Berlin / Grunewald

Gewerbeeinheit in Berlin-Grunewald – 118 m² in ruhiger Lage

VP azonosító: 25343189

VÉTELÁR: 464.500 EUR

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Áttekintés

VP azonosító	25343189

Vételár	464.500 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Teljes terület	ca. 118 m²
Kereskedelmi terület	ca. 118 m²
Bérelheto terület	ca. 118 m²

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az ingatlan

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Az elso benyomás

Dieses stilvolle Büro befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im exklusiven Stadtteil Berlin-Grunewald. Mit einer Fläche von 118 m² im Souterrain bietet es drei helle Büroräume, die durch eine umfassende Sanierung mit modernem Fußboden in neuem Glanz erstrahlen.
Die Räumlichkeiten verfügen über eine eigene Dusche und ein WC, was zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter bietet. Außenjalousien sorgen für Sicht- und Sonnenschutz, während die effiziente Gaszentralheizung für eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu jeder Jahreszeit sorgt.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die eine moderne und ruhige Arbeitsatmosphäre schätzen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung bieten ideale Voraussetzungen für vielfältige Geschäftstätigkeiten in einem repräsentativen Umfeld.

This stylish office is located in a well-kept residential and commercial building in the exclusive district of Berlin-Grunewald. With an area of 118 m² in the basement, it offers three bright office spaces that shine in new splendour thanks to a comprehensive refurbishment with modern flooring.
The rooms have their own shower and WC, providing additional comfort for employees. External blinds provide privacy and sun protection, while the efficient gas central heating ensures a pleasant working atmosphere at any time of year.

This property is ideal for companies that appreciate a modern and quiet working atmosphere. The high-quality fixtures and fittings and the well thought-out room layout offer ideal conditions for a wide range of business activities in a prestigious environment.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Részletes felszereltség

- Fläche: ca. 118 m²
- Räumlichkeiten: Drei Büroräume im Souterrain
- Sanierung: Frisch saniert, inkl. neuem Fußboden
- Sanitäreinrichtungen: Separate Dusche und WC
- Komfort: Außenjalousien für optimalen Sonnenschutz
- Heizung: Effiziente Gaszentralheizung
- Area: approx. 118 m²
- Premises: Three offices in the basement
- Refurbishment: Freshly refurbished, incl. new flooring
- Sanitary facilities: Separate shower and WC
- Comfort: External blinds for optimal sun protection
- Heating: Efficient gas central heating

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Minden a helyszínrol

Die Büroimmobilie befindet sich im renommierten Berliner Ortsteil Grunewald, der für seine gehobene Wohnqualität und grünen Umgebungen bekannt ist. Die Lassenstraße verläuft von der Königsallee bis zur Hubertusallee und dem Joseph-Joachim-Platz.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und exklusive Atmosphäre aus, die durch zahlreiche Villen und hochwertige Wohnhäuser geprägt ist.
Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine nahegelegene Busstation ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den verschiedenen Teilen der Stadt. Zudem ist der Kurfürstendamm, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Berlins, in wenigen Minuten erreichbar.
Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus repräsentativem Umfeld, hervorragender Infrastruktur und der Ruhe eines gehobenen Wohnviertels, was sie besonders attraktiv für Büroansiedlungen macht.

The office property is located in the prestigious Grunewald district of Berlin, which is known for its upmarket residential quality and green surroundings. Lassenstrasse runs from Königsallee to Hubertusallee and Joseph-Joachim-Platz.
The surrounding area is characterised by a quiet and exclusive atmosphere with numerous villas and high-quality residential buildings.
The transport connections are excellent: A nearby bus station provides a quick connection to various parts of the city. Kurfürstendamm, one of Berlin's most famous shopping streets, is also just a few minutes away.
Overall, the location offers an ideal combination of prestigious surroundings, excellent infrastructure and the tranquillity of an upmarket residential area, making it particularly attractive for office developments.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

További információ / adatok

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25343189 - 14193 Berlin / Grunewald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com