

Fara Vicentino

# Freistehendes Haus mit Panoramaterrasse im Dorfzentrum

VP azonosító: IT233551117



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 180.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 251 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT233551117            |
| Hasznos lakótér          | ca. 251 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 7.5                    |
| Hálósobák                | 3                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1950                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Beálló             |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Vételár                 | 180.000 EUR            |
| Teljes terület          | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                |
| Hasznos terület         | ca. 251 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC      |

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



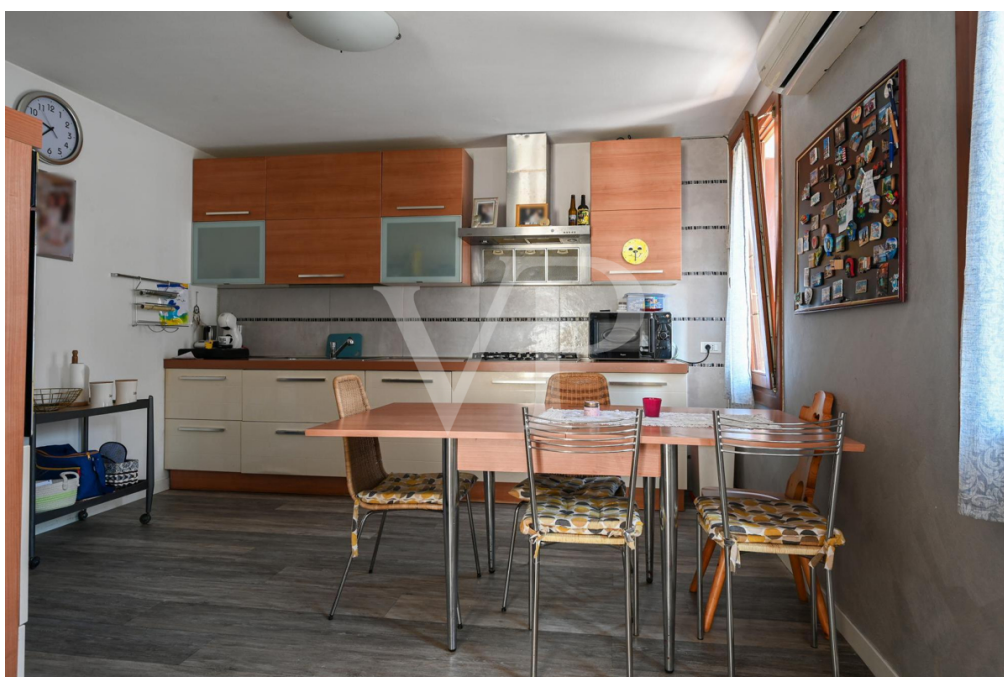
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



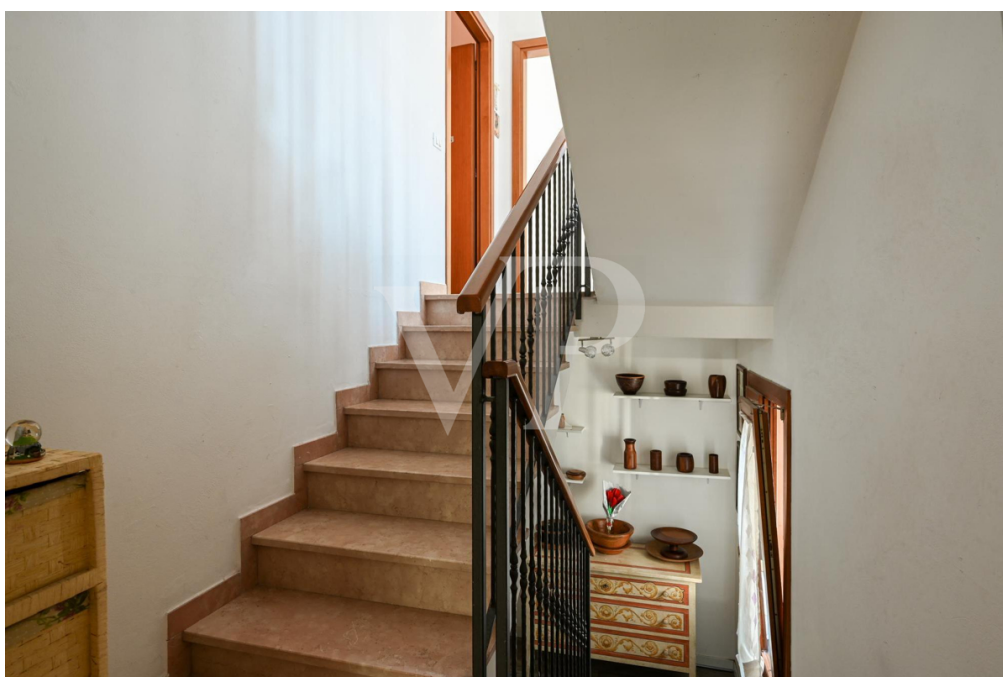
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



