

Coburg

Stylisches Apartment nahe Klinikum

VP azonosító: 25214013



BÉRLETI DÍJ: 1.190 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Áttekintés

VP azonosító	25214013
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.09.2025
EMELET	2
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1960
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.190 EUR
További költségek	450 EUR
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Folyékony gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.11.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	130.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



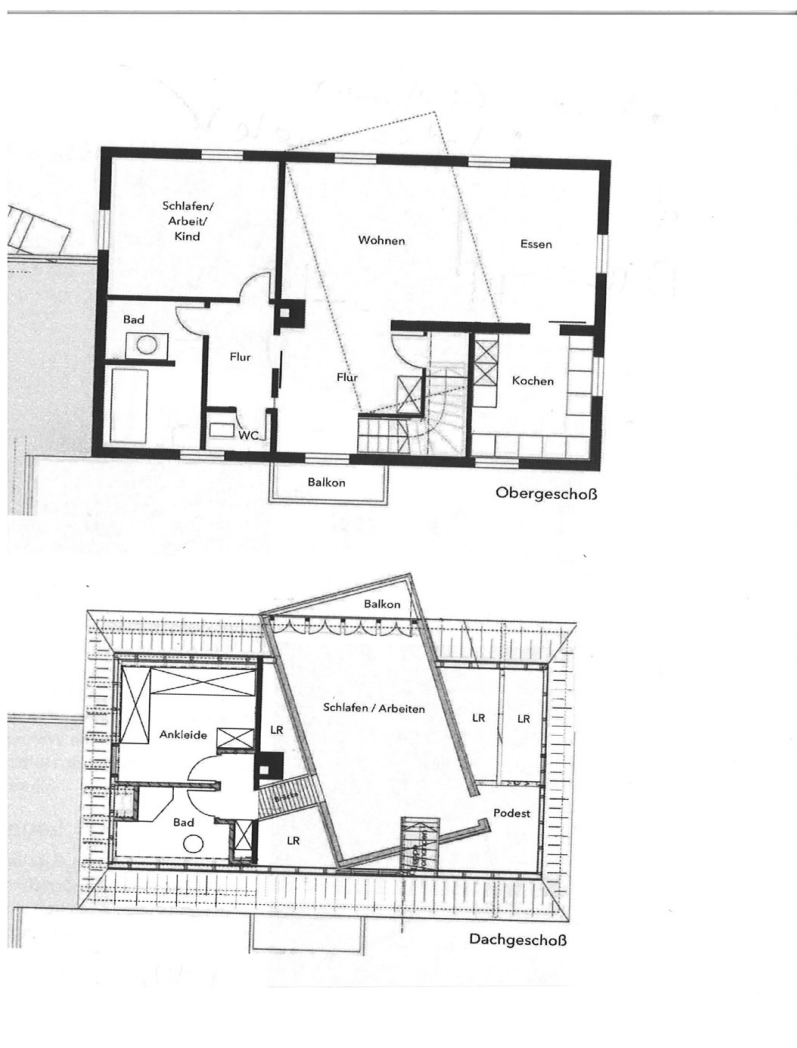
VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az elso benyomás

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- * hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- * zwei Balkone
- * Waschküche und Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Minden a helyszínról

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com