

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

???????? ??????????: NE1413A



???? ??????: 336.600 EUR • ??????????: ca. 97 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ?????????: NE1413A - 03770 Denia

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: NE1413A - 03770 Denia

?? ??? ??????

|                                  |           |                    |               |
|----------------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| ???????? ?????????               | NE1413A   | ????? ???????      | 336.600 EUR   |
| ???????????                      | ca. 97 m² | ?????????????      | ????????????? |
| ?????????                        | 3         | ?????????? ??????? | ca. 107 m²    |
| ????????????? ???<br>??????????? | 3         | ????????           | ????????      |
| ???????????                      | 2         |                    |               |

??????? ???????: NE1413A - 03770 Denia

????????????? ??????????

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ???????????????? | 0.00         |
| ??????????       |              |
| ??????           | 0.00 kWh/m²a |
| ????????????     |              |
| ??????????       |              |

???????? ??????????: NE1413A - 03770 Denia

?? ?????????



???????? ??????????: NE1413A - 03770 Denia

?? ????????



??????? ???????: NE1413A - 03770 Denia

??? ?????? ?????????

Eingebettet in der Nähe des Strandes La Almadraba in El Verger und nur wenige Minuten von Denia entfernt, definiert dieses visionäre Projekt das moderne Wohnen mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, Wellness und Harmonie neu.

Willkommen in Puerto de Talasa – einem utopischen Dorf, das für eine grüne Zukunft konzipiert wurde.

Diese umweltbewusste Gemeinde verfügt über Regenwassernutzung, einheimische Pflanzengärten und Photovoltaik-Paneele für autarke Energie. Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für saubere Mobilität.

**Highlights der Wohnung**  
 Moderne Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern  
 und großzügiger Terrasse  
 Doppelt verglaste Aluminiumfenster  
 Automatisierte Jalousien  
 Ausgestattete Küche  
 Vorinstallation für  
 Waschmaschine/Trockner  
 Thermostat im Wohnbereich  
 Klimaanlage mit Abluftgetriebe  
 Sonnenkollektoren  
 Parkhaus

**Einrichtungen**  
 für die Gemeinschaft  
 Grünflächen, Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielfeld, Sauna, Social Club, Urban Veggie Patch, Haustier-Spa, DIY-Workshop und Zugang zum Strand

**Ort**  
 Nur 500 Meter vom Strand entfernt mit einfachem Zugang zu Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen.

**Warum bei uns kaufen?**  
 ? 20+ Jahre lokale Immobilienexpertise  
 ? Exklusive, handverlesene Angebote  
 ? Nahtloser, stressfreier Prozess  
 ? Öko-Luxushäuser in der Nähe des Meeres

??????? ???????: NE1413A - 03770 Denia

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ????? ???????

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)