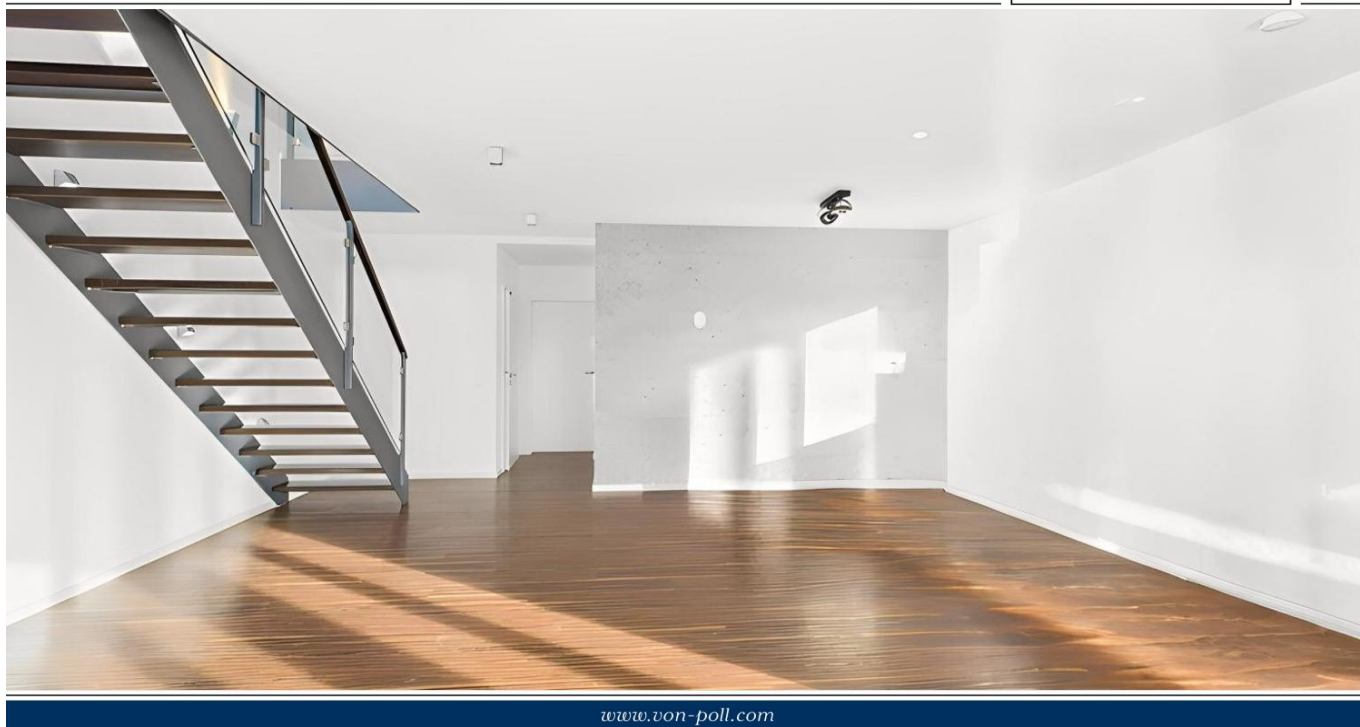


Bamberg

Hinweis: Anfrage-Stopp!! Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete

VP azonosító: 25161050



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.250 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Áttekintés

VP azonosító	25161050
Hasznos lakótér	ca. 126 m²
EMELET	1
Szobák	4.5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Bérleti díj	1.250 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

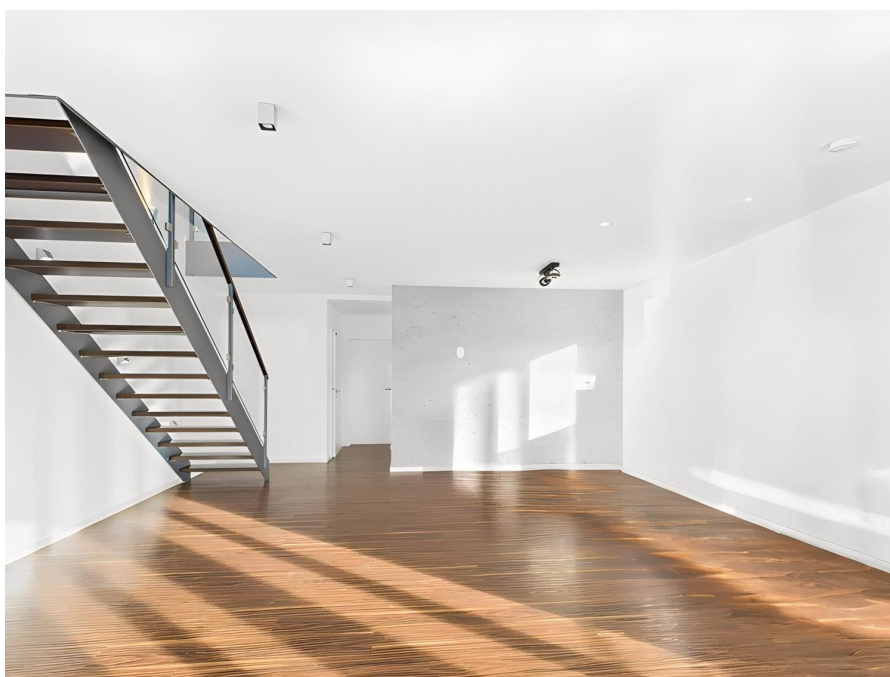
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.09.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	60.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

