

Blomberg

Solides Mehrfamilienhaus in guter Lage - voll vermietet!

VP azonosító: 25336024



VÉTELÁR: 799.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 561,27 m² • SZOBÁK: 23 • FÖLDTERÜLET: 1.336 m²

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Áttekintés

VP azonosító	25336024
Hasznos lakótér	ca. 561,27 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	23
FÜRDOSZOBÁK	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1996
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	10 x Felszíni parkolóhely

Vételár	799.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 561 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	93.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Az elso benyomás

Dieses attraktive und voll vermietete Mehrfamilienhaus in hervorragender Lage von Blomberg verfügt über sieben gut geschnittene Wohnungen und wurde im Jahr 1996 in massiver, hochwertiger Bauweise auf einem ca. 1.336 m² großen Grundstück errichtet.

Drei der Wohnungen sind öffentlich gefördert und unterliegen daher einer Mietpreisbindung.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Kellerraum, einen PKW-Stellplatz sowie einen Balkon oder eine Terrasse – ein Komfort, der bei Mietern sehr geschätzt wird.

Die gute sowie zugleich sehr ruhige Lage bietet Ihren Mietern in fußläufiger Erreichbarkeit alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Immobilie erwirtschaftet eine jährliche Netto-Kaltniete von 36.160,20 €.

Durch die gefragten Wohnungsgrößen, die solide Bauweise und die sehr gute Lage, ist dieses Mehrfamilienhaus eine wertbeständige Investition, die aufgrund von zufriedenen Langzeitmietern wenig Aufwand bereitet.

Haben wir Interesse geweckt - dann kontaktieren Sie uns gerne unter:

Büro: +49 (0)5231 - 30 26 700

E-Mail: detmold@von-poll.com

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Minden a helyszínról

Dieses zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus liegt im Herzen von Blomberg. Durch die hervorragende Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihre Mieter den Alltag problemlos ohne Auto bewältigen können. Es gibt eine gute Busanbindung zu den umliegenden Städten und Dörfern. Direkt außerhalb des Stadtzentrums können Sie die Natur auf zahlreichen Rad- und Wanderwegen genießen.

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25336024 - 32825 Blomberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com