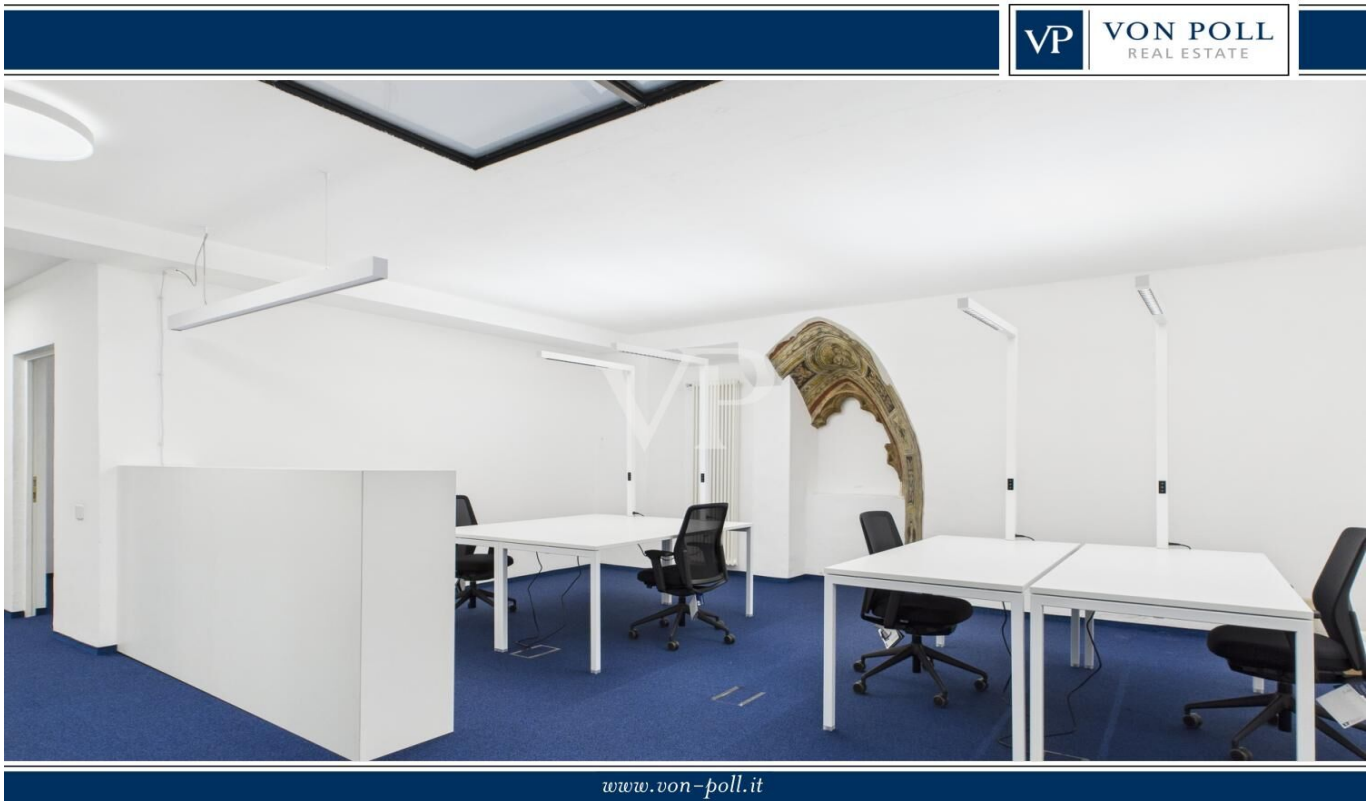
Bolzano

Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

VP azonosító: IT252942456



BÉRLETI DÍJ: 7.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m^2

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT252942456	Bérleti díj	7.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 210 m²	Jutalék	Provisionspflichtig
EMELET	1	Teljes terület	ca. 260 m²

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

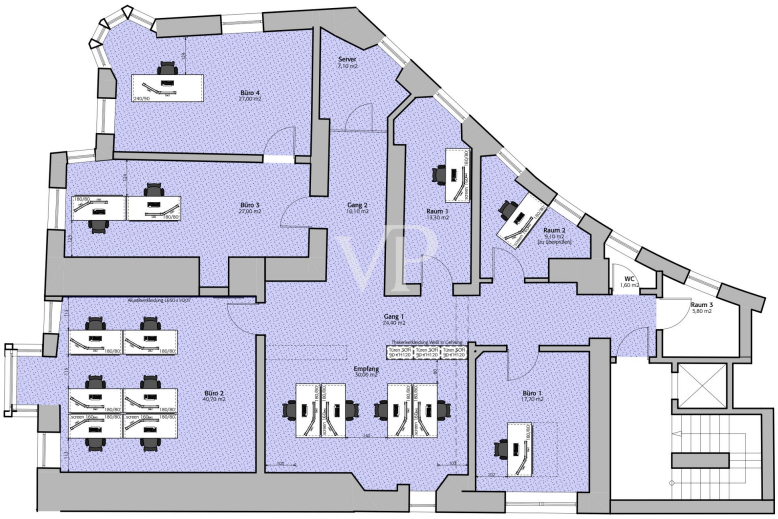
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.

Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.

Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Aufzug
Verkabelung

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich auf dem Kornplatz in Bozen – im pulsierenden Herzen der Stadt, wo alpine Atmosphäre und mediterrane Einflüsse aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte entfernt liegen der Waltherplatz und die Laubengasse, bekannt für ihren besonderen Charme und die hohe Besucherfrequenz.
Die umliegenden Straßen sind geprägt von Geschäften, Cafés, traditionellen Märkten und historischen Bauwerken. Das Stadtzentrum beherbergt zudem bedeutende Sehenswürdigkeiten wie den Dom und das Archäologiemuseum mit der berühmten Gletschermumie Ötzi.
Es handelt sich um einen lebendigen, einladenden und stilvollen Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Einklang aufeinandertreffen.

VP azonosító: IT252942456 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com