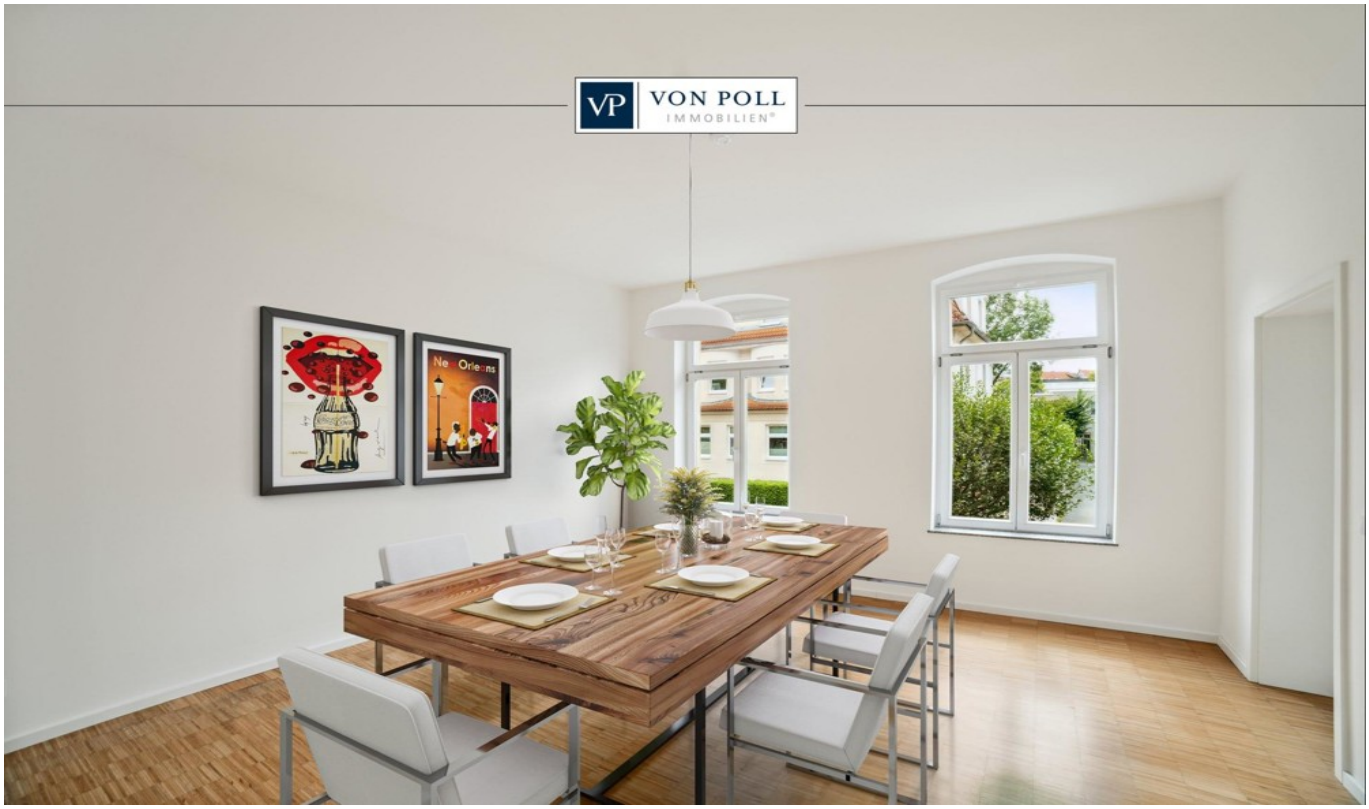
Coburg – Coburg Zentrum

Elegante 4-Zimmer-Wohnung in sanierter Stadtvilla

VP azonosító: 25214010



BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 109 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214010
Hasznos lakótér	ca. 109 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.08.2025
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1906
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 60 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.300 EUR
További költségek	390 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

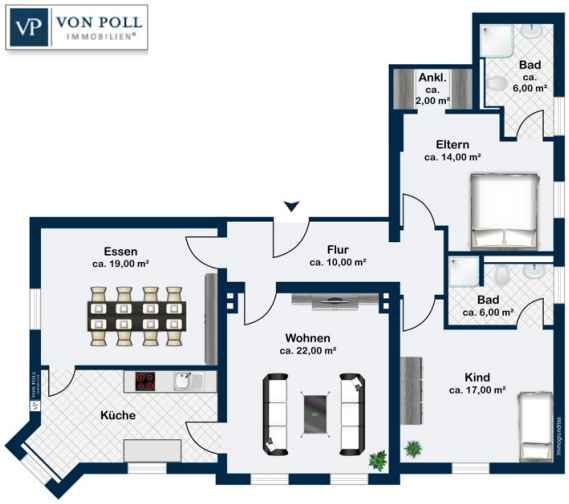
Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az elso benyomás

Die Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Eine schicke Einbauküche mit toller Technik ist ebenfalls vorhanden.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise sehr nachhaltig mit einem modernen Hybridsystem aus Erdwärme, Gas und Solar geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die hohen Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl. Es gibt zwei vollwertige Badezimmer.

Vom PKW-Stellplatz gelangen Sie mit dem Aufzug bequem und barrierefrei in die Wohnung.

Die Highlights:
- neuwertiger Zustand
- barrierefrei, Aufzug
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- direkt an dem Flüsschen Itz
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- hohe Decken
- Gartennutzung
- zwei schicke Bäder mit bodenebenen Duschen
- moderne Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Stellplatz (60 €/Monat)
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare vermietet. Die Maximalbelegung beträgt 3 Personen. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 3 Jahre.

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínrol

Die exklusive Stadtvilla mit fünf Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs, direkt an dem Flüsschen Itz. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com