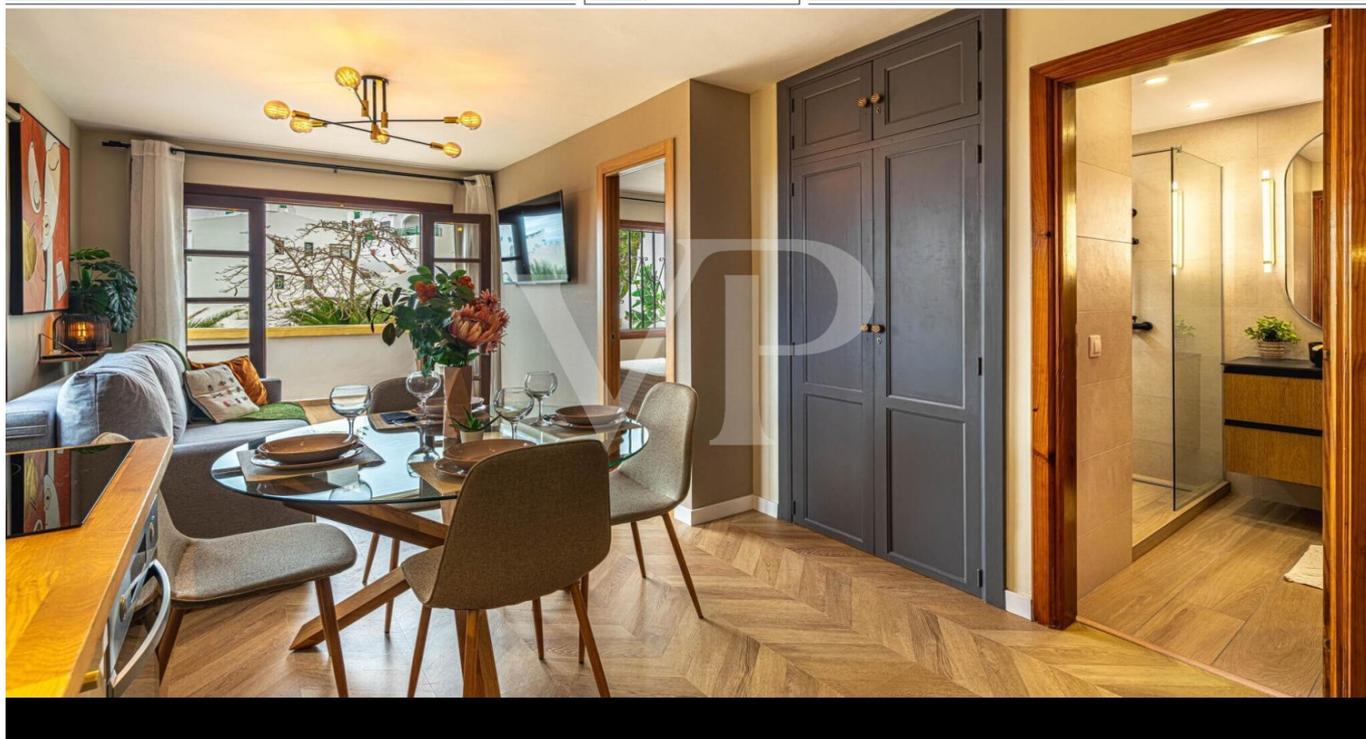


Adeje – San Eugenio alto

# Stilvolle Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto

VP azonosító: ES253185335



VÉTELÁR: 285.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 34 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Áttekintés

VP azonosító	ES253185335
Hasznos lakótér	ca. 34 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1983

Vételár	285.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Hasznos terület	ca. 34 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

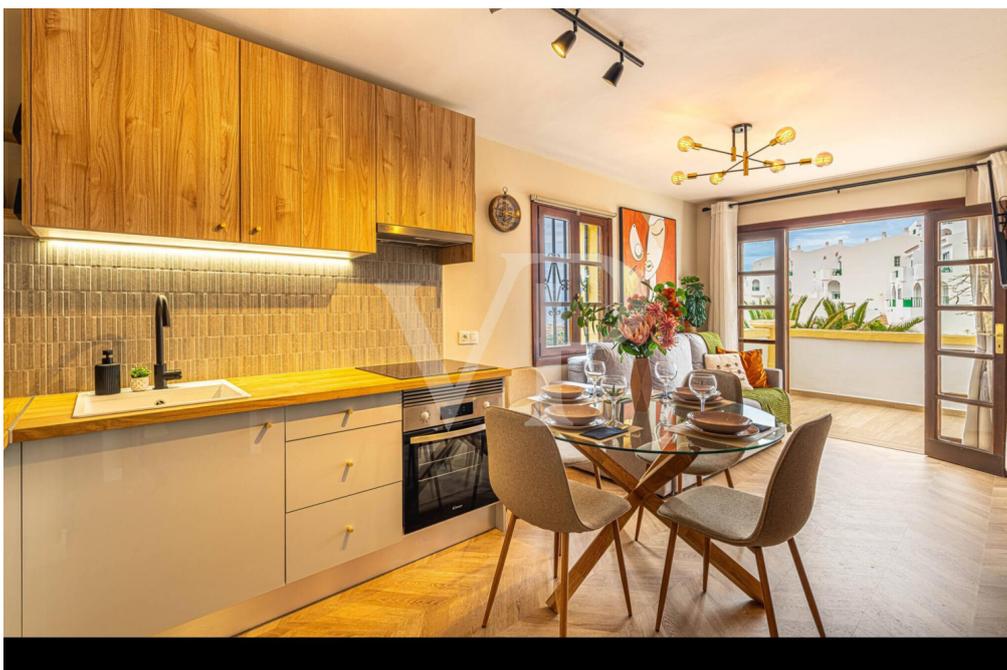
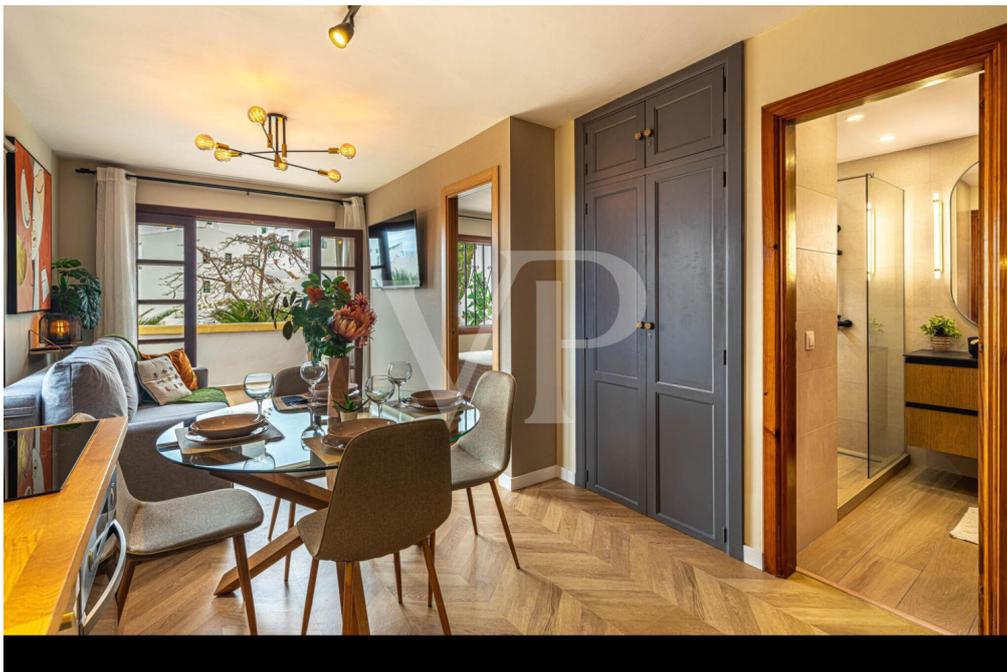
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	07.11.2025	Energiahatékonysági G besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

