

Jesewitz / Gotha

# Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

VP azonosító: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 708 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 2.314 m<sup>2</sup>

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | VA748                  |
| Hasznos lakótér | ca. 708 m <sup>2</sup> |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1970                   |

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Vételár           | 880.000 EUR                                                              |
| Jutalék           | Käuferprovision 6 %<br>(zzgl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
| Teljes terület    | ca. 708 m <sup>2</sup>                                                   |
| Bérelhető terület | ca. 708 m <sup>2</sup>                                                   |

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Az ingatlan



VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Az also benyomás

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung.

Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut.

Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Részletes felszereltség

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Minden a helyszínról

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

VP azonosító: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)