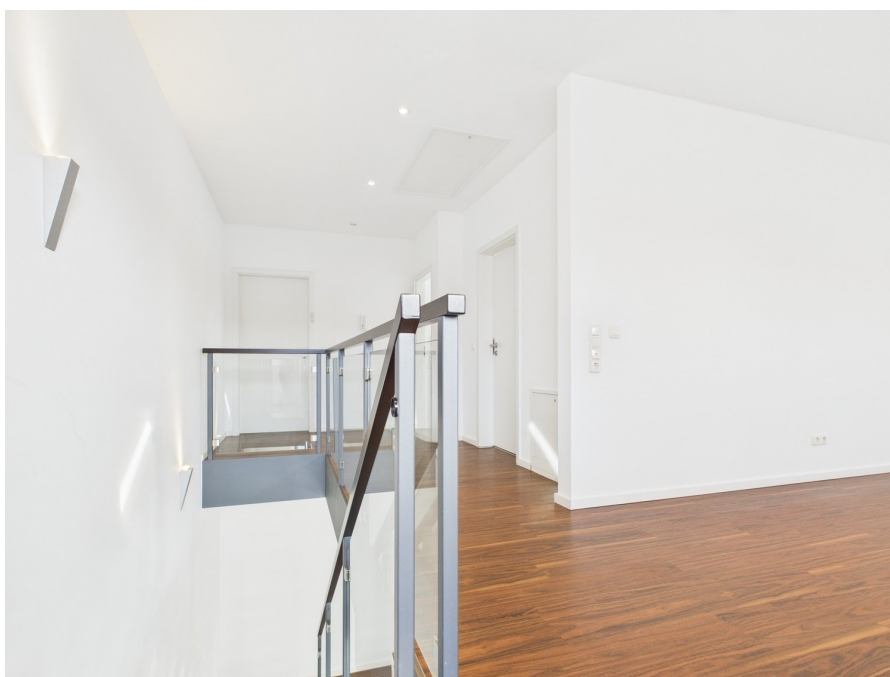
VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Az elso benyomás

Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete in begehrter Lage von Bamberg

Diese hochwertige 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf ca. 126 m² Wohnfläche exklusives Wohnen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage von Bamberg. Das im Jahr 2014 fertiggestellte Objekt befindet sich in einem neuwertigen, top gepflegten Zustand und überzeugt durch seine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt 4,5 Zimmer – darunter drei Schlafzimmer (eins mit angrenzender Ankleide), zwei moderne Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein separater Raum, der sich ideal als Home Office oder Hobbyraum nutzen lässt. Der offene Wohn- und Essbereich mit ca. 45 m² bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und ist das Highlight der Wohnung.

Zusätzlich zu einem Balkon bietet die Wohnung auch eine Loggia, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Genießen Sie hier die Sonne und den Ausblick auf die Umgebung.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Heizungsanlage gewährleisten eine angenehme Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung gewährleisten. Zudem lässt die ruhige Lage keine Wünsche offen.

Die exklusive Maisonettewohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die Wert auf stilvolles Wohnen und eine hervorragende Lage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Részletes felszereltség

- Maisonette-Stil mit offener, moderner Raumgestaltung
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Loggia
- Fußbodenheizung
- Garage im Mietpreis enthalten
- gefliester, geräumiger Kellerraum

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Minden a helyszínrol

Die Gartenstadt liegt im Nord-Osten von Bamberg und ist ein beliebtes Wohngebiet. Umgeben vom Hauptsmoorwald im Osten und der sehr guten Infrastruktur im Westen genießt die Gartenstadt den Charme einer ruhigen und zugleich zentralen Lage. Dieses Objekt befindet sich im Herzen des Wohngebietes in einer verkehrsberuhigten Straße.

Durch eine optimale Stadtbusversorgung wird ein schneller, komfortabler Weg zum Bahnhof, zur Schule, zur Universität oder natürlich in die Innenstadt, garantiert. Alle Ziele sind auch mit dem Fahrrad in kurzer Zeit bequem erreichbar. Auch für Pendler ist die Gartenstadt optimal gelegen. Die Autobahnanschlüsse A70 und A73 sind in nicht mal 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Nahversorgung ist ebenfalls ehr gut, da sich viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden.

Die Gartenstadt ist zum Wohnen perfekt - überzeugen Sie sich gerne selbst davon.

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 60.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25161050 - 96052 Bamberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com