

Alcudia – Nord

# Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

VP azonosító: ES255197



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.257 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255197	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 208 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hálósobák	6	Felszereltség	Terasz, Kandalló
FÜRDOSZOBÁK	3		
ÉPÍTÉS ÉVE	1960		
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



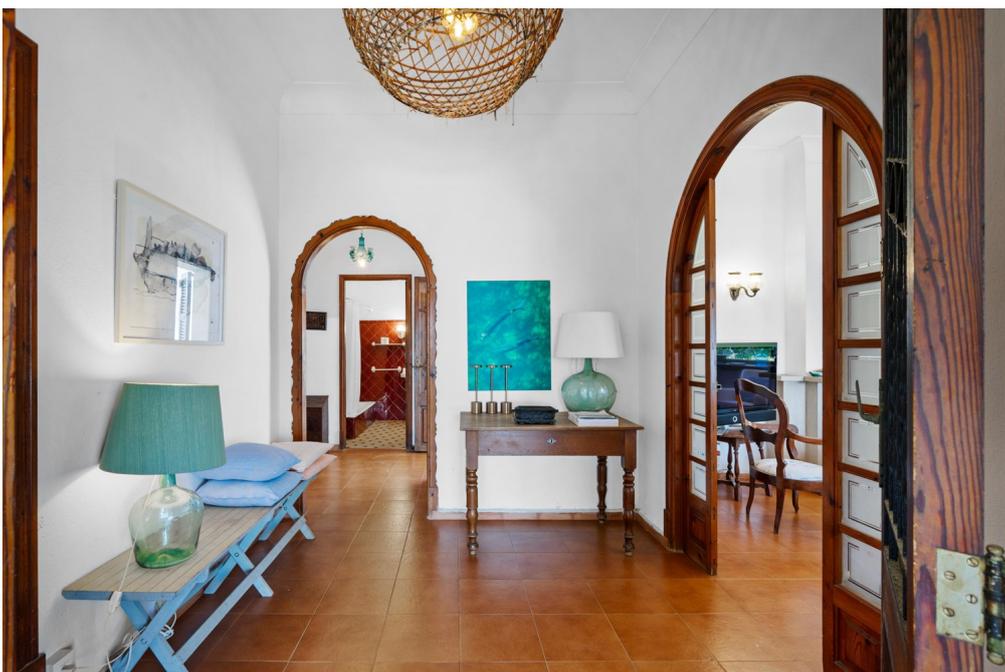
VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



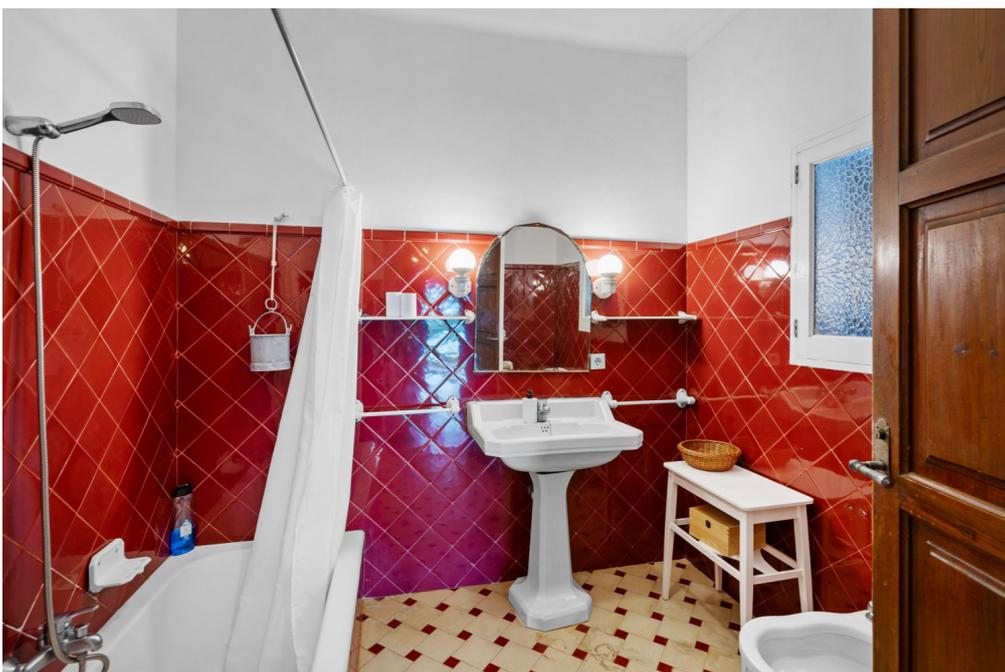
VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



