

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

VP azonosító: HU23439376



VÉTELÁR: 200.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 355 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 3.400 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU23439376 |
| Hasznos lakótér | ca. 355 m² |
| Szobák          | 14         |
| Hálósobák       | 12         |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1928       |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Vételár         | 200.000.000 HUF                   |
| Ház             | Villa                             |
| Hasznos terület | ca. 355 m²                        |
| Felszereltség   | Terasz, Kert / közös<br>használat |



VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan





VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Az első benyomás

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újaknak számított. Községi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótérben 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon lévő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlar-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.



VP azonosító: HU23439376 - 2132 Göd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)