Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

??????? ????????: IT244921493

www.von-poll.it

???? ??????: 1.760.000 EUR • ?????????: ca. 704 m² • ???????: 31 • ?????? ???: 7.500 m²

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244921493
?????????	ca. 704 m²
?????????? ???	25.02.2025
???????	31
????????? ??? ????????	10
????????	10
???? ??????????	1961

???? ??????	1.760.000 EUR
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 1.384 m²
?????????????????? ?????	ca. 880 m²

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

??? ????? ????????

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.
Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.
Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.
Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.
Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.
Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

??????? ????????: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com