Kirchdorf in Tirol

Grundstück mit Baugenehmigung und Freizeitwohnsitzwidmung

VP azonosító: 0441291

VÉTELÁR: 3.990.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.148 m²

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Áttekintés

VP azonosító	0441291
Tet? formája	Nyeregtet?
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	12 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	3.990.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az ingatlan

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Az elso benyomás

Dieses 1.148m² große Grundstück mit Altbestand liegt in einer hervorragenden Lage am Ortsrand von St. Johann in Tirol mit Blick auf das Kitzbüheler Horn, sowie die umliegende Bergwelt. Durch die Hanglage hat man von allen Etagen aus eine traumhafte Aussicht. Das bestehende Gebäude weißt eine Wohnnutzfläche von ca. 625m² auf. Insgesamt sind 7. Wohneinheiten mit Terrasse bzw. Garten vorhanden: -Top 1: 123,27m² mit Kachelofen -Top 2: 91,92m² -Top 3: 47,16m² (Freizeitwohnsitz) -Top 4: 62,49m² -Top 5: 100,9m² -Top 6: 83,55m² (Freizeitwohnsitz: 65,55m²) -Top 7: 48,65m² Alle der Wohnungen haben eine Anschlussmöglichkeit für einen Kamin, außer Top 3. Aktuell sind 12 Freistellplätze vorhanden, sowie eine Doppelgarage mit 2 separaten Toren. Das Gebäude wurde 1983 errichtet und 2010 wurde ein Zubau gemacht, welcher aus Top 2, 5 und 7 besteht. Im Rahmen dessen wurde auch das Dach des Altbaus saniert. Aktuell befindet sich eine Ölheizung im Haus. Ebenso kann man aufgrund der massiven Bausubstanz das Objekt sanieren. Es besteht bereits eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Hauses mit Doppelgarage und Außenpool. Die gesamte Wohnnutzfläche des Neubaus beträgt ca. 721,85 m², die Pläne sowie die Visualisierungen sind oben zu sehen.

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Minden a helyszínr?l

Unter Kennern ist St. Johann in Tirol, welches nur ca. 10 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und am Fuße des Kitzbüheler Horns sowie des Wilden Kaisers liegt, in den letzten Jahren zu einem beliebten Ort geworden. Das liegt nicht nur daran, dass St. Johann in Tirol zu einem der sonnigsten Täler im ganzen Land zählt, sondern dass es auch nicht an mangelnden Freizeitmöglichkeiten scheitert. Es gibt unzählige Wander-, sowie Rad-(Mountainbike)Wege, Tennisplätze und für die Sonnengenießer das St. Johanner Freibad. Auch im Winter lässt der Ort St. Johann keine Wünsche offen. Ob vom Langlauf bis hin zum Skifahren oder Schlittschuhlaufen. St. Johann ist ein beliebter Ort für alle Lebenssituationen.

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441291 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com