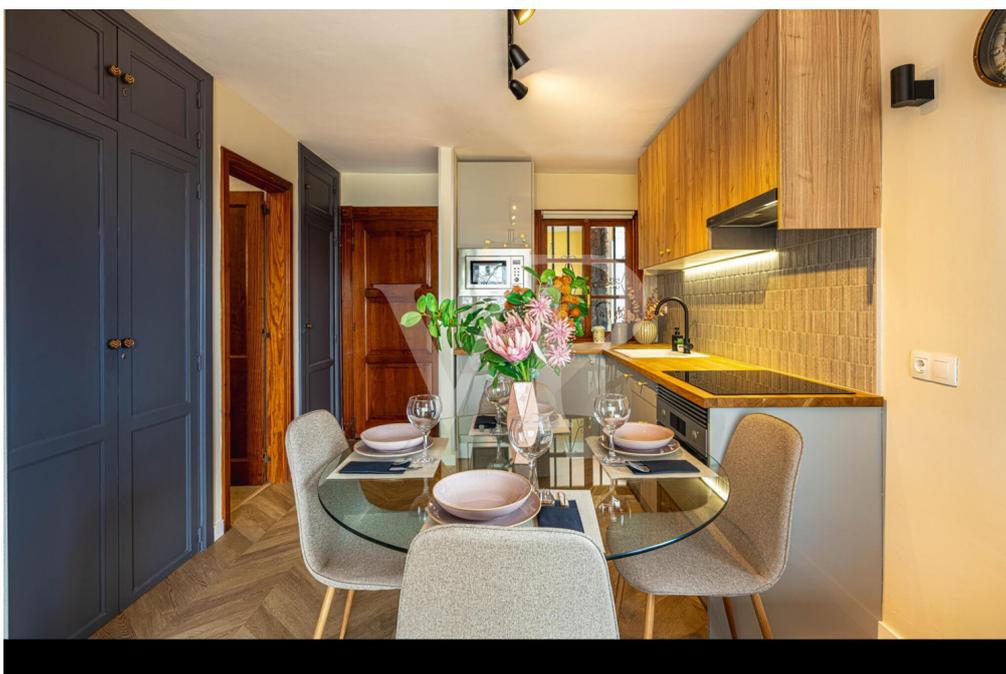
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



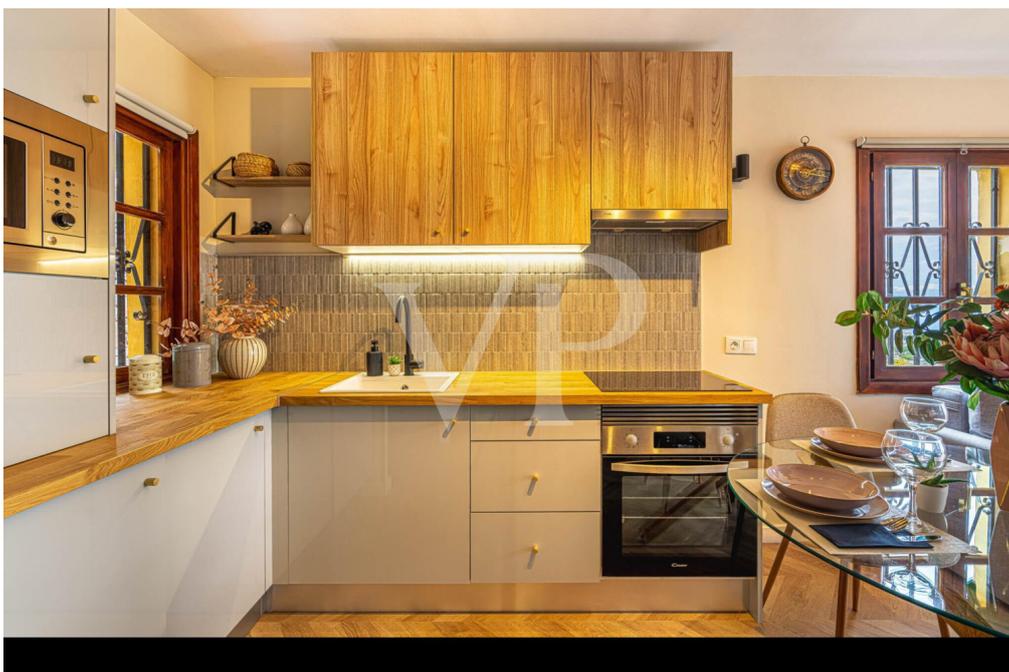
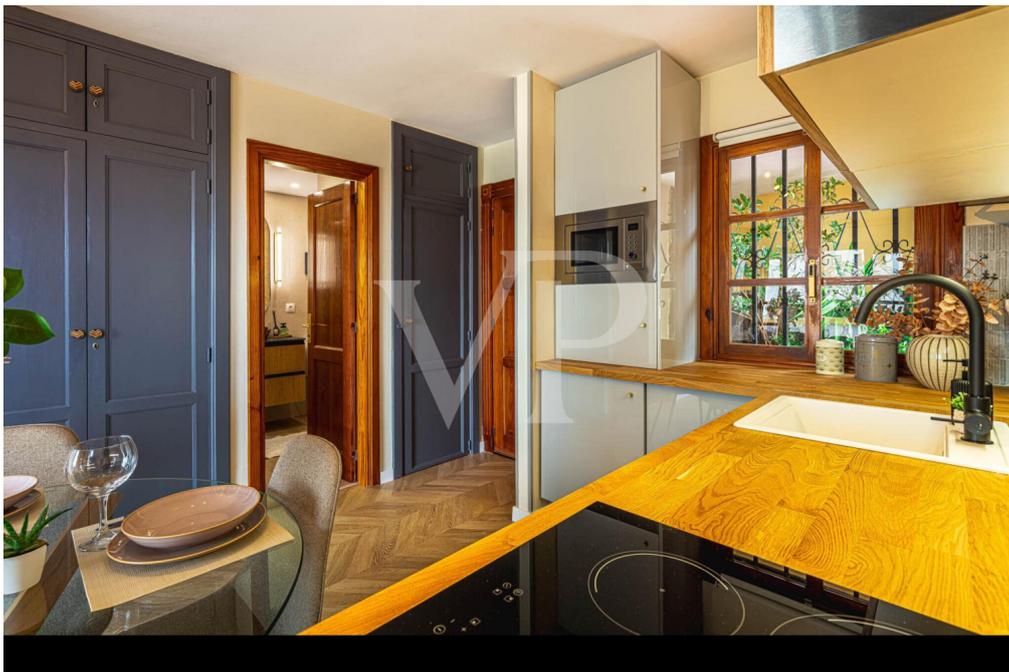
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



