Budapest – XIII. kerület

Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

VP azonosító: HU22439343

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 800 m^2 • **SZOBÁK:** 12 • **FÖLDTERÜLET:** 1.601 m^2

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439343
Hasznos lakótér	ca. 800 m²
Szobák	12
Hálószobák	8
FÜRDOSZOBÁK	8
ÉPÍTÉS ÉVE	2002

Vételár	2.200.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

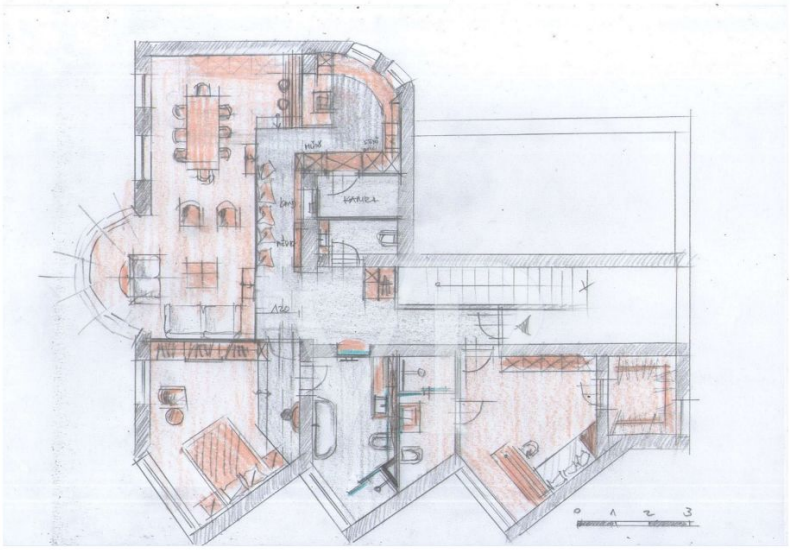
Az ingatlan

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan

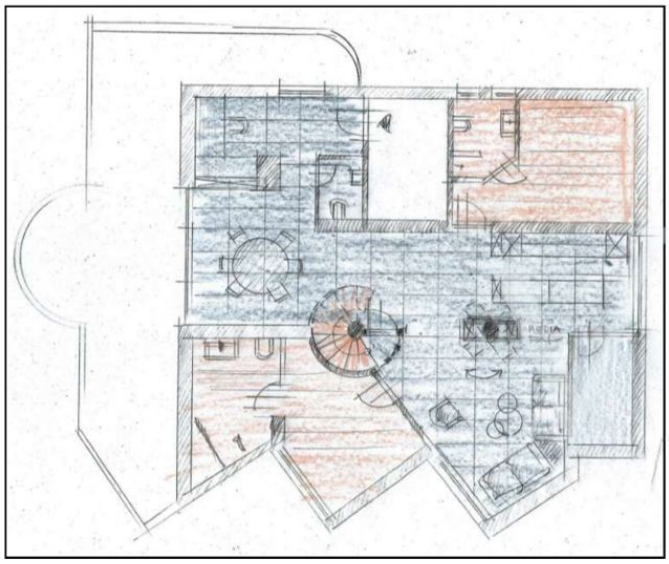
VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

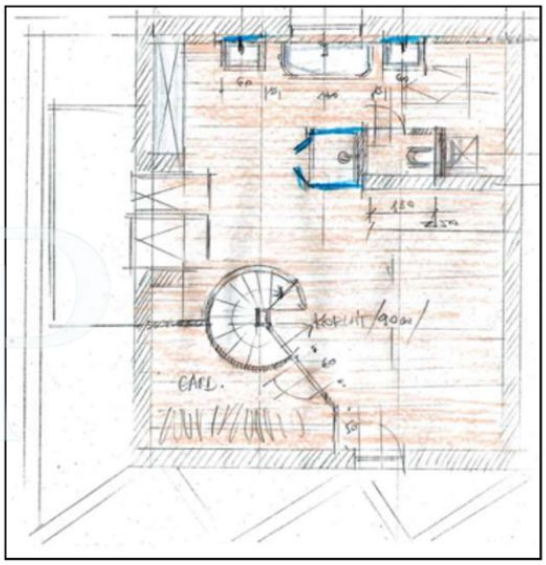
Az ingatlan



VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtojén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készültségben eladó) - Emeleti, belso 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készültségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hoszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló futést és a plafon hutést biztosítja igen kedvezo energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napelemekkel is bovítheto a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedo – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgofürdo, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérheto. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

VP azonosító: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com