

Furth im Wald

# Moderne Praxis-/ oder Büroflächen in ruhiger und guter Lage

VP azonosító: WK743



BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Áttekintés

VP azonosító	WK743
Szobák	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1985
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.500 EUR
További költségek	300 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 230 m <sup>2</sup>

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	07.04.2034	Végso energiafogyasztás	95.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Az ingatlan



VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Az ingatlan



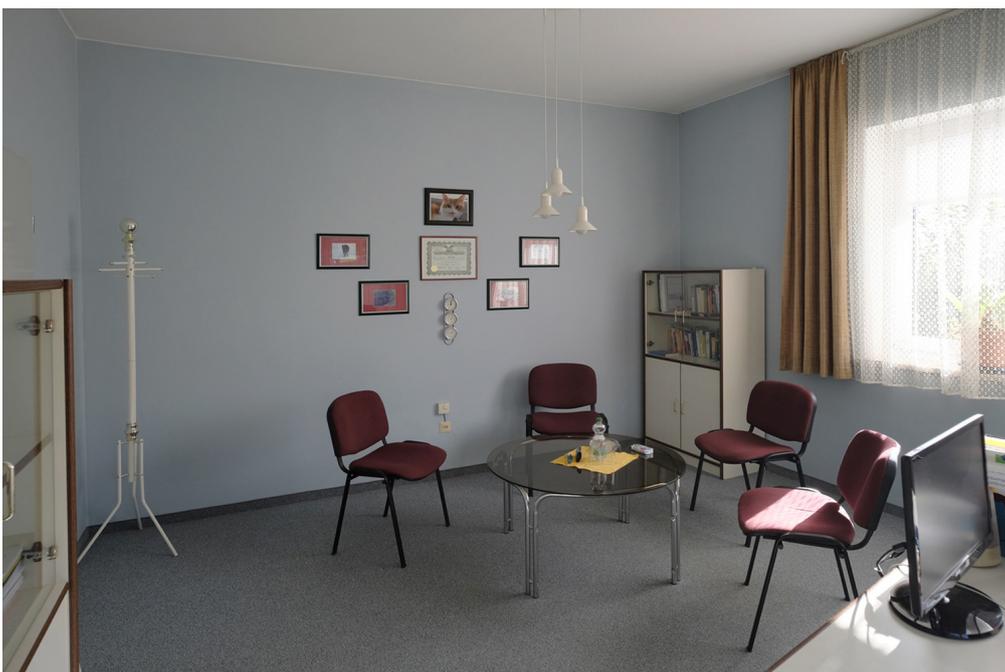
VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Az ingatlan



VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Az ingatlan



VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Az ingatlan



**VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald**

## Az also benyomás

Die Räumlichkeiten der Praxisfläche verteilen sich großzügig auf insgesamt 230 Quadratmetern und bieten somit ausreichend Platz für Kunden, Patienten und Angestellte. Bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Behandlungsräumen und einem Büro, stellt diese Immobilie eine ideale Basis für ganz unterschiedliche berufliche Tätigkeiten dar.

Der großzügig geschnittene Multifunktionsraum kann nach Absprache Mieterseits auch unterteilt werden.

Die Praxisfläche befindet sich in zentraler Lage, was die Erreichbarkeit für Kunden und Patienten erleichtert. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und anteiliger Parkplatznutzung vor der Tür, ist die Immobilie sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher bequem zu erreichen.

Die Einrichtung kann auf Wunsch teilweise oder ganz übernommen werden.

Insgesamt präsentiert sich die modernisierte Praxisfläche als solide Basis für berufliche Tätigkeiten im Gesundheitswesen, Therapiebereich oder anderen Dienstleistungssektoren. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zentralen Lage und der zeitgemäßen Ausstattung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Részletes felszereltség

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

**VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald**

## Minden a helyszínrol

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.

Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.

Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)