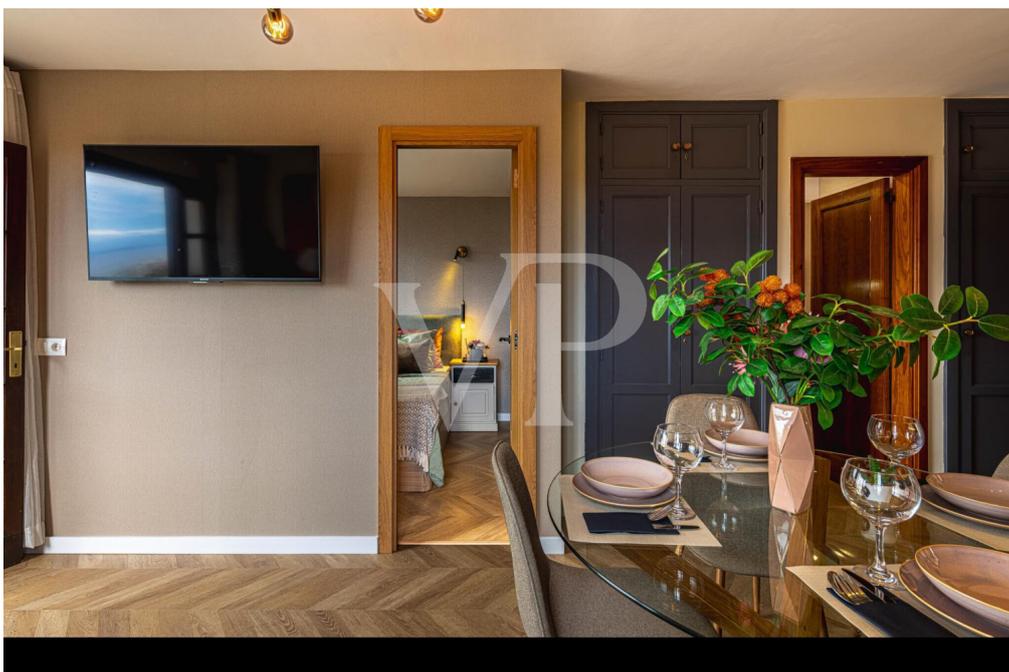
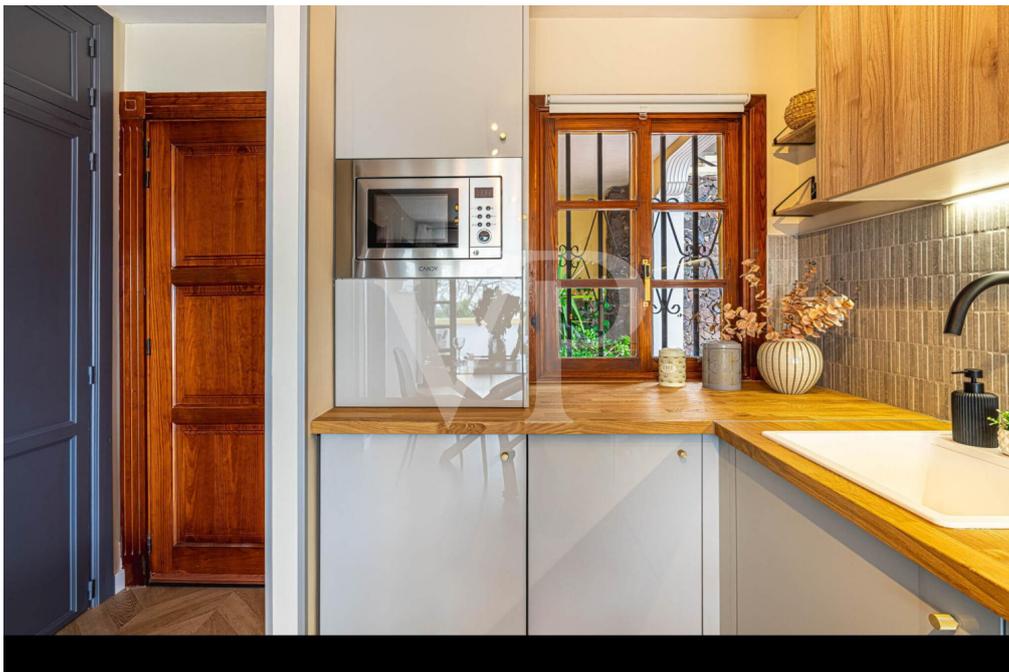
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



