

Llucmajor – Süd

Ausgezeichnete und moderne Villa mit direktem Meerblick in Bahia Azul, Llucmajor

VP azonosító: ES255161



VÉTELÁR: 2.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 388 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.561 m²

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES255161
Hasznos lakótér	ca. 388 m²
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1988
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	2.980.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági E
Energiaforrás	Elektro	besorolás /
Energia tanúsítvány	11.03.2034	Energetikai
érvényességének		tanúsítvány
lejárat		
Energetikai	Az energetikai	Építési év az
információk	tanúsítvány	energiatanúsítvány
	elkészítése	1988
	folyamatban.	szerint

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



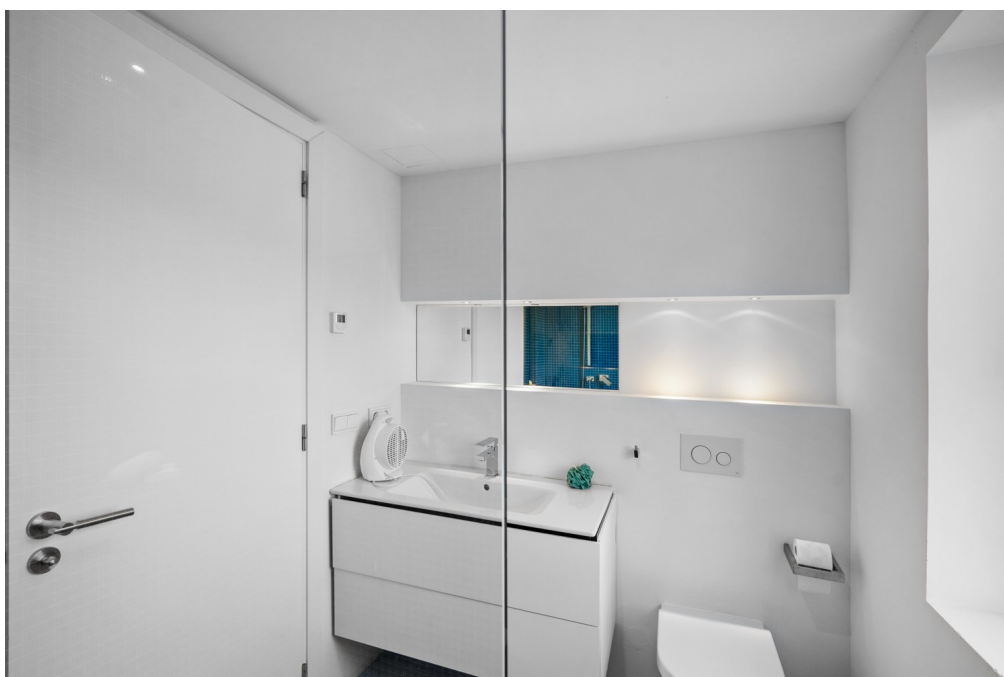
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



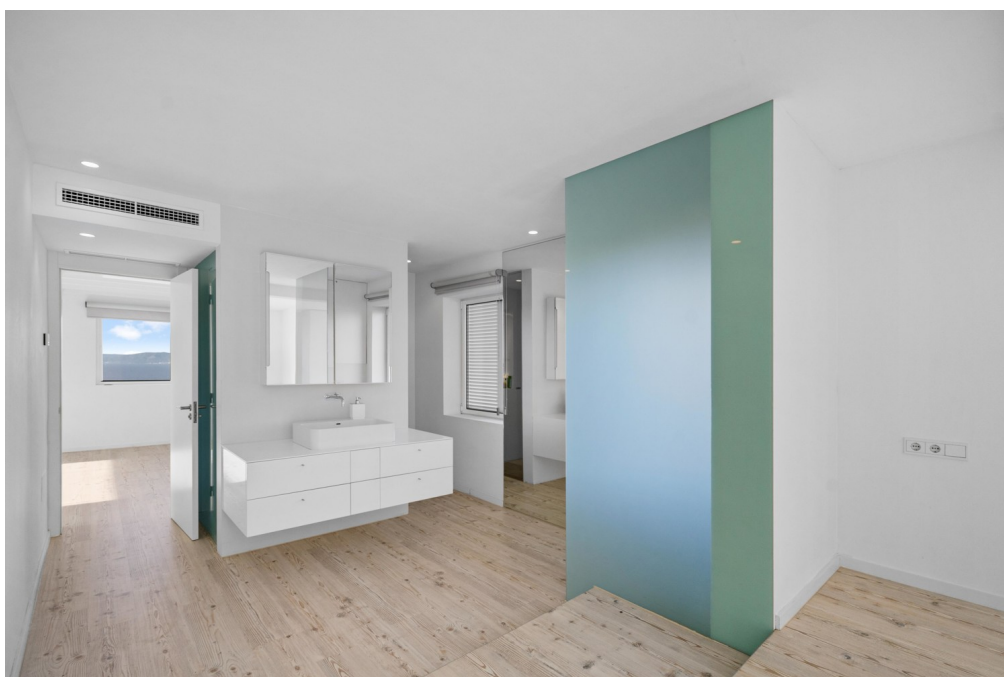
VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Az elso benyomás

Diese beeindruckende Villa, komplett renoviert und mit direktem unverbaubarem Meerblick, befindet sich in der ruhigen und einladenden Umgebung von Llucmajor, in Bahía Azul. Das Zentrum von Palma, mit allen notwendigen Dienstleistungen, und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1560 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 388 m², verteilt auf zwei gut organisierte Etagen. Es bietet insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, einen großzügigen und sonnigen offenen Bereich, der das Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich und eine spektakuläre und moderne Küche umfasst, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und möbliert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein beeindruckender Raum, der das gesamte Obergeschoss einnimmt und einen Arbeitsbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en-suite umfasst, ein perfekter Rückzugsort für Ruhe und Entspannung, der auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet.

Alle Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Helligkeit maximieren, mit großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Zentralheizung und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass die Temperatur in der gesamten Villa unabhängig von der Jahreszeit angenehm bleibt.

Die Außenbereiche dieser Villa sind sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend. Ein 50 m² großer Pool bietet einen idealen Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, während die großzügige vordere Veranda atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet – ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Es gibt auch einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern ist.

Das Untergeschoss beherbergt eine Garage, einen Maschinenraum und einen Waschraum, was der außergewöhnlichen Immobilie zusätzliche Funktionalität und Komfort verleiht.

Mit seiner Kombination aus modernem Design, praktischen Merkmalen und einer Lage in einer ruhigen Umgebung stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das alle ihre Bedürfnisse erfüllt.

VP azonosító: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com