Wohnbereich ist mit stilvollen Fliesenböden ausgestattet. Die Einbauküche lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen und der Weinkeller ergänzt das Raumangebot. An kühleren Tagen sorgt der Kamin im Wohnzimmer für eine behagliche Atmosphäre, während die Klimaanlage ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein großes Potenzial dieser Immobilie liegt in ihrer Flexibilität für Umbauten. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, die Garage mit dem Wohnzimmer zusammenzulegen, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und das Wohnerlebnis weiter zu vergrößern.

Die Garage bietet Platz für zwei Autos, während der Carport bis zu fünf Fahrzeuge schützt. Die 19 Solarpaneele mit einer Leistung von 6.200 W und der Glasfaseranschluss runden das komfortable Wohnerlebnis ab.

Das weitläufige Grundstück erstreckt sich über ca. 6.859 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein eigener Brunnen, eine Zisterne für Regenwasser sowie die Anbindung an das Stadtwassersystem gewährleisten jederzeit eine zuverlässige Wasserversorgung. Fruchtbäume, wie Mandelbäume, sowie ein eingezäunter Bereich für Tierhaltung und eine automatische Gartenbewässerung unterstreichen den ländlichen Charme der Finca.

Dieses exklusive Anwesen ist Ihre Oase der Ruhe und Entspannung inmitten der

mallorquinischen Natur und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance auf ein Leben in paradiesischer Umgebung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

????????????? ??? ???????

- Pool
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage und Carport
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen, Regenwasserzisterne, automatische Bewässerung
- Garten mit Mandelbäumen

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com