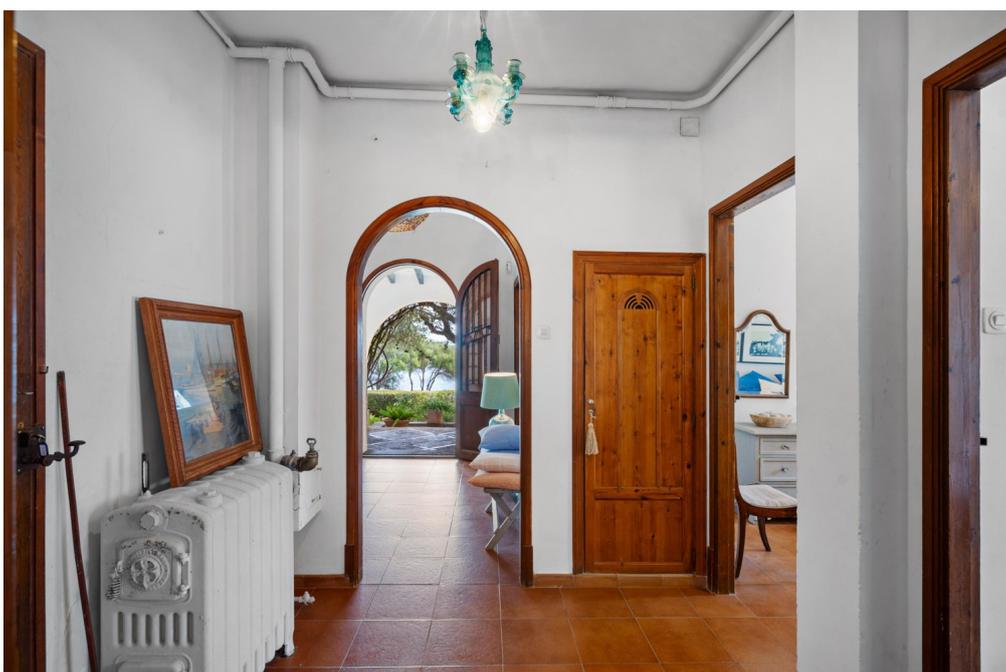
VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



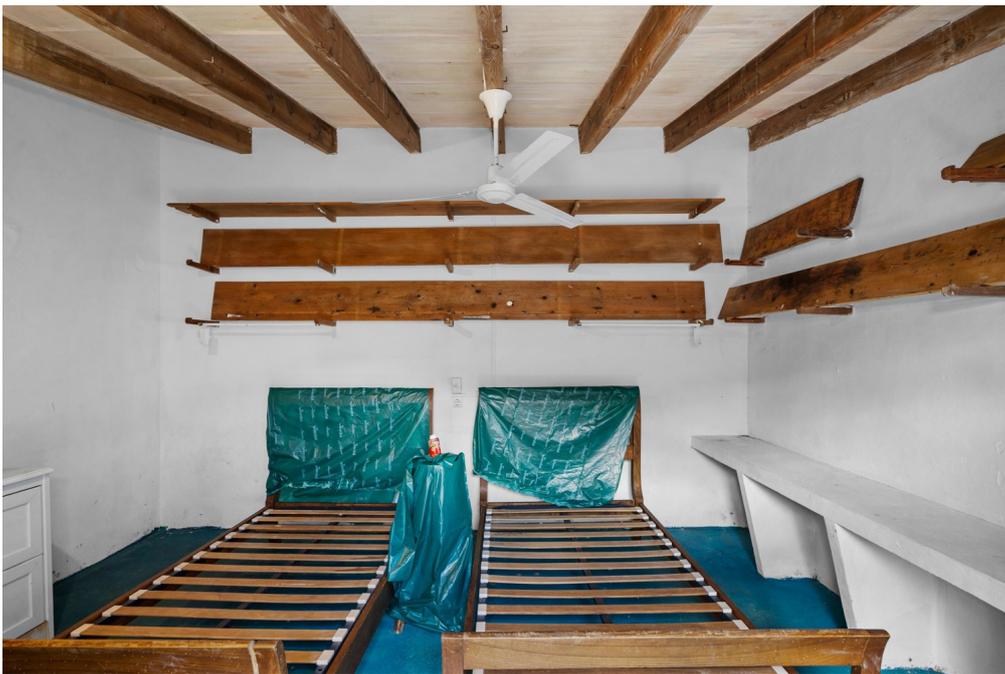
VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Az also benyomás

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.257 m<sup>2</sup>. Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien. Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

VP azonosító: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)