

Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

????????? ??????????: IT254922398



www.von-poll.it

???? ??????: 0 EUR • ??????????: ca. 170 m² • ??????: 5

??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ??????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254922398
???????????	ca. 170 m²
???????	3
?????????	5
?????????? ??	3
??????????	
?????????	3
???? ?????????????	1900

???? ???????	?????????
	??????????????
?????????????	???????
????????????	Soggetto a commissione
?????????? ???????	ca. 195 m²
????????	?????????

??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
???????????? ????????????????? ???????? ???	20.01.2032	??????? ?????? ??????????	113.04 kWh/m²a
		?????????? ????????????? ??????????	E

??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ???????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
COGNOME IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____

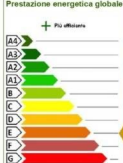
Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1): _____

DATI IDENTIFICATIVI																																																																																																																																																																																																																
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m ²): _____ Volume lordo riscaldato (m ³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">Comune catastale: Verucchio (781)</th> </tr> <tr> <th>Subalterno</th> <th>Sezione</th> </tr> <tr> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Comune catastale: Verucchio (781)		Subalterno	Sezione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100
Comune catastale: Verucchio (781)																																																																																																																																																																																																																
Subalterno	Sezione																																																																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>001</td><td>002</td><td>003</td><td>004</td><td>005</td><td>006</td><td>007</td><td>008</td><td>009</td><td>010</td><td>011</td><td>012</td><td>013</td><td>014</td><td>015</td><td>016</td><td>017</td><td>018</td><td>019</td><td>020</td><td>021</td><td>022</td><td>023</td><td>024</td><td>025</td><td>026</td><td>027</td><td>028</td><td>029</td><td>030</td><td>031</td><td>032</td><td>033</td><td>034</td><td>035</td><td>036</td><td>037</td><td>038</td><td>039</td><td>040</td><td>041</td><td>042</td><td>043</td><td>044</td><td>045</td><td>046</td><td>047</td><td>048</td><td>049</td><td>050</td><td>051</td><td>052</td><td>053</td><td>054</td><td>055</td><td>056</td><td>057</td><td>058</td><td>059</td><td>060</td><td>061</td><td>062</td><td>063</td><td>064</td><td>065</td><td>066</td><td>067</td><td>068</td><td>069</td><td>070</td><td>071</td><td>072</td><td>073</td><td>074</td><td>075</td><td>076</td><td>077</td><td>078</td><td>079</td><td>080</td><td>081</td><td>082</td><td>083</td><td>084</td><td>085</td><td>086</td><td>087</td><td>088</td><td>089</td><td>090</td><td>091</td><td>092</td><td>093</td><td>094</td><td>095</td><td>096</td><td>097</td><td>098</td><td>099</td><td>100</td> </tr> </table>	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100							
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																													
001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100																																																																																																													

Servizi energetici prelevati		
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti prelevati.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO  ESTATE 	 EP_{globale} 113,04 kWh/m² anno	CLASSE ENERGETICA E EP_{globale} 113,04 kWh/m² anno Se nuovo: E (78,79) Se esistente: E (113,04)

??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

??? ?????? ?????????

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com