Thiene

Schönes Landhaus 'Al Sole'

VP azonosító: IT22355969

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m^2 • SZOBÁK: 22 • FÖLDTERÜLET: 3.900 m^2

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Áttekintés

VP azonosító	IT22355969
Hasznos lakótér	ca. 800 m²
Szobák	22
Hálószobák	8
FÜRDOSZOBÁK	7

Vételár	Érdeklodésre
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 800 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Az elso benyomás

Ein Gartenhaus, das die Kon?guration zwischen Innen und Außen und zwischen Kunst und Design aufhebt.
Diese Wohnung ist das Ergebnis einer liebevollen Renovierung eines typischen alten Landhauses in den 1990er Jahren und repräsentiert die Kombination von Schönheit, Leidenschaft, Aufmerksamkeit für die kleinsten Details von höchster Qualität, studiert und entworfen von einem berühmten und geschätzten Innenarchitekten.
Multifunktional: Es kann für verschiedene Zwecke genutzt werden.
Im Inneren sind die Räume groß und hell, in vier Ebenen unterteilt; es wurde so konzipiert, dass 2/3 Familieneinheiten untergebracht werden können, jede mit eigenem Eingang.
Der Garten wurde sorgfältig angelegt, um mit der natürlichen Schönheit der Umgebung zu harmonieren; er ist eine Oase der Ruhe; ein Park, der den Besucher verzaubert, umgeben von duftenden Pflanzen und Blumen, Hortensien und alten englischen Rosen; ein Pavillon und ein bunter gemauerter Grill von seltener Schönheit, für Brunch im Freien, unter dem Sternenhimmel, ein Morgenca?é mit Vogelgezwitscher, ideal für entspannende Momente an der frischen Luft, umgeben von der Natur.
Das gesamte Anwesen ist eine Einladung, Frieden und Harmonie zu finden, sich selbst neu zu entdecken und dies mit Gästen und Freunden zu teilen.

Dieses Haus "al Sole" stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem prestigeträchtigen Haus in einer exklusiven Umgebung sind, das mit künstlerischen Details von großem Wert und Leidenschaft angereichert ist.
Wenn Sie an einem einzigartigen Ort leben möchten, wo jedes Detail entworfen wurde, um ein Maximum an Komfort, Gemütlichkeit und rauer Ästhetik zu bieten, könnte dieser Ort in Thiene Ihr ideales Zuhause sein, um auf eine wirklich bezaubernde Weise zu leben.

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Részletes felszereltség

FENSTER: Wände aus weißem Asiago-Marmor, gehämmert (P.T.), mit Fensterrahmen - Massivholzfenster aus nationalem Nussbaum mit Doppelverglasung
Fensterläden: Grüne Balkone im Vicentina-Stil
INNENTÜREN: Schiebetüren aus einbrennlackiertem Metallrohr mit Glas
Design Bleiverglasung, Flügeltüren mit gefrästem Spiegelblatt, mattgrün lackiert
HANGTÜREN: aus einbrennlackiertem Metall mit dicken Abstandshaltern aus Holz, matt grün lackiert

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Minden a helyszínrol

Dieser herrliche Landsitz befindet sich in einer wunderschönen Panoramalage "al Sole", im Gebiet Pedemontana, in der Gemeinde Thiene, nur wenige Kilometer von der Stadt Vicenza und der Hochebene von Asiago entfernt.
Es befindet sich in einer Umgebung von außergewöhnlicher Schönheit und Ruhe, nur wenige Schritte vom Zentrum von Thiene entfernt, in einem völlig ebenen Privatpark von ca. 3.900 Quadratmetern, umgeben von Frieden und absoluter Privatsphäre.
Thiene: Eine elegante Stadt im Herzen des Veneto

Thiene liegt strategisch günstig zwischen Vicenza und den venezianischen Voralpen und ist ein wichtiges kulturelles und wirtschaftliches Zentrum der Region Venetien. Mit seiner traditionsreichen Geschichte und seiner Schlüsselrolle im Wirtschaftsgefüge der Region stellt Thiene eine lebendige und dynamische Realität dar, ideal für alle, die eine hohe Lebensqualität und alle Annehmlichkeiten einer modernen Stadt suchen.

Thiene bietet seinen Bürgern ein breites Spektrum an Dienstleistungen. Im Bildungsbereich verfügt die Stadt über Schulen für jedes Bildungsniveau, vom Kindergarten bis zum Gymnasium, einschließlich Fachschulen und Gymnasien, die ein umfassendes Bildungsangebot garantieren.

