Berlin

Top-gelegene Praxisfläche in etablierter Zahnarztpraxisgemeinschaft zu vergeben

VP azonosító: 25343111

VON POLL COMMERCIAL®

BÉRLETI DÍJ: 1.110 EUR

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

Áttekintés

VP azonosító	25343111

Bérleti díj	1.110 EUR
További költségek	300 EUR
Jutalék	4 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Teljes terület	ca. 97 m²
Kereskedelmi terület	ca. 97.3 m²
Bérelhet? terület	ca. 97 m²

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

Az ingatlan

VON POLL COMMERCIAL®

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

Az elso benyomás

In einer etablierten Zahnarztpraxisgemeinschaft in Top-Lage wird ein kassenärztlicher Sitz zur Übernahme angeboten. Die Praxisfläche befindet sich im 10. Obergeschoss eines modernen Gebäudes und ist über einen barrierefreien Zugang sowie einen Fahrstuhl bequem erreichbar. Auf einer Fläche von ca. 97,30 m² stehen drei Behandlungsräume, ein großzügiger Warteraum, ein Aufbereitungsraum (AEMP), ein Personalraum sowie WC´s und eine Teeküche zur Verfügung. Die Praxisräume sowie sämtliche Betriebsräume werden gemeinschaftlich genutzt, mit Ausnahme des Behandlungsraums, der dem neuen Mieter zur alleinigen Verfügung steht. Der Nachfolger erhält einen neuen gemeinschaftlichen Mietvertrag für die Gewerbeeinheit. Für die Übernahme des kassenärztlichen Sitzes sowie der bestehenden Praxisstruktur und Gerätschaften wird eine Ablösesumme erhoben. In an established dental practice community in a top location, a registered doctor's office is being offered for takeover. The practice space is located on the 10th floor of a modern building and is easily accessible via a barrier-free entrance and a lift. Three treatment rooms, a spacious waiting room, a preparation room (AEMP), a staff room as well as toilets and a kitchenette are available on an area of approx. 97.30 m². The practice rooms and all operating rooms are shared, with the exception of the treatment room, which is at the sole disposal of the new tenant. The successor will receive a new joint tenancy agreement for the commercial unit. A transfer fee will be charged for the takeover of the medical practice and the existing practice structure and equipment.

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

Minden a helyszínr?l

Die Ladenfläche befindet sich in optimaler City-West-Lage in Berlin - Charlottenburg. Fußläufig erreichen Sie die belebte Tauentzienstraße und den Kurfürstendamm mit seinen zahlreichen Einzelhandelsläden, Boutiquen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen. Das Kaufhaus des Westens und der Wittenbergplatz befinden sich in direkter Nachbarschaft und die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist durch den U-Bahnhof "Wittenbergplatz" sowie diverse Buslinien gegeben. The retail space is located in an ideal city-west location in Berlin - Charlottenburg. The lively Tauentzienstraße and Kurfürstendamm with its numerous retail shops, boutiques, hotels and restaurants are within walking distance. The Kaufhaus des Westens department stores' and Wittenbergplatz are in the immediate neighbourhood and the underground station “Wittenbergplatz” and various bus lines provide connections to the public transport network.

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343111 - 10787 Berlin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com