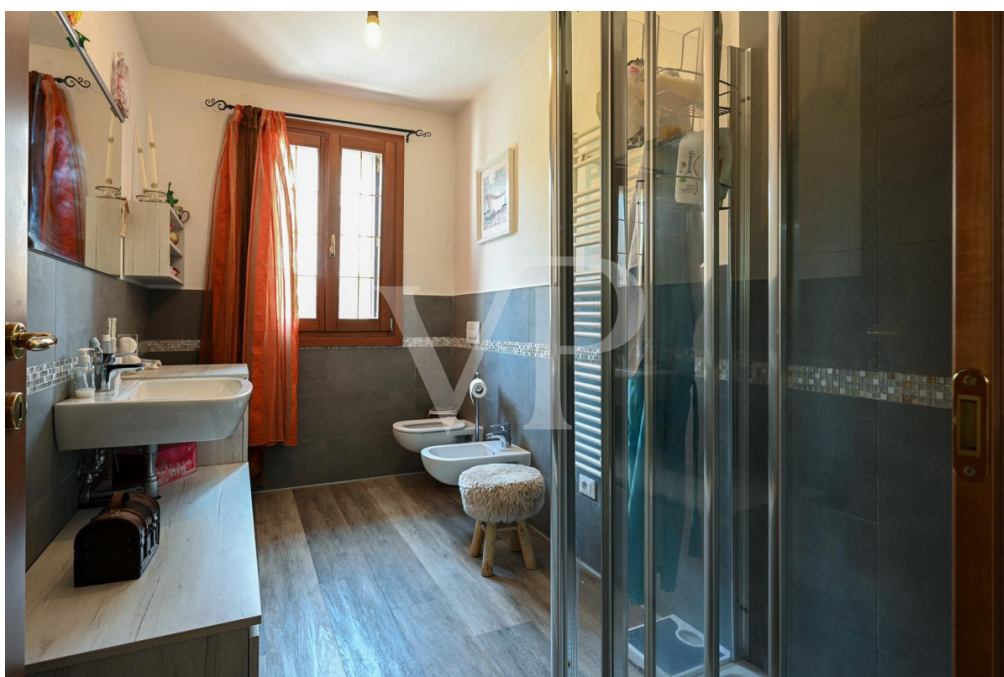
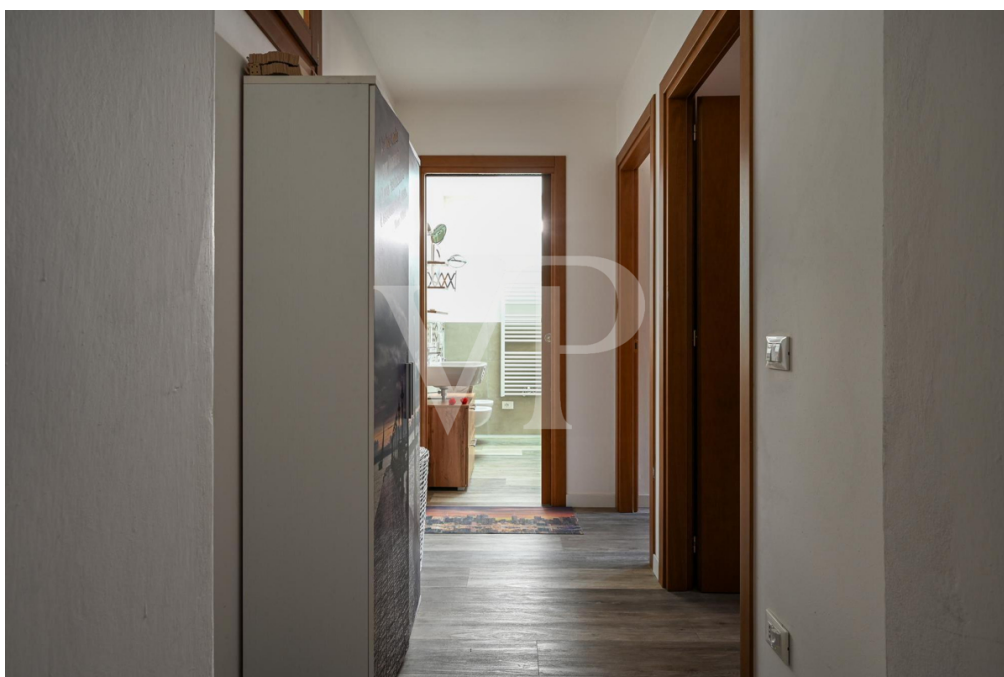
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



