

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439474	Vételár	399.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 123 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Kert / közös használat
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2023		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs, 19000000 HUF (Eladó)		

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az els? benyomás

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az els? emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)