

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152153



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 480.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT254152153 |
| EMELET       | 2           |
| Szobák       | 3           |
| Hálósobák    | 2           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 1           |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2023        |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 480.000 EUR         |
| Lakás          | Emelet              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 84 m²           |
| Felszereltség  | Terasz              |

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|               |     |                                                                  |                            |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A                          |

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



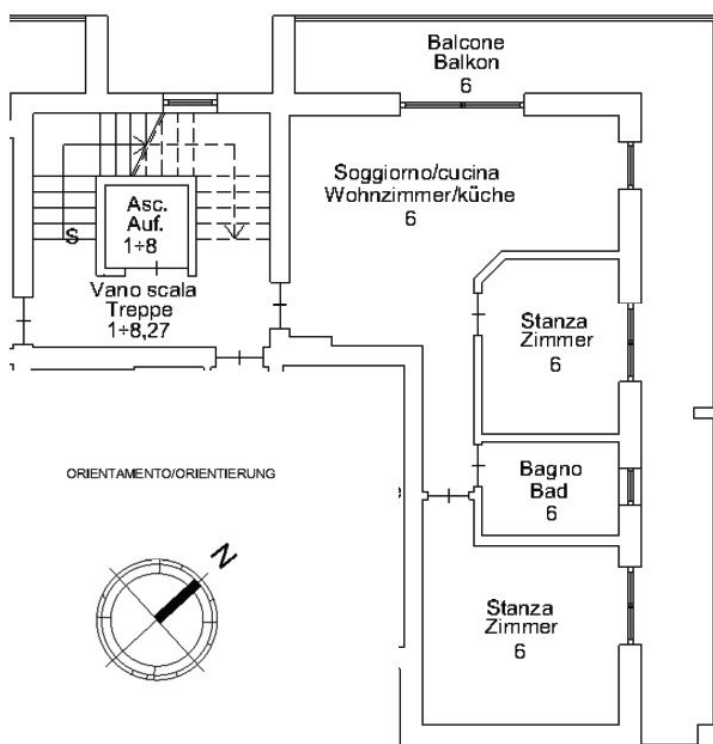
VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



### PIANO SECONDO - 2. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit. Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
Klimahaus 'A'  
Aufzug  
Luftentfeuchter

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Minden a helyszínr?

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)