Hagen / Wehringhausen

Geräumige 3-Zimmer Wohnung zur Miete

VP azonosító: 25351021

BÉRLETI DÍJ: 500 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 89 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Áttekintés

VP azonosító	25351021
Hasznos lakótér	ca. 89 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1

Bérleti díj	500 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.06.2033

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	98.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1957

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

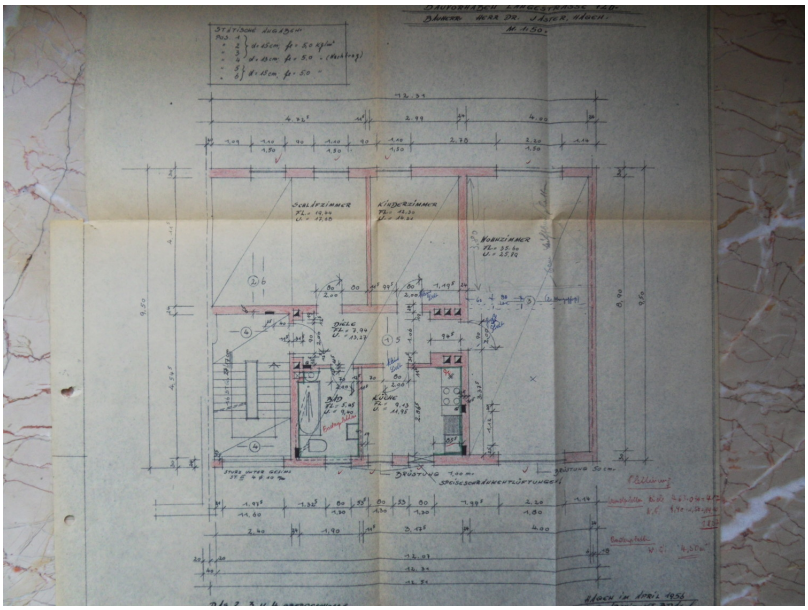
Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Az elso benyomás

Im 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses vermieten wir eine freundliche und helle 3-Zimmer-Wohnung. Praktisch: eine Einbauküche ist bereits vorhanden! Die Wohnung ist ab 01.08.2025 bezugsbereit. Letzte Modernisierungen wurden im Jahr 2021 durchgeführt. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, somit sind die Kosten für Heizung NICHT in den genannten Nebenkosten enthalten. Im Kellergeschoss steht den Mietern ein separater & geräumiger Raum als Nutzfläche / Aufbewahrung zur Verfügung. Potentielle Mieter sind angehalten, eine Mieterselbstauskunft abzugeben. Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt. Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter 02371 / 35 19 449. Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Részletes felszereltség

* 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
* Einbauküche
* Gas Etagenheizung
* Kellerraum

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in Hagen / Wehringhausen. Fußläufig entfernt erreichen Sie verschiedene Buslinien als auch die Bahnlinien S8 und S9. Auch in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Grün-und Parkanlagen und Fitnessstudios.

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com