

Calpe

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

???????? ?????: NE1409A



???? ?????: 394.000 EUR • ?????: ca. 60 m² • ?????: 2

??????? ???????: NE1409A - 03710 Calpe

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ???????????????

??????? ??????????: NE1409A - 03710 Calpe

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1409A	????? ???????	394.000 EUR
???????????	ca. 60 m²	?????????????	
?????????	2	?????????? ???????	ca. 76 m²
????????????? ???	2	???????	???????
???????????			
???????????	2		

??????? ???????: NE1409A - 03710 Calpe

????????????? ??????????

????????????????	0.00
??????????	
??????	0.00 kWh/m²a
????????????	
??????????	

???????? ?????????: NE1409A - 03710 Calpe

?? ????????



???????? ?????????: NE1409A - 03710 Calpe

?? ????????



???????? ?????????: NE1409A - 03710 Calpe

?? ?????????



???????? ??: NE1409A - 03710 Calpe

?? ???????

TIPO
TYPEPlantas | 1
Floors | 1

B



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m²) floor area (m²)	sup const. (m²) built area (m²)
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,38	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
Total superficie útil / Total floor area	59,29	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		22,20
Total sup. construida / Total built area		39,03

SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS

142,31



NE1409A - 03710 Calpe

???

Charaktereigenschaften: Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

Funktionen:

Baujahr: 2026
Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60m² verfügt diese gut gestaltete Wohnung über einen geräumigen 16m² großen Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. **Verträte:** Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. **Abstellraum:** Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. **Ladegeräte für Elektroautos:** Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. **Klimatisierung und Heizung:** Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Fläche: **Nähe zum Strand:** Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. **Praktische Annehmlichkeiten:** Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. **Golf und Flughafen:** Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

??????? ???????: NE1409A - 03710 Calpe

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 ????? ???????

E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com