Schwerin

Traumhafte Seeliegenschaft mit ca. 28 Wasserfront am Schweriner See - Insellage mit Bootssteg

VP azonosító: 24206043

VÉTELÁR: 999.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 976 m²

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Áttekintés

VP azonosító	24206043

Vételár	999.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Az elso benyomás

Sie wollen Ihren Wohntraum in einer wunderschönen und ruhigen Gegend mit viel Platz und Garten am Wasser verwirklichen ? Verkauft wird eine traumhafte Seeliegenschaft in Schwerin, auf dem sogenannten „HORST“, dieser gehört zu den top Seelagen der Berliner Bundeswasserstraßen. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 976 m² und liegt in der Sackgasse einer verkehrsberuhigten 30er-Zone mit Anliegerverkehr. Das direkte Wohnumfeld wird durch gepflegte Einfamilienhäuser und einer guten Milieustruktur geprägt. Die Medien der Elektrizität sowie ein Stadtwasser-Anschluss für Trink-/ und Abwasser liegen bereits auf dem Grundstück. Der Gasanschluss liegt vor dem Grundstück in der Straße.

Highlight des großen und gepflegten Grundstücks ist die eigene Uferzone (ca. 28 m breit) mit direktem Wasserzugang, eigenem Bootsanleger und einer ca. 25 m langen Steganlage mit Badeleiter. Hier finden Wassersport- und Badefreunde ihren Ausgleich. Gemeinsam mit Familie oder Freunden kann man entspannt den Tag ausklingen lassen und sich von der Hektik des Alltags erholen. Über die Wasserstraßen der offenen Seen haben Motorbootfreunde die Möglichkeit, die Ostsee und das Mittelmeer zu erreichen.

Grundstücksbreite (vorne - zur Straße): ca. 18 m
Grundstücksbreite (hinten - Uferzone): ca. 28 m
Grundstückstiefe: ca. 51 m

Das Grundstück ist Bestandteil des Bebauungsplans Nr. 1, der Gemeinde Schwerin. Es sind zwei Vollgeschosse zulässig und eine GRZ von 0,1. Die GFZ ist mit 0,2 festgesetzt.

Aktuell befinden sich noch 4 alte kleine Gebäude auf dem Grundstück, welche bis zuletzt genutzt wurden. Bei den Gebäuden handelt es sich um ein ca. 45 m² großen DDR-Party-Bungalow und einen ca. 35 m² großen Bungalow für Gäste. Außerdem befinden sich zwei jeweils ca. 20 m² große massive Schuppen und ein Garten-/ Gerätehaus auf dem Grundstück.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Sind Sie neugierig geworden ? Dann vereinbaren Sie gern mit uns einen Besichtigungstermin !

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE:
Der Schweriner Horst liegt inmitten einer einzigartigen Seelandschaft. Er erstreckt sich wie eine liegende Sichel in das Seengebiet und bildet somit eine natürliche Trennung des Schweriner Sees vom Teupitzer See. Die verträumten Ufer dieser Halbinsel sind von imposanten Wassergrundstücken gesäumt. Hier findet man ein herrliches Stück Natur in dem für seine Seen und Landschaften bekannten Landkreis Dahme-Spreewald im Herzen Brandenburgs. Dort verbinden sich auf ideale Weise die Vorzüge von naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur durch die umliegenden Orte Schwerin, Teupitz und Groß Köris. Darüber hinaus befinden sich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür und versprechen echte Lebensqualität. Man wohnt wo andere Urlaub machen, hat viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung, gut geführte Restaurants und muss nicht auf weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs verzichten.

LAGE/ VERKEHR:
Schwerin liegt ca. 30 km entfernt von der der südlichen Berliner Stadtgrenze am südlichen Ufer des Teupitzer Sees. Schwerin ist über die Anschlussstelle Groß Köris der Bundesautobahn 13 Berlin – Dresden erreichbar. Die Stadt liegt an der Landesstraße L 74 von Wünsdorf nach Märkisch Buchholz und alle wichtigen Autobahnen vor den Toren Berlins sind schnell zu erreichen (A13, A12, A10). Der Flughafen BER, Berlin-Schönefeld, ist ca. 25 Auto-Minuten entfernt. Der Regional-Bahnhof Groß Köris ist in 5 Auto-Minuten erreichbar und bedient die Strecke nach Berlin.

FREIZEIT:
Der Schweriner See wird als Teil der Teupitzer Seenlandschaft bereits seit der Zeit um 1900 touristisch genutzt. Die Freizeitmöglichkeiten am Schweriner See sind nahezu endlos: Der Schweriner See gehört zur Seenkette der Teupitzer Gewässer, die vom Teupitzer See im Westen bis zur Dahme im Osten reicht. Seine Wasserqualität wird von der zuständigen Behörde seit vielen Jahren als "sehr gut" eingestuft. Ob Baden, Schwimmen, SUP, Surfen, Segeln oder Motorbootfahren - all das ist in idyllischer Landschaft sehr exklusiv möglich. Die Region um Teupitz wird von einigen Wanderwegen erschlossen. Zusätzlich verbinden mehr als 1000 Kilometer ausgebaute Radwege malerische Landschaften und attraktive Ausflugsziele im Spreewald und Dahme-Seenland miteinander. Außerdem befinden sich schöne Golfplätze und Reitmöglichkeiten in der Nähe, die mit dem Auto unkompliziert erreichbar sind.

Auch im Winter ist der Zauber der Landschaft groß: Bei gefrorenem See laufen Anwohner & Freunde Schlittschuh oder vergnügen sich beim Eisstockschießen und private Badestege mutieren zum Glühweinausschank. Kinder lieben Ausflüge ins 20 Autominuten entfernte Tropical Island, für die ganze Familie liegen die Thermen- und Saunalandschaften in Burg im Spreewald nur 45 Autominuten entfernt.

SCHULEN:
1 Grundschule/ 1 Gymnasium im Bau / 2 Kitas

WIRTSCHAFT:
Der größte Arbeitgeber ist das Asklepios-Fachklinikum für Psychiatrie und Neurologie.

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

További információ / adatok

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24206043 - 15755 Schwerin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com