Homburg

Gepflegtes Apartment in zentraler Lage von Homburg

VP azonosító: 25309003

VÉTELÁR: 75.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 24,93 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Áttekintés

VP azonosító	25309003
Hasznos lakótér	ca. 24,93 m²
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1982
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Mélygarázs

Vételár	75.000 EUR
Lakás	Apartment
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	104.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1982

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

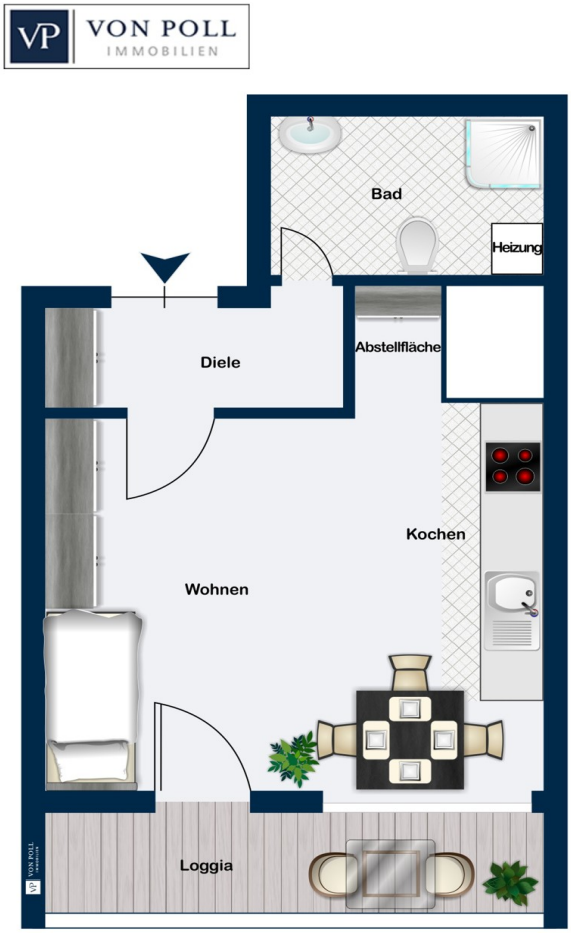
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Az elso benyomás

Das Apartment bietet auf einer Wohnfläche von ca. 25 m² ein durchdachtes Raumkonzept, das ideal auf die Bedürfnisse eines Ein-Personen-Haushalts oder eines beruflichen Pendleraufenthaltes abgestimmt ist. Die Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Zimmer, welches sowohl als Wohn- als auch als Schlafbereich genutzt werden kann. Des Weiteren steht ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche zur Verfügung.

Zur Ausstattung des Apartments gehört eine Einbauküche, die Ihnen alle notwendigen Geräten für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten bietet. Zudem ist das Objekt vollmöbliert, was Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Einzug ermöglicht. Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt und zusätzlichen Raum bietet.

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Zugang zu diesem Apartment erleichtert. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz zur Verfügung. Diese Stellmöglichkeiten sind wertvolle Ergänzungen, da sie in städtischen Lagen oft gefragt sind.

Im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen im Jahr 2022 wurden die Fenster sowie die Balkontür erneuert, was nicht nur zur Energieeffizienz beiträgt, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur Wohnqualität leistet. Die Außenfassade wurde ebenfalls aufgefrischt und der Balkon saniert, wodurch die Immobilie einen zeitgemäßen und gepflegten Eindruck hinterlässt.

Zusammenfassend bietet dieses Apartment alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Seine Lage in einem gepflegten und modernisierten Gebäude, die effiziente Raumaufteilung und die zusätzliche Loggia machen es zu einer idealen Wohnmöglichkeit für Menschen, die zentral und gleichzeitig komfortabel wohnen möchten.

Diese Wohnung ist nicht nur eine hervorragende Wahl für den Eigenbedarf, sondern präsentiert sich auch gut für die Vermietung an potenzielle Interessenten. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich zu zeigen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Részletes felszereltség

- Vollmöbliert
- Einbauküche
- Loggia
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Minden a helyszínrol

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Saarpfalzkreises. Sie ist zudem das Tor zur malerischen Biosphärenregion Bliesgau. Die Stadt besticht durch ihre dynamische Atmosphäre und den hohen Wohn- und Freizeitwert, der von ihren Bewohnern besonders geschätzt wird.

Verkehrstechnisch ist Homburg optimal angebunden. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahnen A6, die eine schnelle Verbindung Richtung Mannheim und Saarbrücken bietet, sowie die A8, die in Richtung Neunkirchen und Pirmasens führt. Der Homburger Hauptbahnhof, an dem sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist ebenfalls gut erreichbar und macht Reisen mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem. Sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad ist der Bahnhof in kurzer Zeit zu erreichen, was die Mobilität in und um Homburg zusätzlich erleichtert.

Der historische Marktplatz im Herzen der Innenstadt ist fußläufig zu erreichen und bietet Restaurants, Boutiquen, schicke Cafés und interessante Kultureinrichtungen.
Der schön angelegte Homburger Stadtpark liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Die kurze Wegzeit von ca. 5 Autominuten zum Campus des Universitätsklinikums des Saarlandes, macht Homburg außerdem zu einem beliebten Wohnort für Studenten, Ärzte und Professoren.

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 104.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309003 - 66424 Homburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com