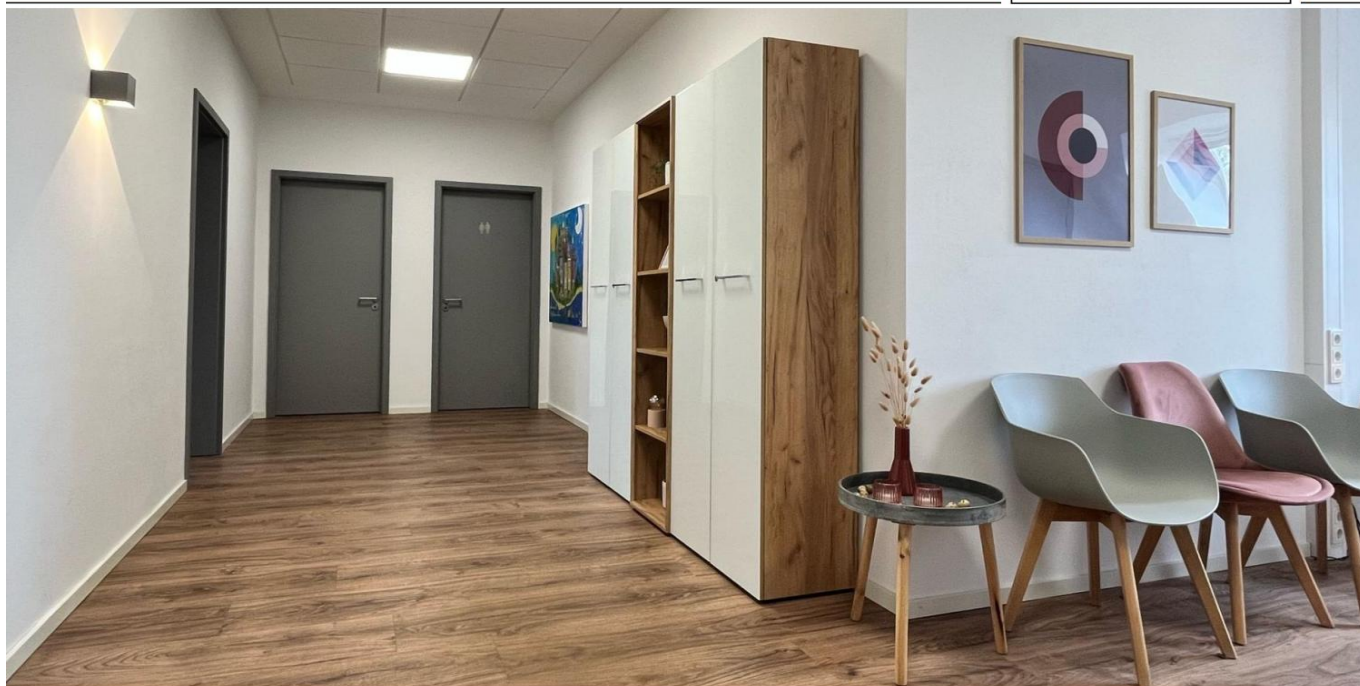


Quakenbrück

Moderne Bürofläche in attraktiver Lage

VP azonosító: 25196016

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	25196016
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.01.2026
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1875

Bérelti díj	1.000 EUR
További költségek	250 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 133 m ²
Modernizálás / Felújítás	2014
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Bérelhet? terület	ca. 133 m ²

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

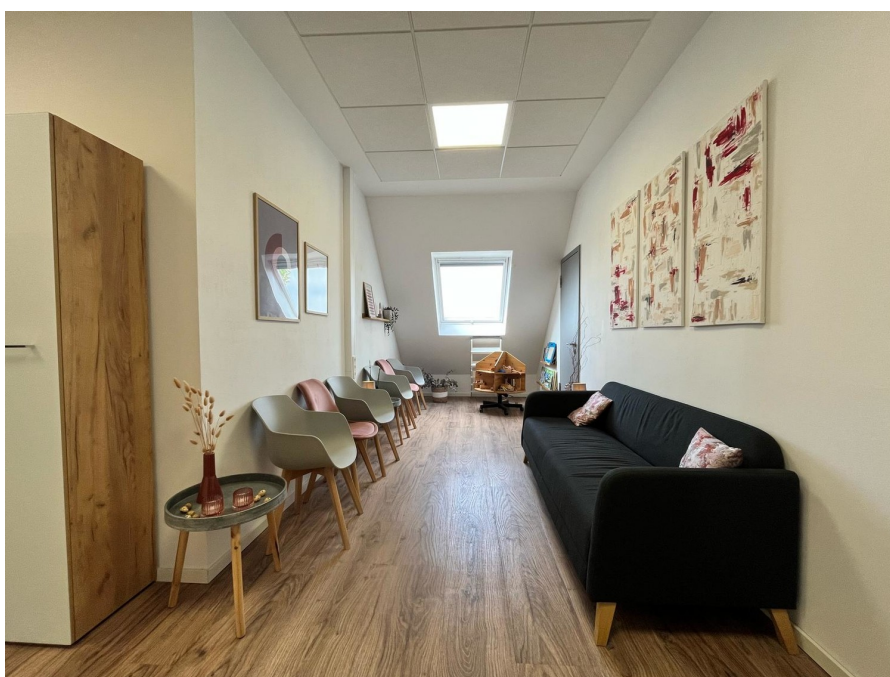
Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező?

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several award certificates: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal stating 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az elso benyomás

In idealer Lage befindet sich diese moderne und großzügige Bürofläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude im Herzen von Quakenbrück. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand. Die Gesamtfläche von ca. 133 m² ist optimal auf drei Büroräume sowie auf einen offenen und hellen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Ergänzend zur Bürofläche profitieren Sie von zwei separaten WCs sowie einem kleinen Lagerraum. Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Diese Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Lage und hochwertige Räumlichkeiten legen. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung! Hinweis: Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt, ist ein Energieausweis zwar nicht notwendig, dieser liegt aber vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínr?

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com