Costermano – Veneto

Freistehende Villa + B&B in Costermano del Garda

??????? ????????: IT254152293

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152293
???? ??????????	1800

???? ??????	??????? ???????????
?????	?????????? ????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 1.720 m²

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

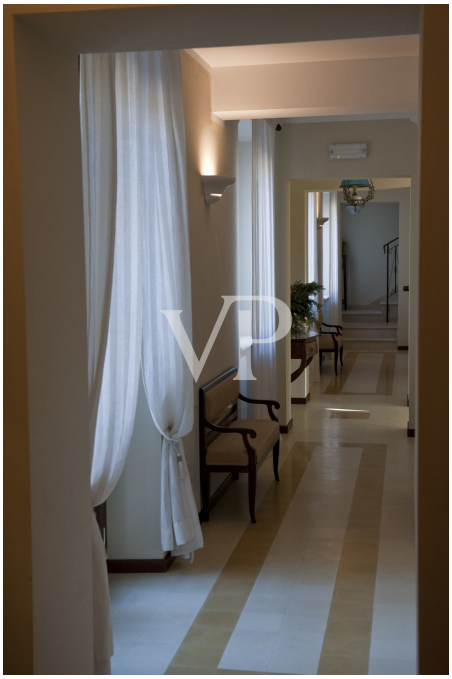
?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????



??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?? ???????

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

??? ????? ????????

COSTERMANO SUL GARDA - Villa Ferrario Relais

Im Herzen des historischen Zentrums von Costermano sul Garda bieten wir die exklusive Villa Ferrario zum Verkauf an, eine prestigeträchtige historische Residenz inmitten eines bezaubernden Privatparks von etwa einem Hektar, der von jahrhundertealten Bäumen geschmückt wird. Ein einzigartiger Rahmen von großem Charme und Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt.

Die Hauptvilla mit einer Gesamtfläche von ca. 550 m² ist in zwei elegante, unabhängige Wohneinheiten auf drei Ebenen (jeweils ca. 250 m²) aufgeteilt, und zwar wie folgt:
- Erdgeschoss: großer Wohnbereich, separate Küche, Bad
- Erster Stock: Hauptschlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad und Waschküche
- Dachgeschoss: Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Fenster und Abstellraum

Angrenzend an die Residenz befindet sich das Relais (Gästehaus) auf zwei Ebenen, das bis vor einigen Monaten als Bed & Breakfast genutzt wurde und aus folgenden Räumen besteht:
- Rezeption, professionelle Küche, Frühstücksraum
- Sechs geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad

Der gesamte Relais-Bereich ist hochwertig ausgestattet, u. a:
- Original Holz- und Terrakottaböden
- schallgedämmte Massivholztüren
- Marmorverkleidung, mit Treppen aus "Prun"-Marmor
- Handgefertigtes antikes Eisengeländer
- Klimaanlage in allen Zimmern (Airconditioning)

Ein Keller im Untergeschoss, der ebenfalls mit viel Liebe zum architektonischen Detail und Funktionalität renoviert wurde, vervollständigt das Anwesen.

Das Grundstück ermöglicht den Bau eines privaten Swimmingpools, während die Struktur weiteres Entwicklungspotenzial bietet: Es besteht die Möglichkeit, zwei neue Wohnungen und einen zusätzlichen Speisesaal zu erhalten. Das Anwesen wird zusätzlich zum Grundstück durch eine "Limonaia" vervollständigt, ein kleines Gebäude von 25 Quadratmetern, das sich im Süden des Anwesens, nur wenige Dutzend Meter von der Struktur entfernt, befindet und bei entsprechender Renovierung eine zusätzliche Einheit

für Unterkunftsaktivitäten werden könnte.

Sonnige Lage ca. 3 km vom Gardasee und ca. 6 km von der Ausfahrt Affi entfernt, umgeben von Radwegen, in der Nähe des neuen Parks "Freundschaft der Völker" und des deutschen Militärheiligtums. Ideal für ein B&B oder ein renommiertes Restaurant mit Zimmern oder Ausstellungen/Veranstaltungen.

??????? ????????: IT254152293 - 37010 Costermano – Veneto

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com