

Dortmund – Innenstadt

# Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

VP azonosító: 25034071



BÉRLETI DÍJ: 1.430 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Áttekintés

|              |          |
|--------------|----------|
| VP azonosító | 25034071 |
| EMELET       | 2        |
| Szobák       | 7        |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 1971     |

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Bérleti díj             | 1.430 EUR                                             |
| További költségek       | 372 EUR                                               |
| Iroda/rendel?           | Irodafelület                                          |
| Jutalék                 | Mieterprovision<br>beträgt 3403,40 €<br>(inkl. MwSt.) |
| Teljes terület          | ca. 119 m <sup>2</sup>                                |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                                         |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                               |
| Bérelhető terület       | ca. 119 m <sup>2</sup>                                |

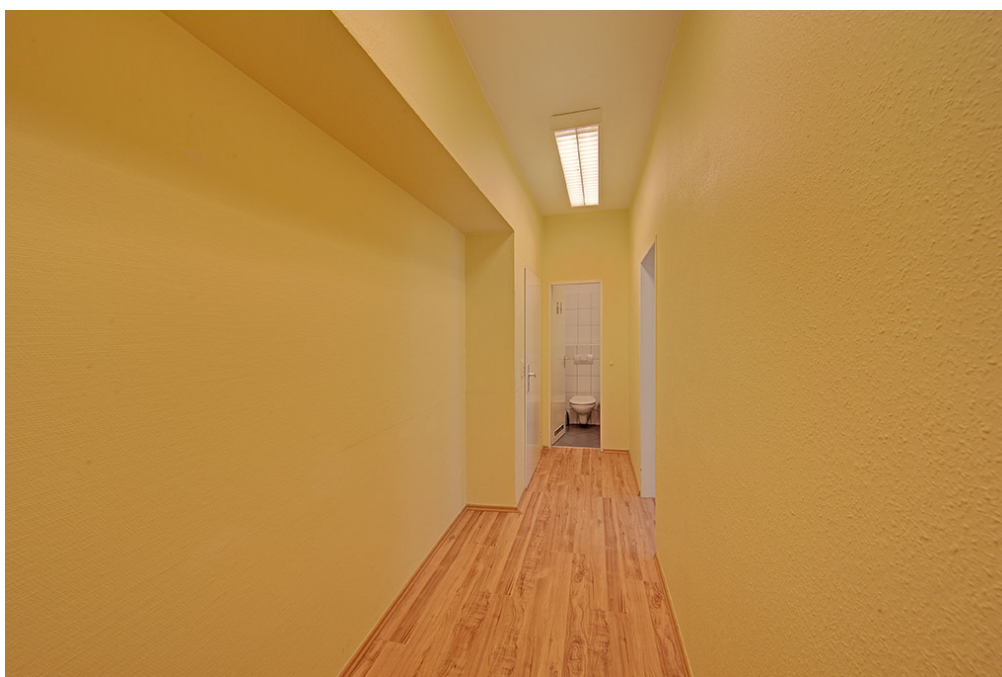
VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |            |                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiaforrás                                      | Gáz        | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 04.07.2031 | Végso<br>energiafogyasztás                                       | 97.20 kWh/m²a       |
|                                                    |            | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                   |
|                                                    |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1971                |

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Az elso benyomás

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m<sup>2</sup> im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Minden a helyszínről

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.  
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)