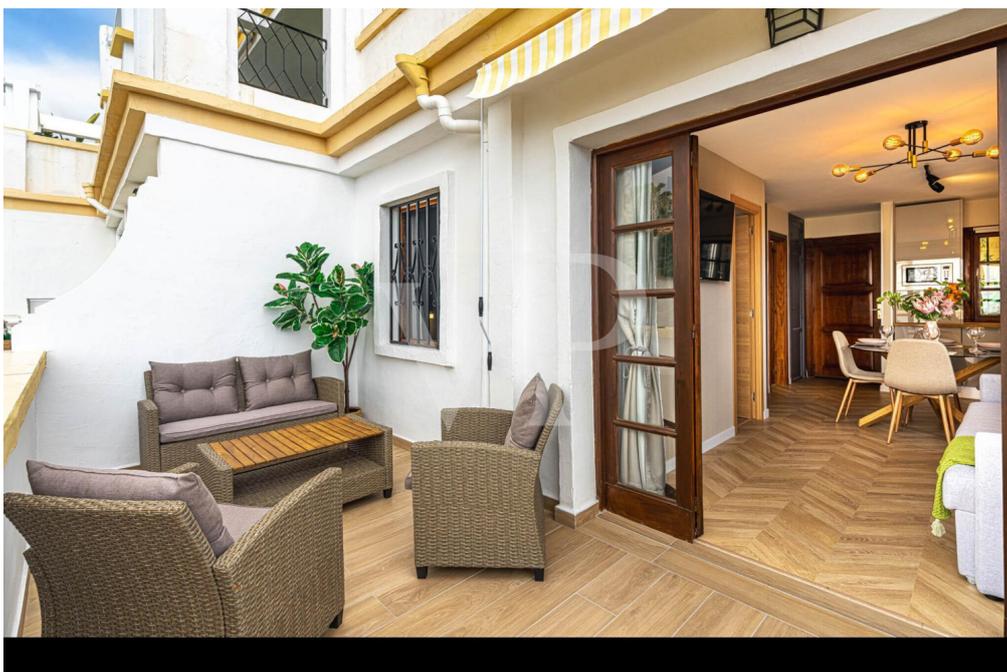
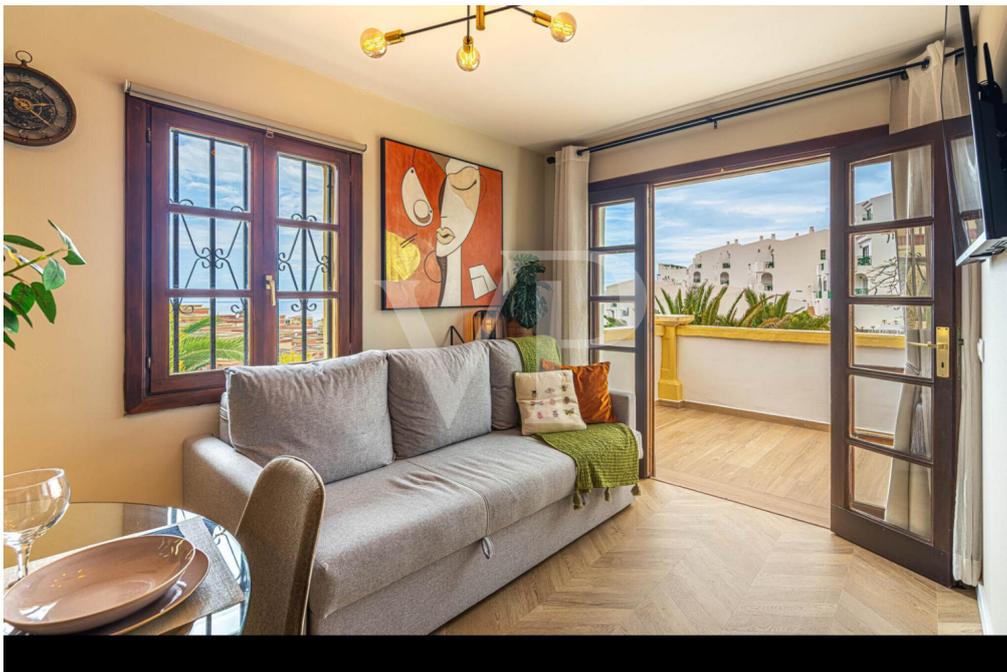
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



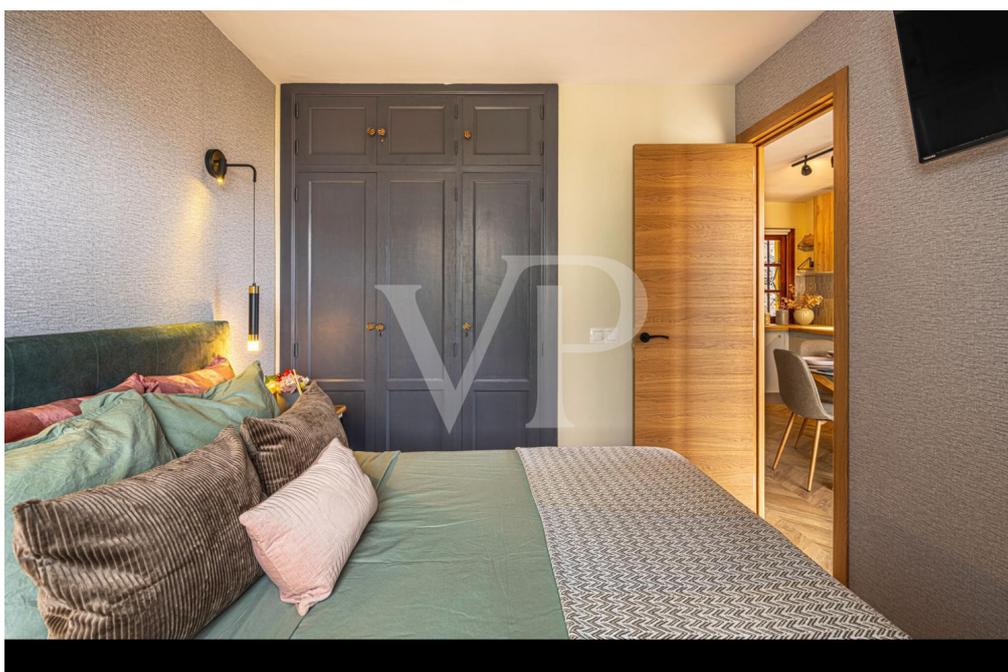
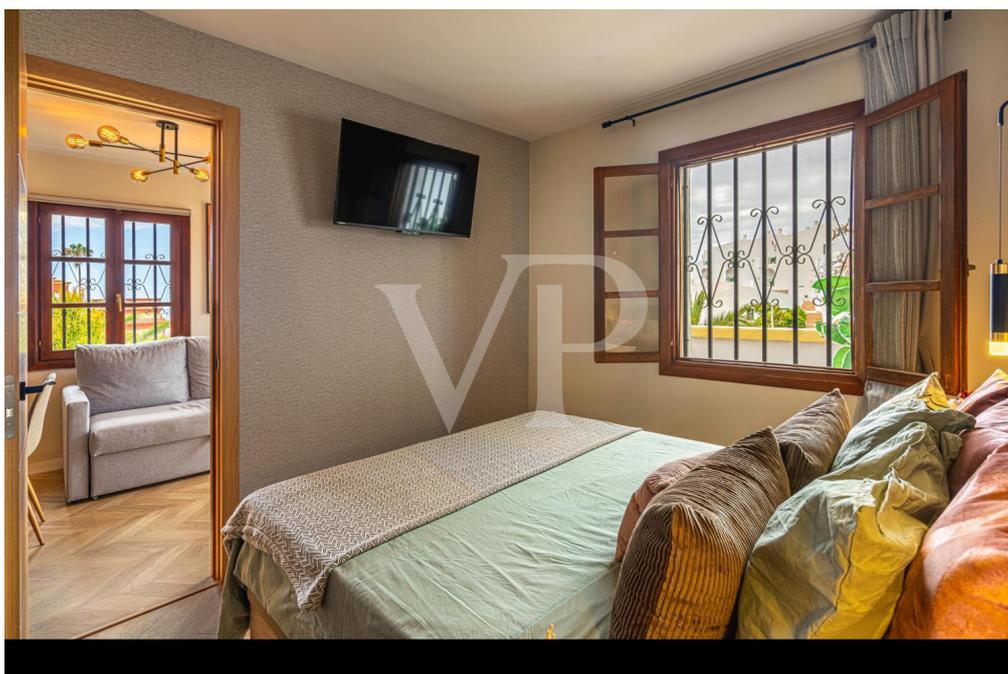
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



