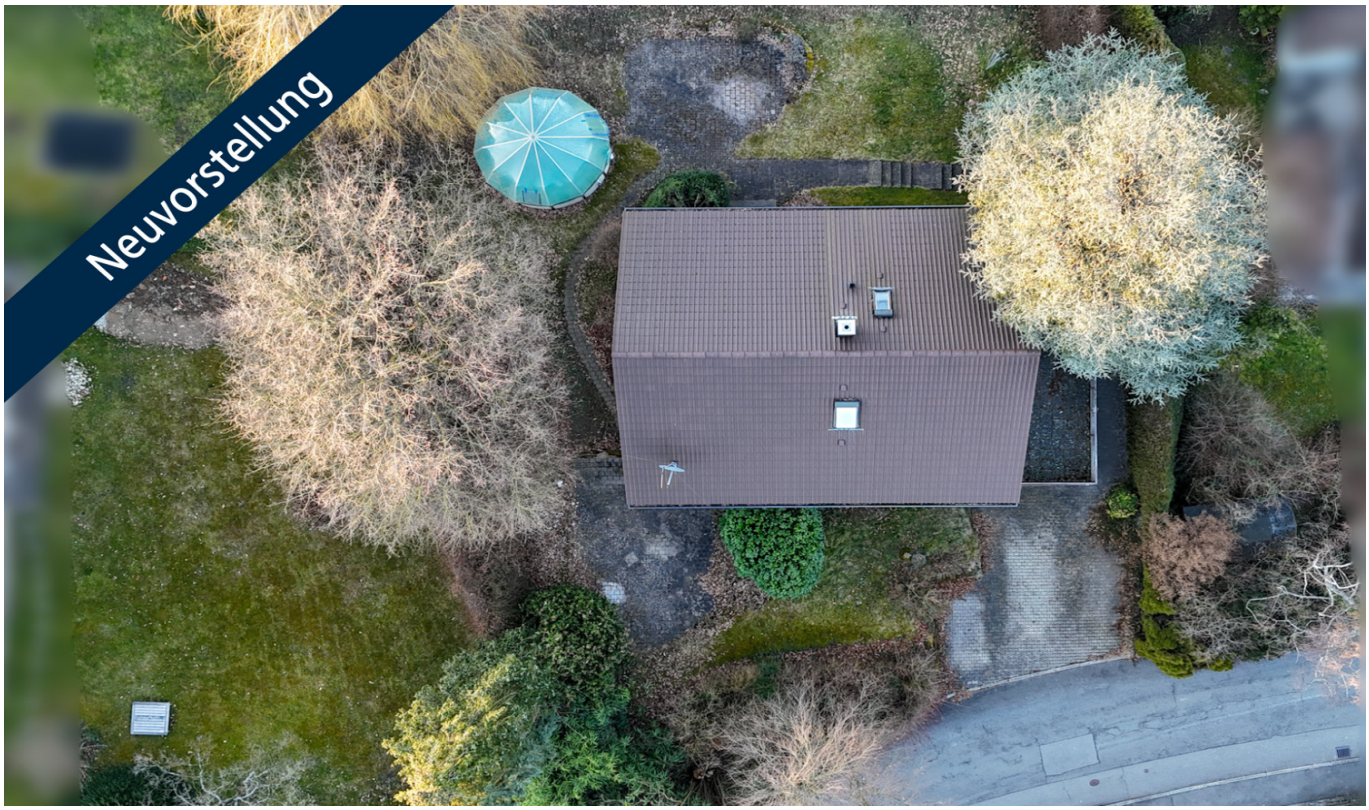
Reutlingen – Sickenhausen

Großes Baugrundstück in ruhiger Lage mit Altbestand

??????? ????????: 25362191



???? ??????: 475.000 EUR • ?????? ???: 824 m²

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

?? ??? ?????

??????? ????????	25362191

???? ??????	475.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????	???????, ????????

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

?? ???????

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

?? ???????

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

?? ???????

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse, die Adresse und Informationen erhalten Sie nach der Anfrage im ausführlichen Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

??? ????? ????????

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 824 m² bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach individuellen Vorstellungen zu realisieren. Der bestehende Altbestand ist abrissreif, sodass Sie hier eine moderne Immobilie errichten können. Die Vorgaben des Bebauungsplans lassen ein großes freistehendes Einfamilienhaus zu. Aufgrund der Größe ist das Grundstück auch ideal für einen Bungalow geeignet. Die GRZ beträgt 0,4, die GFZ 0,5. Der Bebauungsplan lässt 1 Vollgeschoss zu und schreibt ein Satteldach mit einer Dachneigung von 30-35% vor. Das Grundstück befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Lage in Sickenhausen.

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

????????????? ??? ???????

GRZ: 0,4
GFZ: 0,5
Grundstückgröße: ca. 824 m²
Dachform: Satteldach mit einer Neigung von 30-35%
Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

??? ??? ??? ?????????

Reutlingen/Sickenhausen liegt mit seinen ca. 2.000 Einwohnern am nordwestlichen Stadtrand von Reutlingen, rund fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt und gehört zur Region Neckar-Alb sowie zur europäischen Metropolregion Stuttgart/Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt Reutlingen auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Die Gemeinde grenzt im Norden an den Stadtteil Altenburg, im Osten an Rommelsbach, im Süden an Degerschlacht und im Westen an die Gemeinde Kirchentellinsfurt (Landkreis Tübingen). Sickenhausen besitzt einen Anschluss an die Bundesstraße B464, die den Ort von Rommelsbach trennt und alle umliegenden Gemeinden günstig anbindet. Über die B 27 ist Stuttgart-City, die Neue Messe und der Flughafen Stuttgart in nur ca. 30 Minuten zu erreichen. Kindergärten, die Friedrich-Silcher-Grundschule und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein Restaurant, ein Getränkefachmarkt und ein Bäcker sind fußläufig zu erreichen. Das HAP Grieshaber Gymnasium befindet sich im benachbarten Ort Rommelsbach, ebenso lassen sich alle weiteren Besorgungen des alltäglichen Lebens bequem dort erledigen. Die Quartiersbuslinien verbinden Sickenhausen direkt mit den benachbarten Orten Reutlingen, Betzingen, Kirchentellinsfurt, Rommelsbach und Altenburg.

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25362191 - 72768 Reutlingen – Sickenhausen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com