Noventa Vicentina

Charmante Familienvilla: eine Oase der Ruhe südlich von Vicenza

VP azonosító: IT243551506



VÉTELÁR: 298.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 274 m² • **SZOBÁK:** 9.5

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Áttekintés

VP azonosító	IT243551506
Hasznos lakótér	ca. 274 m²
Szobák	9.5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1971

Vételár	298.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 291 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 280 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

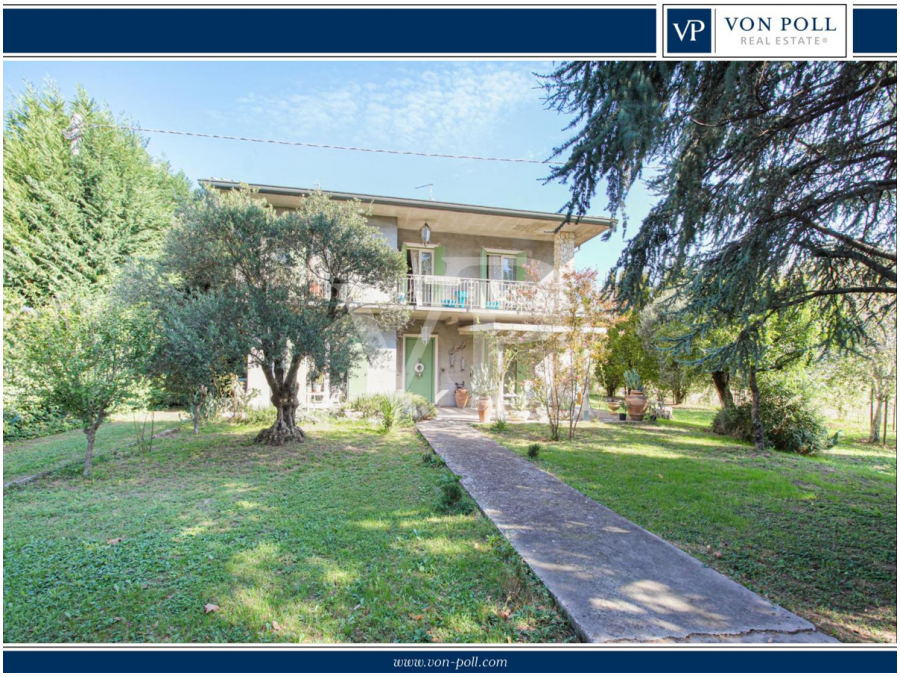
Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Könny? földgáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Az els? benyomás

Im Herzen der Landschaft bietet diese charmante zweistöckige Villa einen idyllischen Rückzugsort für Familien, die Komfort und Platz suchen. Das Anwesen empfängt Sie mit einem großen privaten Garten, angereichert mit üppiger Vegetation und dem entspannenden Schatten alter Bäume, die einen ruhigen Rahmen für entspannende Momente im Freien schaffen. Im Erdgeschoss befindet sich eine warme und gemütliche Küche, die sich ideal für Mahlzeiten und Familientreffen eignet. Daneben befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Holzbalken und einem rustikalen Kamin, der eine elegante und intime Atmosphäre schafft. Eine praktische Waschküche und ein raffiniertes Badezimmer ergänzen die Funktionalität dieser Ebene. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, die alle mit natürlichem Licht durchflutet sind. Ein zentrales Badezimmer und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage, zusammen mit einer großen Panoramaterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel genießen können - ein perfekter Ort, um den Tag zu beginnen oder sich bei Sonnenuntergang zu entspannen. Dieses Haus wurde speziell für Familien entworfen und bietet ein ruhiges und geräumiges Wohnumfeld, in dem jedes Detail berücksichtigt wurde, um Komfort und Funktionalität zu verbessern. Der große Garten bietet nicht nur reichlich Platz für Kinder zum Spielen, sondern dient auch als perfekter Rahmen für Familientreffen und macht diese Villa zu einem wahren Zufluchtsort abseits des hektischen Stadtlebens.

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Minden a helyszínr?l

Die Villa ist strategisch günstig in Noventa Vicentina gelegen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ebenso nah an der Autobahnausfahrt, so dass die wichtigsten Verkehrsadern schnell erreicht werden können. Dank der Nähe zur Autobahn A31 sind die Kasernen Ederle und Del Din in Vicenza in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Diese Lage ist besonders vorteilhaft für diejenigen, die auf den amerikanischen Militärstützpunkten in Vicenza arbeiten, da sie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit bietet. Noventa Vicentina, mit seinem friedlichen und familiären Charakter, ist von natürlicher Schönheit umgeben, insbesondere von den sanften Hügeln und der Landschaft von Vicenza. Das Gebiet bietet eine breite Palette an lokalen Annehmlichkeiten und bewahrt gleichzeitig den Charme einer Landstadt mit Wochenmärkten, Geschäften und Restaurants, die die kulinarische Tradition der Region Venetien widerspiegeln. Die Nähe zur Landschaft ermöglicht es, atemberaubende Ausblicke und Momente der Entspannung zu genießen, während die kurze Fahrt nach Vicenza Zugang zu städtischen und internationalen Annehmlichkeiten bietet, dank der Präsenz amerikanischer Militäreinrichtungen, wie der Caserma Ederle und der neueren Caserma Del Din, die eine lebhafte internationale Gemeinschaft beherbergen

VP azonosító: IT243551506 - 36025 Noventa Vicentina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com