Braunschweig / Schapen

Großzügige Mietwohnung mit Balkon und Garage

VP azonosító: 25035014

BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 145,5 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Áttekintés

VP azonosító	25035014
Hasznos lakótér	ca. 145,5 m²
EMELET	1
Szobák	5
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Bérleti díj	1.300 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.03.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	164.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

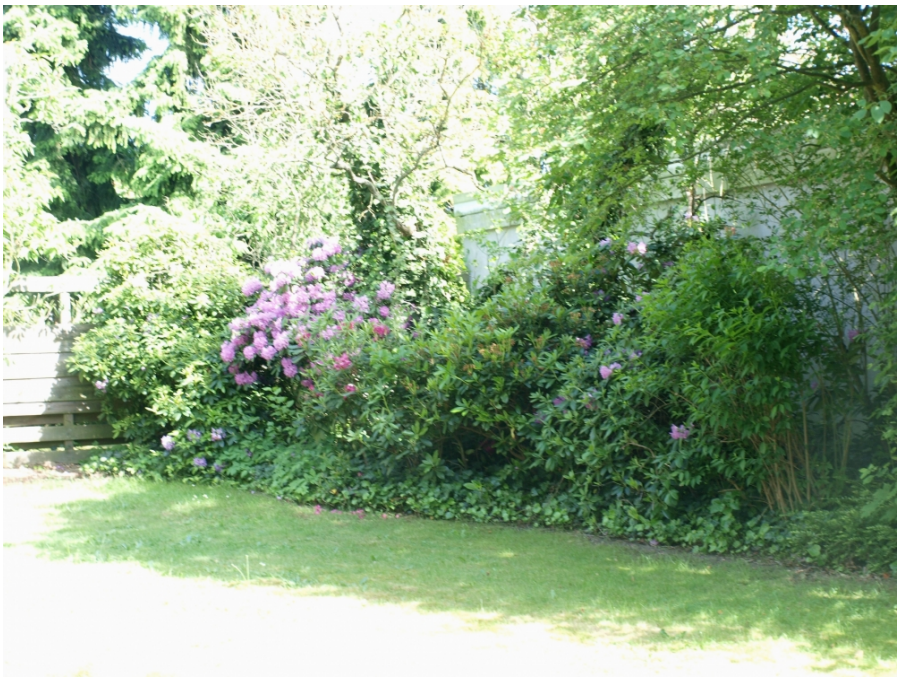
Az ingatlan

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az ingatlan

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az ingatlan



VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az ingatlan

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az ingatlan

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az ingatlan

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Az elso benyomás

Diese großzügige 4-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses im beliebten Stadtteil Schapen. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer Loggia, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Dusche, drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC. Eine große Garage mit angrenzendem Abstellraum und direktem Zugang in das Haus sowie ein ruhiger Garten hinter dem Haus, der von den Mietern genutzt werden kann, runden dieses interessante Angebot ab.

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Részletes felszereltség

- 2016 neu verlegtes Laminat
- 2017 Einbau neuer Fenster
- Parkett im Wohn-/ Essbereich
- diverse Einbauschränke
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Loggia
- Garten
- großer Abstellraum im Keller
- u.v.m.

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Minden a helyszínr?l

Schapen ist ein Stadtteil von Braunschweig und befindet sich ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Ein hoher Naherholungswert mit vielen Freizeitmöglichkeiten ist durch die Lage am Landschaftsschutzgebiet Buchhorst gegeben. Im nahe gelegenen Volkmarode befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Braunschweiger Innenstadt ist in ca. 10 min. zu erreichen. Schapen selbst verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover können Sie binnen weniger Minuten erreichen.

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.3.2026. Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com