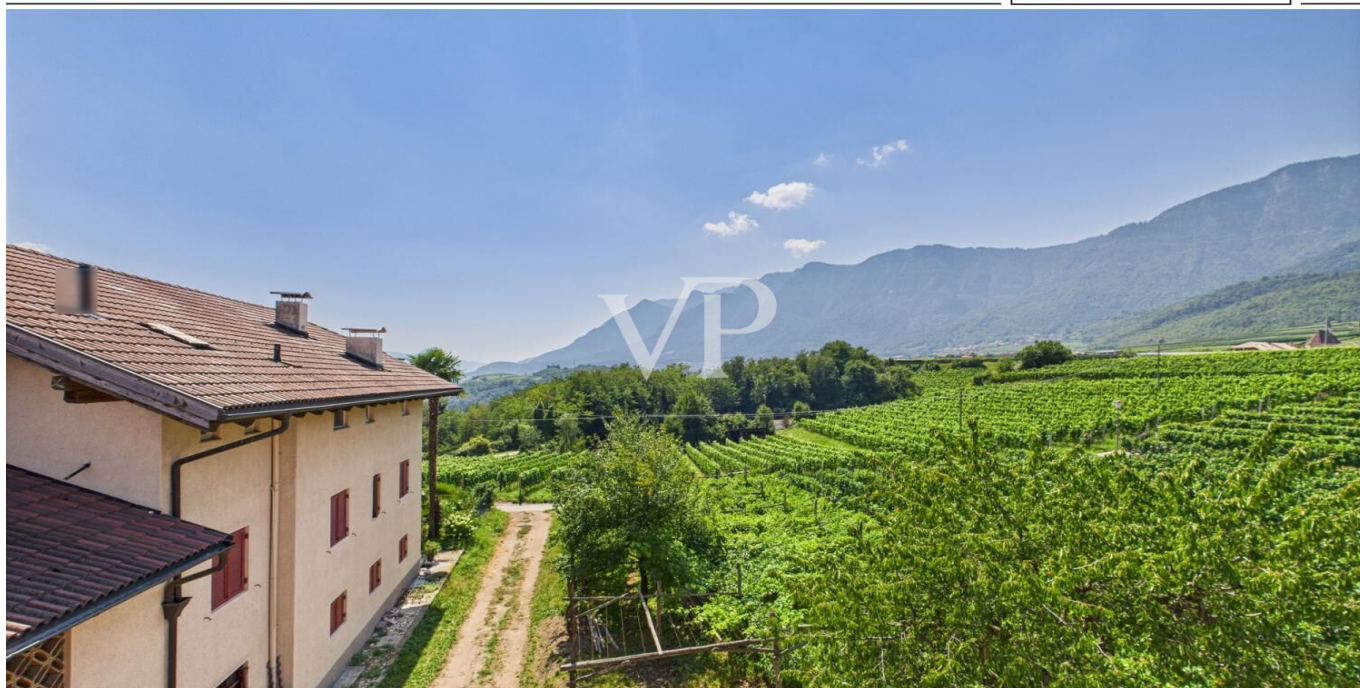


Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

# Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnung im Grünen - letzter Stock (5)

VP azonosító: IT254152343



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

BÉRLETI DÍJ: 1.050 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152343
Hasznos lakótér	ca. 40 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.050 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 60 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	23.04.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	26.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

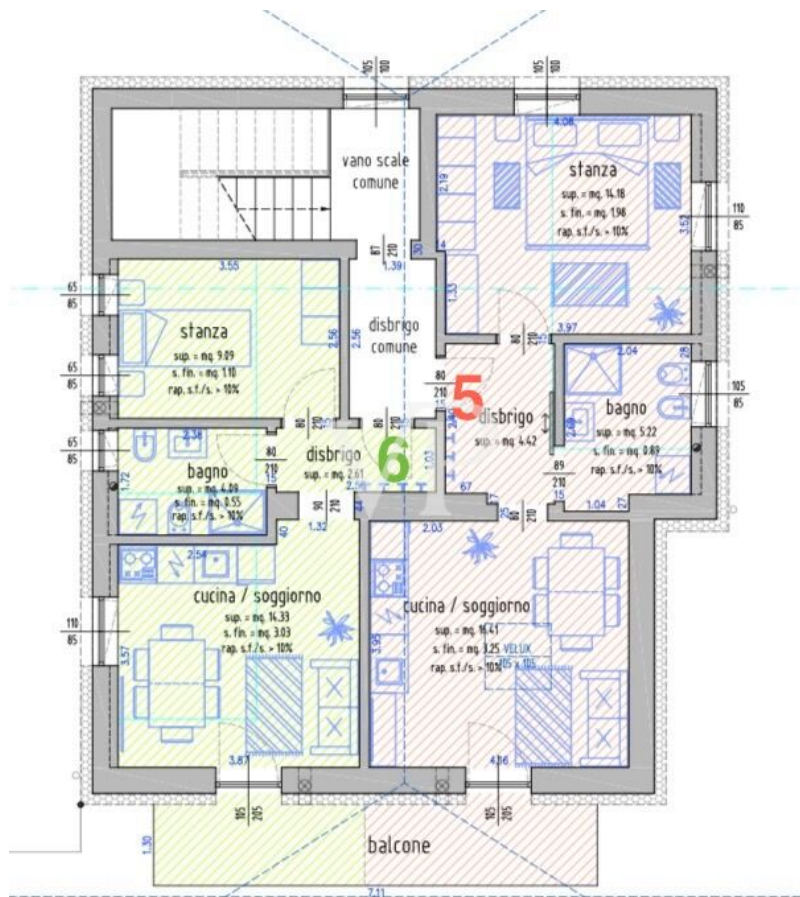
VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Az elso benyomás

Diese attraktive, vollmöblierte Wohnung im obersten Stockwerk eines kleinen Mehrfamilienhauses bietet ca. 40 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche und eine tolle Aussicht in Richtung Süden.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, attraktive Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Südausrichtung, ergänzt durch eine effiziente Belüftungsanlage. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und sorgt für niedrige Energiekosten.

Bezugsfertig ab Herbst 2025 – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Minden a helyszínről

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.



VP azonosító: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)