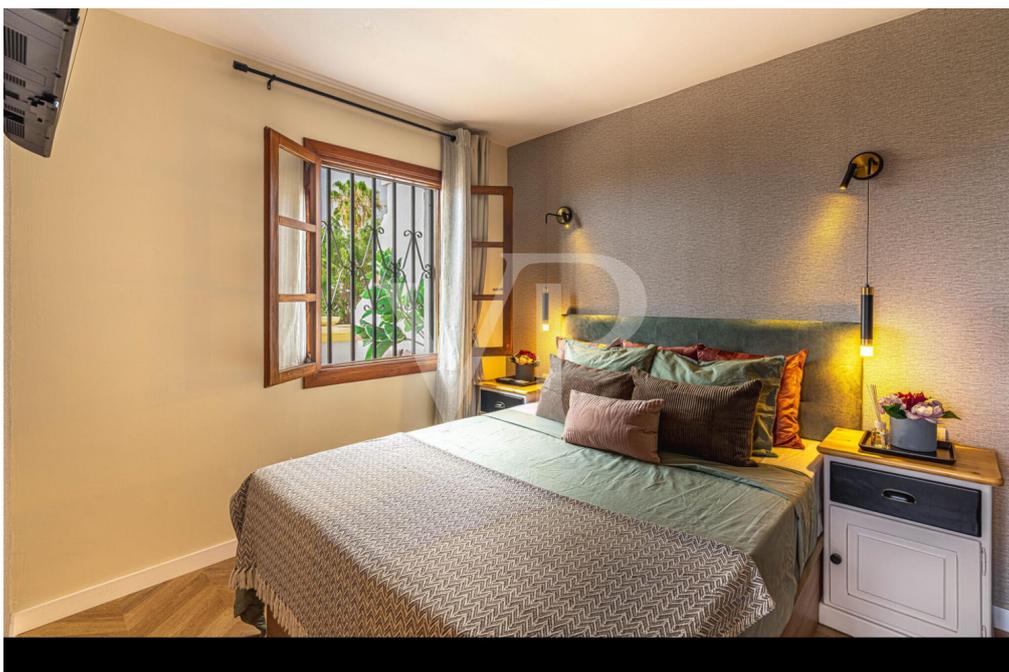
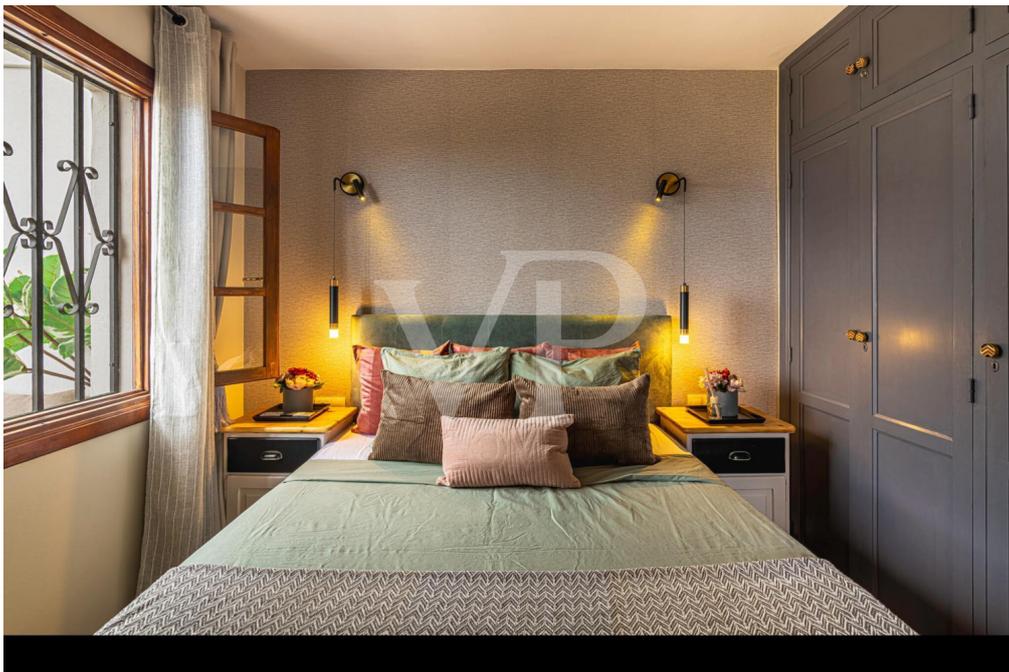
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



