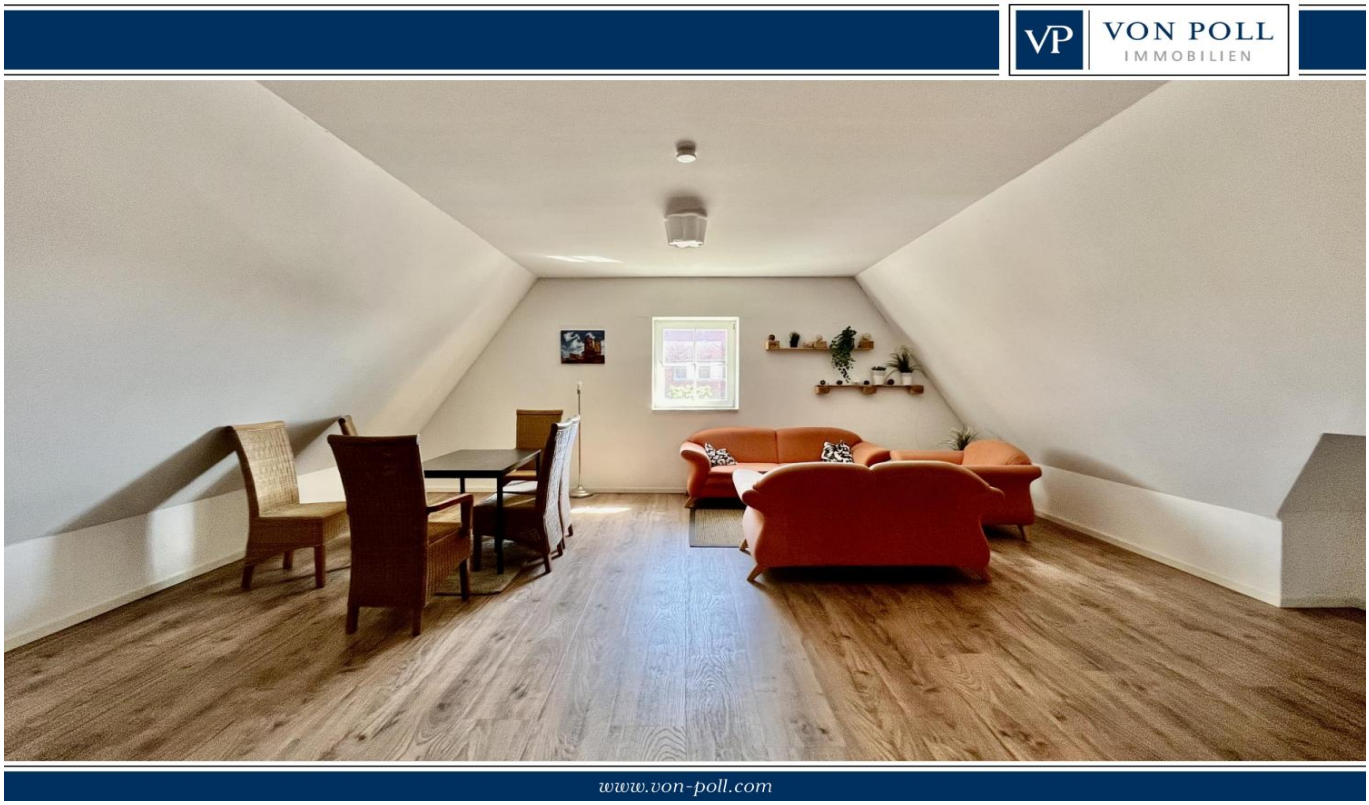
Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

VP azonosító: 25196031



BÉRLETI DÍJ: 395 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 53 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	25196031
Hasznos lakótér	ca. 53 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.08.2025
EMELET	2
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1875

Bérleti díj	395 EUR
További költségek	185 EUR
Modernizálás / Felújítás	2014
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

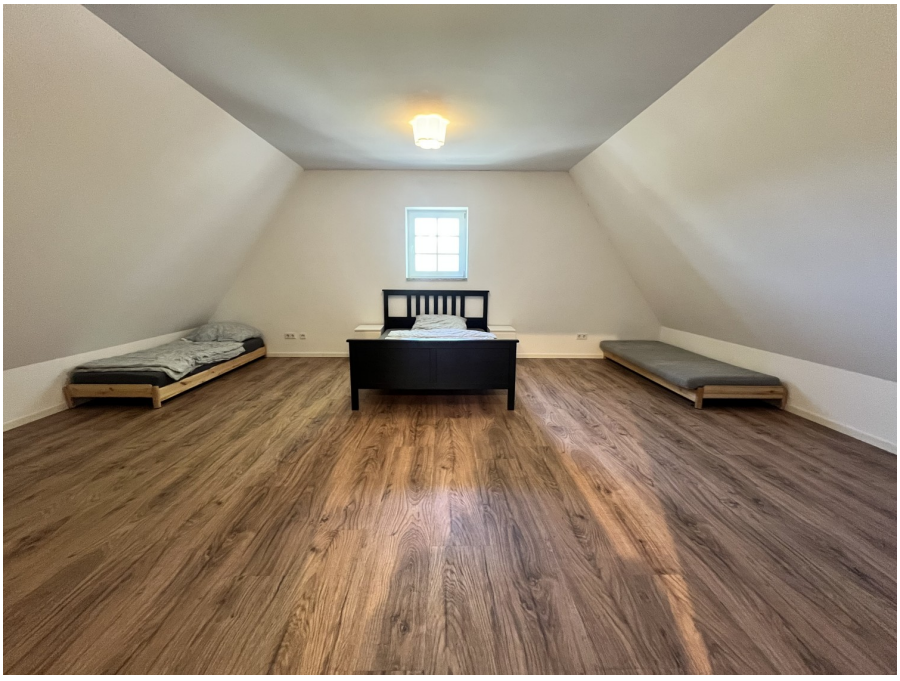
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Az elso benyomás

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
* Fußbodenheizung
* Neueste Heiztechnik
* Zentrale Lage von Quakenbrück
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Verfügbar ab: 01.08.2025
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com