

Budapest – XII. kerület

## #B001 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439477



B01

0m 1m 2m 3m 4m 5m

VÉTELÁR: 619.840.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439477               |
| Hasznos lakótér | ca. 144,8 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                        |
| Hálósobák       | 4                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                        |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 619.840.000 HUF |
| Lakás   | Emelet          |

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



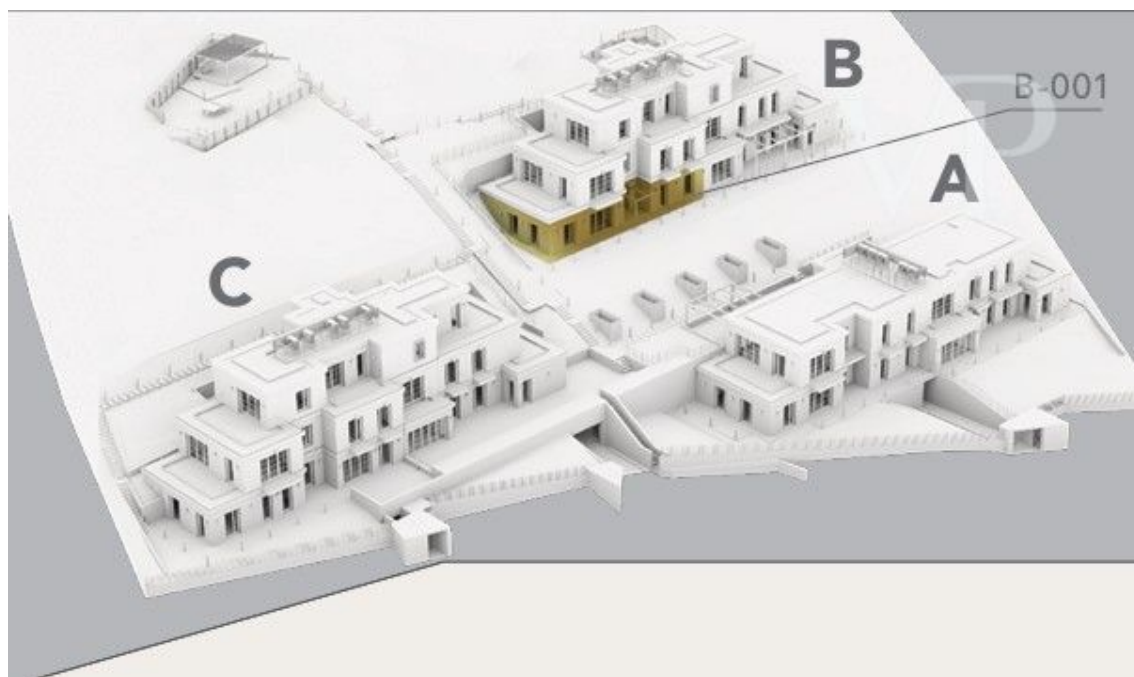
VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekr?l. Erre kiváló példa ez az 5 szobás földszinti saroklakás, amely hatalmas, 35 nm-es terasza egész nap b?séges természetes fényt élvez, így akár h?vösebb id?ben is kellemes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez. A terasz nyugodt atmoszférája ideális a kikapcsolódáshoz, legyen szó egy csendes reggeli kávézásról vagy egy kényelmes napozószékben eltöltött délutánról. Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik világos, barátságos otthonra vágnak, tágas és napfényes kültéri élettérrel. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtet?s épületegységbe?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhet?. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)