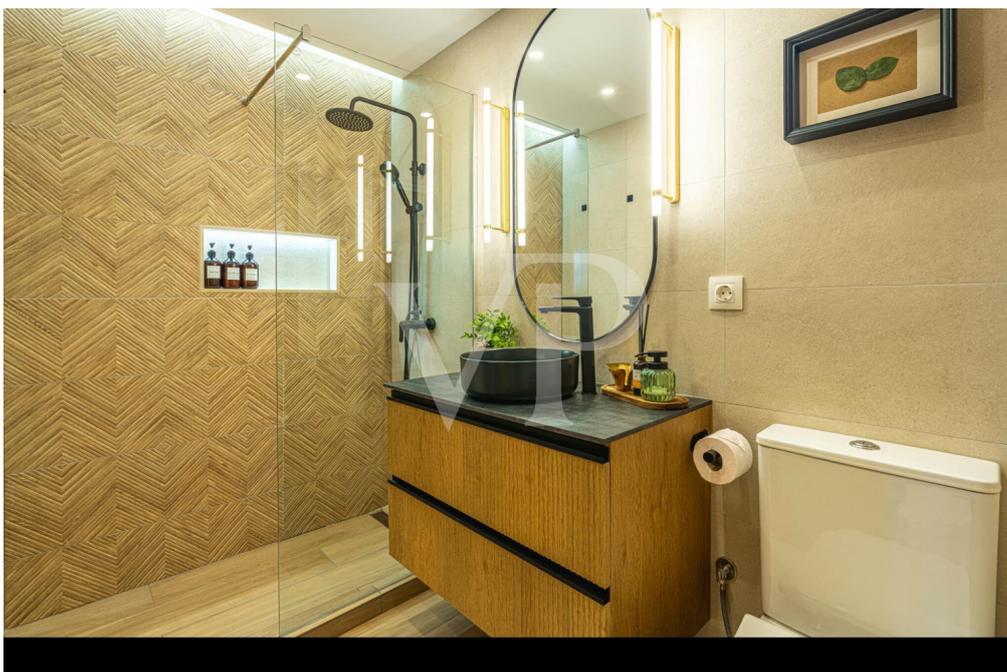
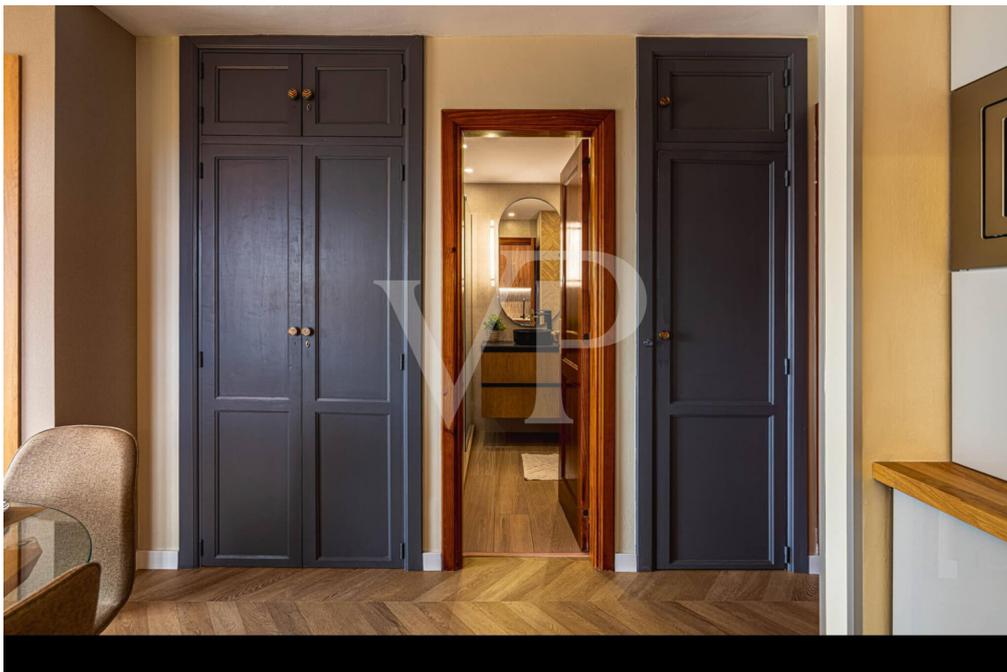
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



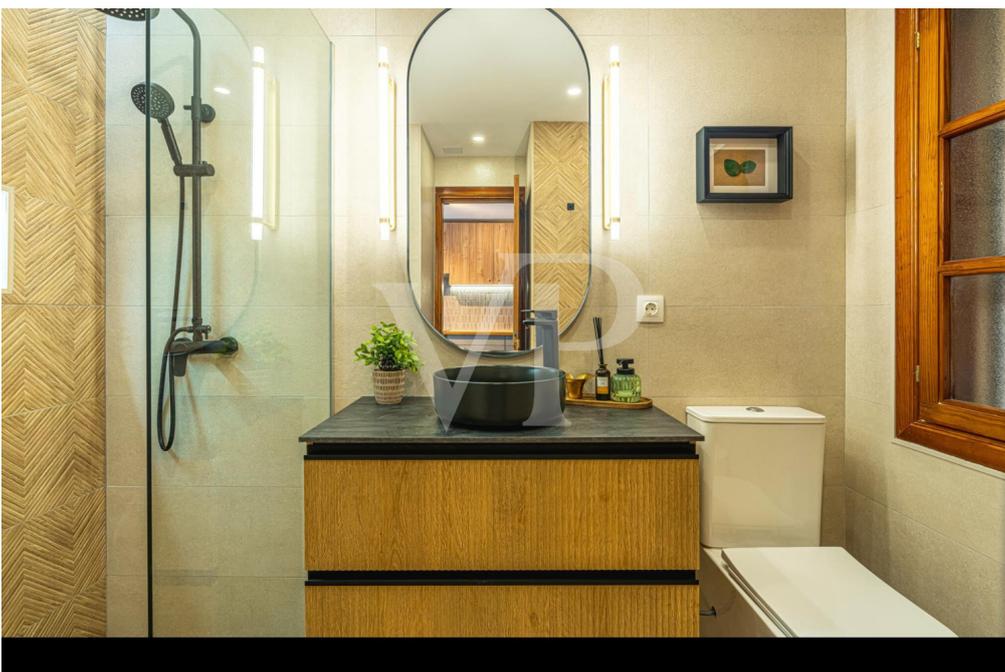
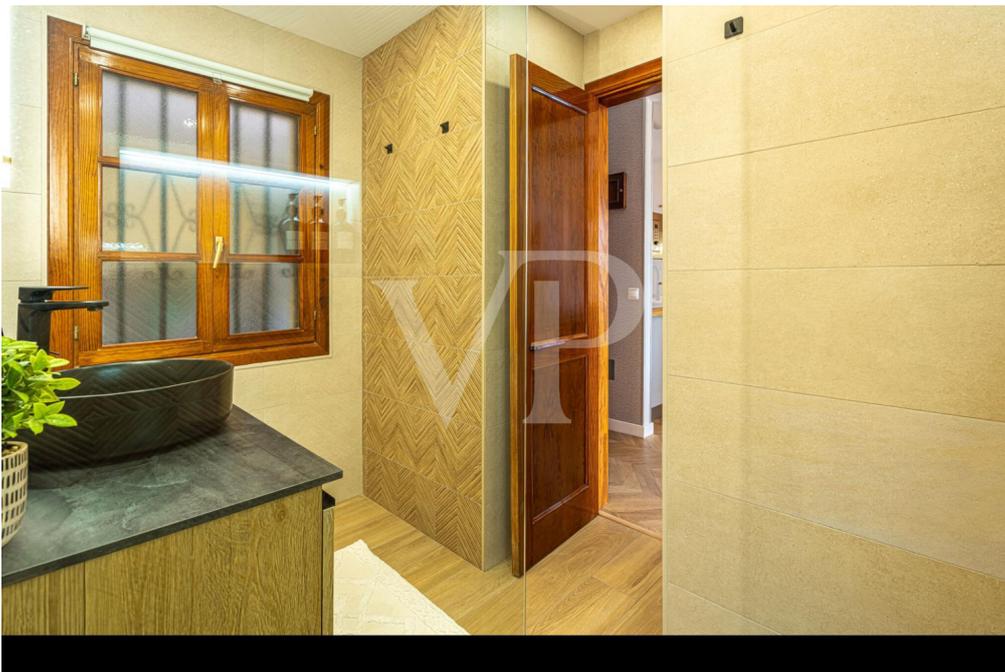
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