Im Bereich **Gesundheit** verfügt Thiene über eine hervorragende Ausstattung mit medizinischen und fachärztlichen Zentren, Apotheken und ambulanten Diensten, die eine hochwertige Versorgung gewährleisten.

Im Bereich **Freizeit** bietet die Stadt zahlreiche Grünflächen, Parks, Sportzentren, Fitnessstudios und ein umfangreiches Kulturangebot mit Theatern, Kinos und Sportvereinen.

Kultur und Kommerz
Thiene ist berühmt für sein historisches und kulturelles Erbe, mit schönen Denkmälern und Gebäuden wie die **Villa Da Porto-Colleoni**, ein Juwel der venezianischen Architektur und Dreh- und Angelpunkt des kulturellen Lebens der Stadt. In Thiene finden auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, Messen und Events statt, die das historische Zentrum beleben, wo man **hochwertige Boutiquen**, Geschäfte und Märkte findet, die ein abwechslungsreiches Einkaufserlebnis bieten.
Das Stadttheater von Thiene, ein elegantes historisches Gebäude im Stadtzentrum, ist eines der renommiertesten der Provinz Vicenza und bekannt für seine klassische

Architektur und seine intime Atmosphäre. Es bietet ein abwechslungsreiches und hochwertiges Kulturprogramm, darunter Theaterspielzeiten mit Theaterstücken, Tanz, klassischer und zeitgenössischer Musik sowie besondere Veranstaltungen und Treffen mit Künstlern. Mit seiner Bühne, die sowohl italienischen als auch internationalen Ensembles offen steht, ist das Theater ein lebendiger kultureller Bezugspunkt für die Gemeinde und für Liebhaber von Theater und darstellender Kunst.

Auf **kommerzieller und produktiver** Ebene ist Thiene ein Bezugspunkt für das gesamte **Alto Vicentino** dank der Präsenz von kleinen und mittleren Unternehmen in den Bereichen Handwerk, Industrie und Handel. Das sehr aktive Industriegebiet ist einer der Wirtschaftsmotoren der Provinz, mit einer Vielzahl von Unternehmen, die in den Bereichen Mechanik, Textil und Fertigung tätig sind.

Industrielle Bedeutung
Thiene ist dank eines bedeutenden Industriegebiets und einer starken Berufung zur Fertigung eine wichtige wirtschaftliche Realität. Die zahlreichen lokalen Unternehmen, die in verschiedenen Sektoren tätig sind, haben Thiene zu einem wirtschaftlichen und logistischen Motor des Alto Vicentino gemacht, der zu dessen Entwicklung und Wohlstand beiträgt.
Qualitätsdienstleistungen

Verbindungen und Infrastruktur
Thiene ist dank eines umfangreichen Infrastrukturnetzes perfekt angebunden. Die Stadt verfügt über einen **Bahnhof**, der eine schnelle und bequeme Verbindung mit Vicenza und den anderen Städten der Region garantiert, so dass die Fortbewegung für Arbeit und Freizeit einfach und praktisch ist.

Der **Busbahnhof** in Thiene ist ein **wichtiger Knotenpunkt für das Alto Vicentino**, mit einem dichten Netz von Verbindungen zu den wichtigsten Städten der Provinz, die das Reisen in der Region erleichtern.

Dank der Nähe zur Autobahn **A31 Valdastico** und der **Superstrada Pedemontana Veneta (SPV)** ist Thiene perfekt an die Hauptverkehrsstraßen der Region Venetien angebunden und ermöglicht eine schnelle Anreise in die wichtigsten Städte wie Vicenza, Padua und Verona.

Thiene verfügt außerdem über einen **Touristenflughafen**, der Dienstleistungen für die Privat- und Sportfliegerei anbietet und somit ein Bezugspunkt für den Lufttourismus ist und der Stadt einen weiteren Mehrwert in Bezug auf Erreichbarkeit und Prestige verleiht.

Fazit
Thiene, mit seiner Mischung aus **kultureller Tradition**, **modernen Infrastrukturen** und **ausgezeichneten Dienstleistungen**, präsentiert sich als eine Stadt mit großem Prestige, ideal sowohl für diejenigen, die einen Luxuswohnsitz in einem exklusiven Rahmen wünschen, als auch für diejenigen, die ein an Möglichkeiten reiches Umfeld im

Herzen der Region Venetien suchen. Hervorragende Verkehrsverbindungen, ein reges kulturelles und kommerzielles Leben und eine hohe Lebensqualität machen Thiene zu einem der begehrtesten Ziele der Region.

VP azonosító: IT22355969 - 36016 Thiene

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com