

Dortmund – Aplerbeck

# charmantes, zentrales Appartement in Do- Aplerbeck

VP azonosító: 25034035



BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Áttekintés

|                          |   |
|--------------------------|---|
| VP azonosító             | 25034035  |
| Hasznos lakótér          | ca. 65 m <sup>2</sup>                           |
| EMELET                   | 5   |
| Szobák                   | 1.5   |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1   |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1980  |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 59 EUR<br>(Bérlés) |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Bérlési díj             | 600 EUR                     |
| További költségek       | 170 EUR                     |
| Lakás                   | Emelet                      |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                     |
| Felszereltség           | Beépített konyha,<br>Erkély |

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Áttekintés: Energia adatok

|  |                |   |                             |
|--|----------------|---|-----------------------------|
| Fűtési rendszer                              | Központi fűtés | Energiatanúsítvány                                      | Energia tanúsítvány         |
| Energiaforrás                                | Gáz            | Végső energiafogyasztás                                 | 107.30 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 03.04.2035     | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C                           |
| Energiaforrás                                | Gáz            | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1983                        |

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Az also benyomás

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränk und offener Küche - Badezimmer - großes Wohn-/Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Minden a helyszínr?!

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)