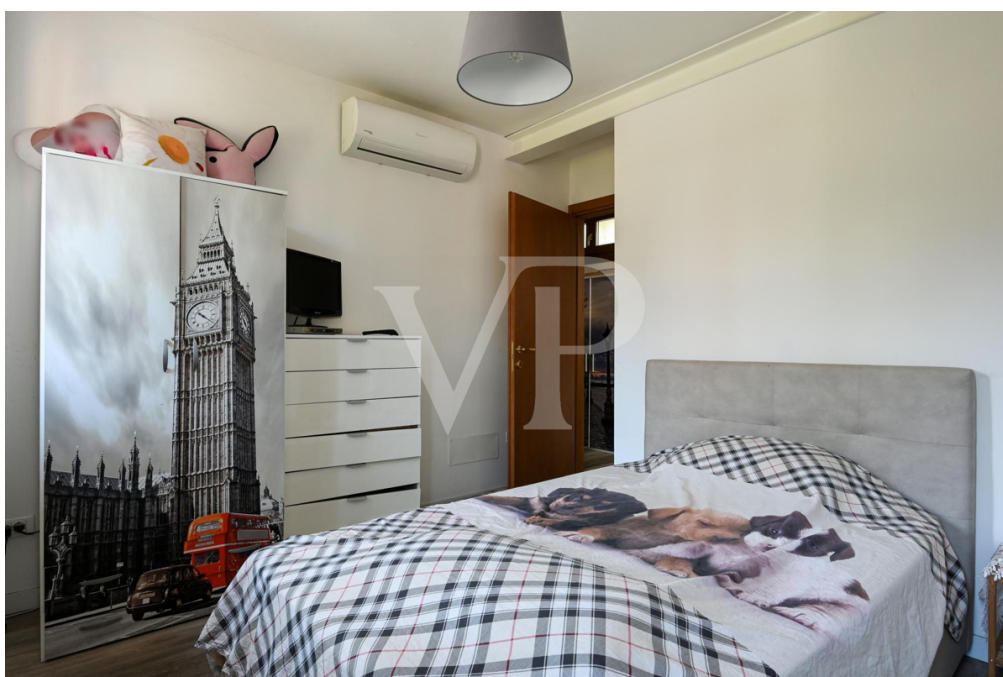
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



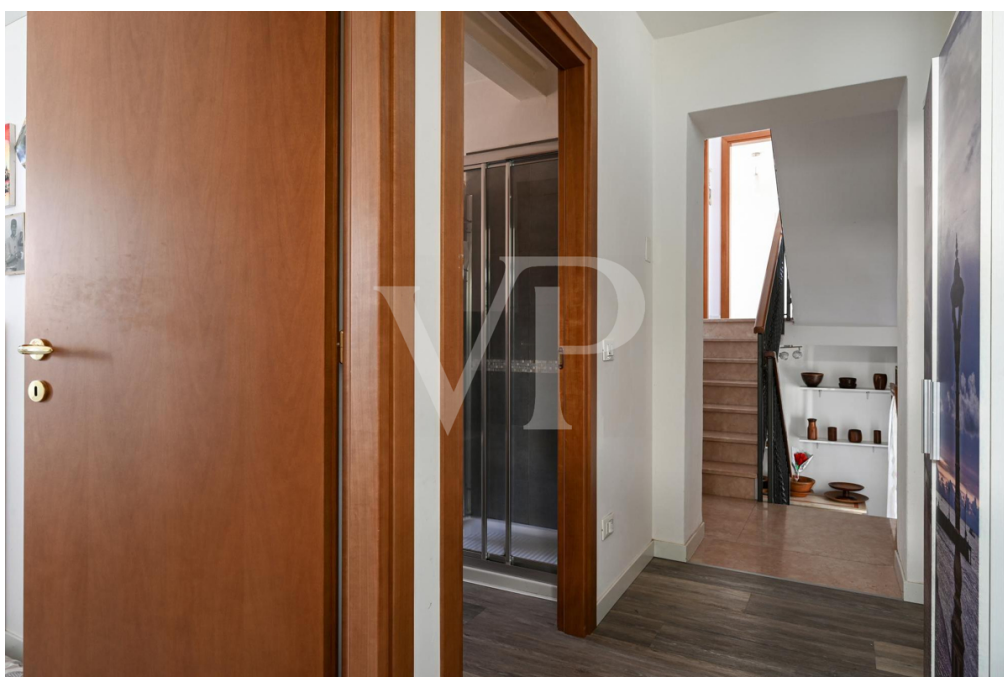
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