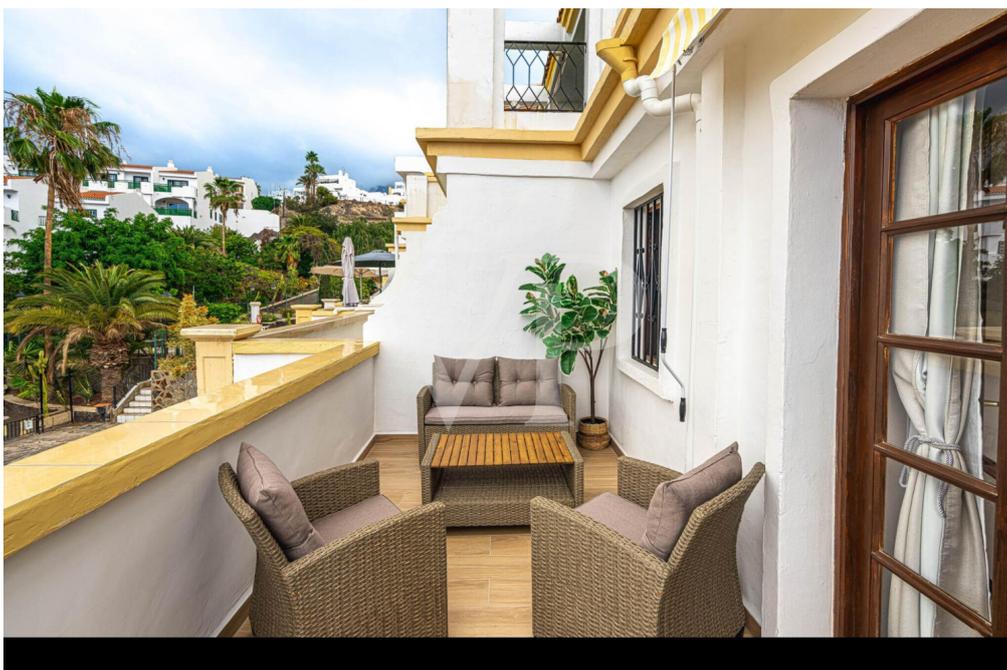
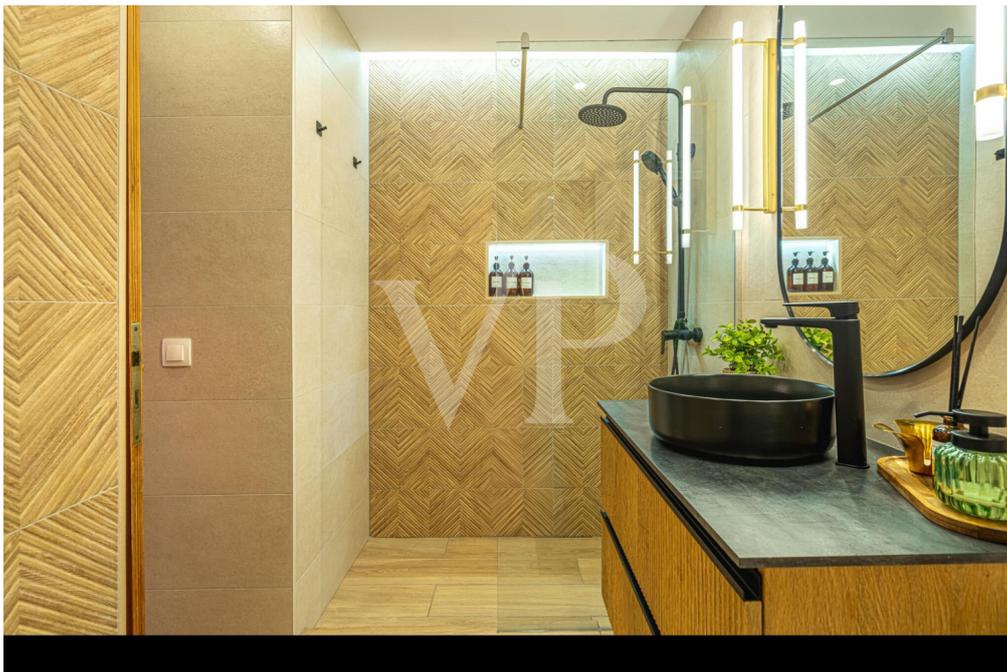
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



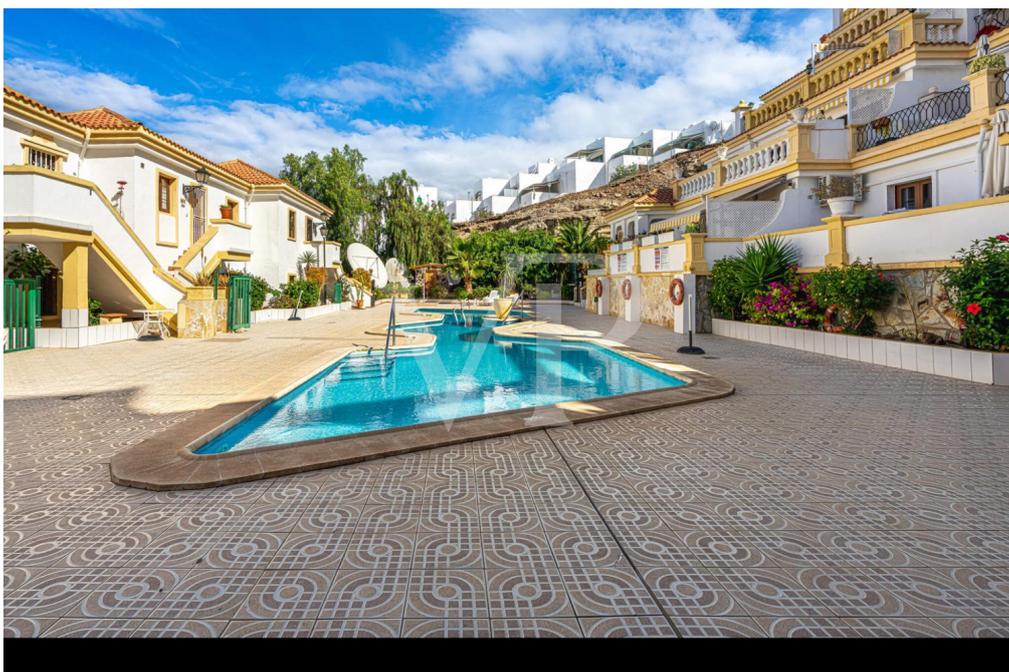
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



