Budapest

4 lakásos társasház a XII. kerületeben EGYBEN eladó

VP azonosító: HU24439437

VÉTELÁR: 495.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 296 m^2 • SZOBÁK: 10

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439437	Vételár	495.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 296 m²	Lakás	Apartment
Szobák	10		

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

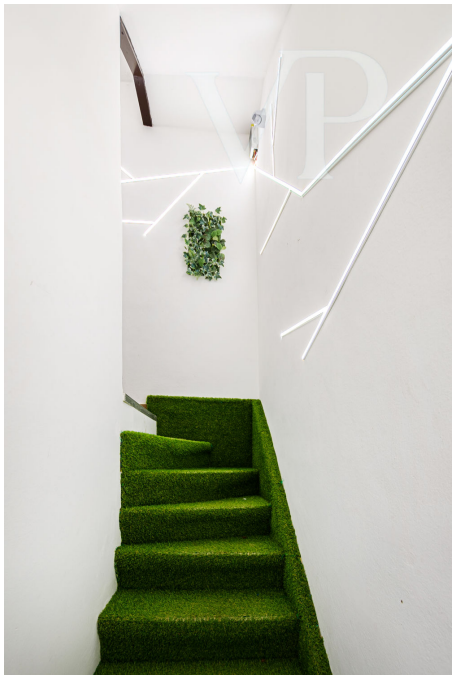
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az elso benyomás

A XII. kerület egyik legtisztább levegoju részén, a Széchenyi-hegyen, 10 perc sétára a Normafa látogatóközponttól eladó egy 4 lakásos társasáház egyben. A házban 2021-ben teljesköru gépészeti, villanyszerelési, energetikai és szerkezeti felújítás történt. Ennek keretében a lakások esztétikailag is megújultak modern minimál stílusban. A 4 szintes ház mindegyik szintjén 1-1 lakás helyezkedik el. A lakások egy bejáratott üzemeltetési rendszernek köszönhetoen, teljes bútorzattal felszerelve, jelen pillanatban is hosszú távon vannak bérbe adva, így folyamatos hozamot produkálnak. A BEFEKTETÉSKÉNT többféle opció és konstrukció lehetséges. Az ingatlan jelenleg céges tulajdonban van. Lehetoség van akár az ingatlant vagy az ingatlant tulajdonló céget megvenni. A jelenlegi bérlok szívesen maradnak, de a bérleti szerzodések felmondhatók. Az ingatlan jelenlegi bérleti díjai fedezik az ingatlanra felvett 2,5% fix kamatozású hitel havi törlesztését (toke és kamat együtt). Ez a fix kamatozású NHP-s hitel átruházható. A hitel átvállalása esetén a megfizetendo vételár a fennálló hitel összegével csökkentett értéket jelent. Az eladó cég - igény esetén - garantált hozamot vállal a visszabérlésre. LAKÁSOK RÉSZLETESEN A lakások kialakítása során a beruházó arra törekedett, hogy a stílusát tekintve a társasház egységes maradjon, de minden szintnek igyekezzenek kiemelni az elonyét. A tetotéri lakás jellemzoi: - nagy belmagasság - lenyugözo városi panoráma - 3 hálószoba 2. emeleti lakás jellemzoi: - városi panoráma - 3 hálószoba - emelt kategóriás bútorok és dekoráció 1. emeleti lakás jellemzoi: - privát kertkapcsolat - külön erkély - 2 hálószoba - kiemelkedoen tágas nappali Földszinti lakás jellemzoi: - lépcsomentes megközelíthetoség - 2 hálószoba - kertkapcsolat Technikai és kényelmi paraméterek: Az épület technikai paraméterei kiválóak: tégla falazat, monolit födém, magas nyeregteto, 2-3 rétegu muanyag nyílászárók, 15 cm vastag homlokzati szigetelés, 2 független gázkazán, Ariston melegvizes tárolók, valamint minden helyiségben modern LED világítás található. Az ingatlan egyetlen helyrajzi szám alatt szerepel, de a kialakított lakások víz, gáz, futés, elektromos áram fogyasztása külön mérheto.

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com