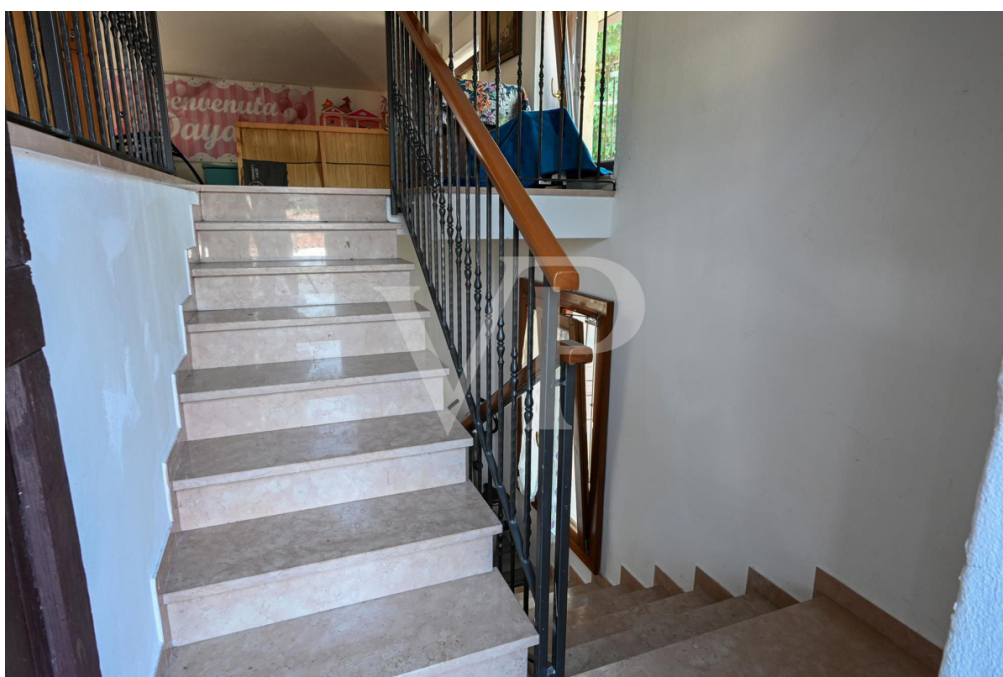
VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Alaprajzok



**Piano Sottotetto**



**Piano Primo**



### Piano Terra

Internal Area: 49.08m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Az elso benyomás

Elegantes Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im Stadtzentrum, das 2017 komplett renoviert wurde. Der Eingriff betraf den strukturellen Teil der Böden (ursprünglich in Holz) und das Dach; die Anlagentechnik mit der Installation der neuesten Generation Produkte und die Oberflächen, bringen die Eigenschaft, um die Eigenschaften eines modernen und up-to-date Haus haben.

Durch die Eingangstür gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer und anschließend in die Küche.

Die Treppe führt weiter zum Korridor des Zwischengeschosses, wo sich zwei Bäder befinden, von denen eines als Waschküche ausgestattet ist, sowie ein erstes Schlafzimmer.

Die zweite Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Balkon sowie ein zweites großes Schlafzimmer befinden.

Über die Treppe gelangt man auf die geräumige Panoramaterrasse über dem Hochparterre, von der man einen einzigartigen Blick auf die Ebene und die Berge im Westen hat.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine bewohnbare Mansarde, die den gesamten Umfang des Hauses einnimmt, sehr hell dank der vielen Fenster und mit allem Komfort ausgestattet.

Draußen gibt es einen Zugang zu einer praktischen Garage mit angrenzendem alten Steinkeller.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Részletes felszereltség

- Klimatisierung;
- Doppelverglasung
- Wärmepumpe
- Elektrisches Kippen der Decke.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Minden a helyszínról

Fara ist eine ruhige, hügelige Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, die zwischen dem Flussbett des Astico und dem Altopiano-Gebirge liegt und reich an Naturpfaden und Panoramablicken ist. Seine besondere Lage sorgt für ein angenehmes Mikroklima und die Nähe zu den Städten Breganze und Thiene macht es zu einem beliebten Ort für Familien.

Die Immobilie befindet sich im Ortszentrum an der Hauptkreuzung, von wo aus alle Dienstleistungen bequem zu erreichen sind: Bushaltestelle vor dem Haus, Grund- und Mittelschule 50 Meter entfernt, Kindergarten 200 Meter, Markt und Fitnessstudio 60 Meter entfernt, Post und Rathaus 100 Meter, Tankstelle 200 Meter entfernt.

VP azonosító: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)