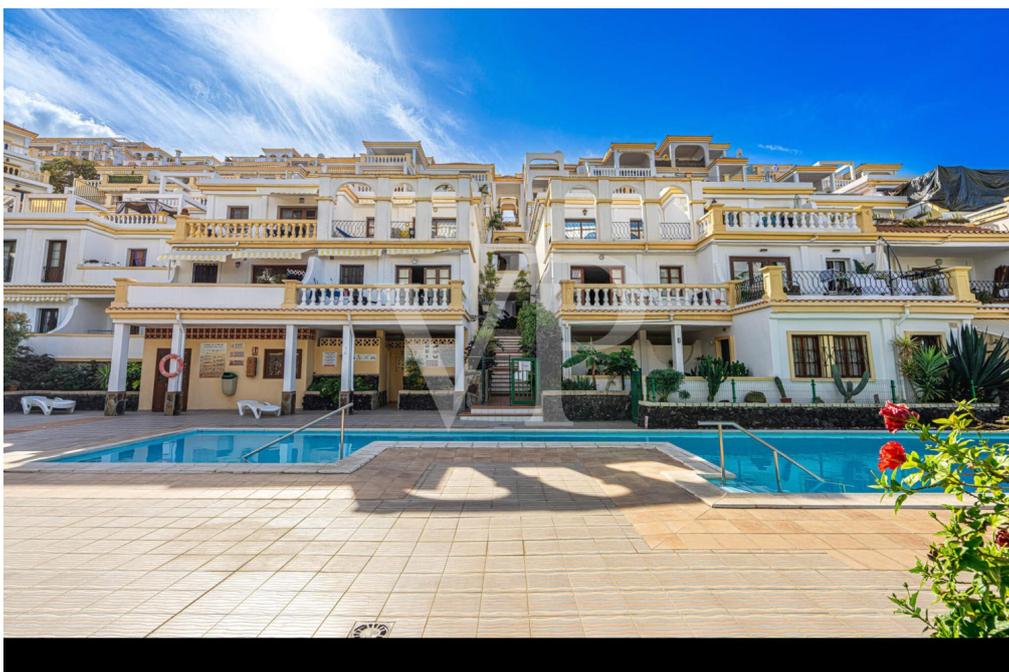
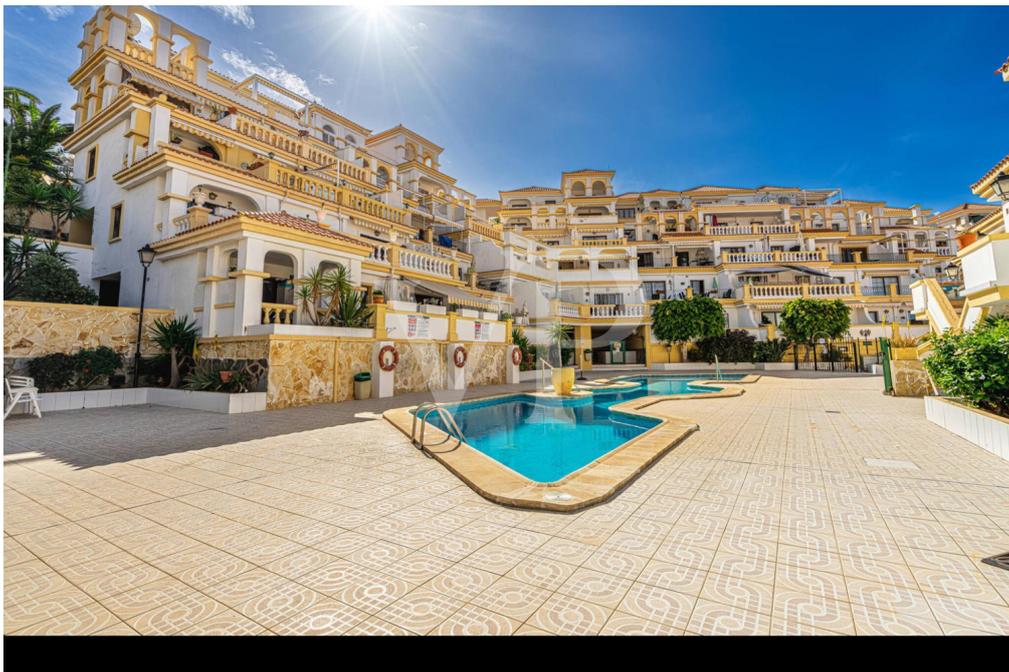
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



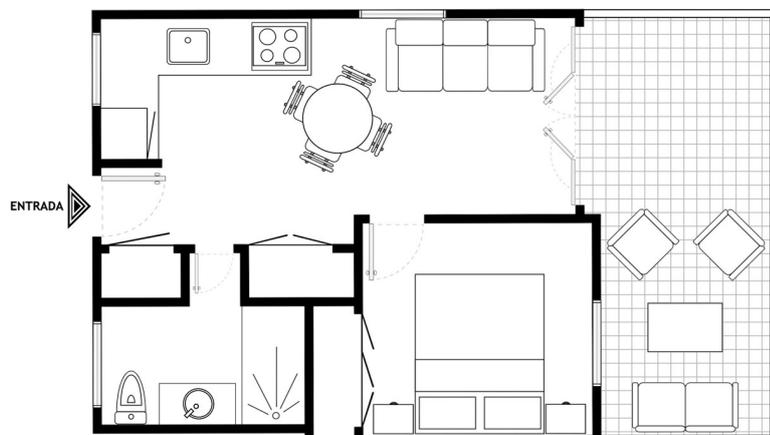
VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Az elso benyomás

Diese geschmackvoll renovierte Ein-Schlafzimmer-Wohnung überzeugt auf ganzer Linie: modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage mit schönem Meerblick. Das helle Wohnzimmer besticht durch eine offene, einladende Atmosphäre mit einer komplett ausgestatteten neuen Küche und bietet Zugang zur großzügigen Terrasse – der perfekte Ort für ein Frühstück mit Sonnenaufgang in Verbindung mit dem wunderschönen Meerblick. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet einen erholsamen Schlafkomfort. Das Badezimmer ist modern, elegant und mit einer stilvollen Dusche ausgestattet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und Sinn für Ästhetik renoviert, möbliert und ist sofort bezugsbereit. Der Eigentümer verfügt über eine touristische Vermietungslizenz mit einer sehr guten Auslastung. Die gepflegte Wohnanlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen einlädt. Ob als Kapitalanlage, Feriendomizil oder zur Eigennutzung – diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Renditepotenzial auf ideale Weise.

VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Részletes felszereltség

- Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto
- Komplet modern und elegant renoviert und modernisiert
- Ausgestattete Küche
- Terrasse mit Meerblick
- Schöne und ruhige Gemeinschaftsanlage
- Pool

**VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Minden a helyszínról

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)