

Budapest

# Panorámás ház a XII. kerületben

VP azonosító: HU24439484



VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 371 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 888 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU24439484 |
| Hasznos lakótér | ca. 371 m² |
| Szobák          | 7          |
| Hálósobák       | 6          |
| FÜRDOSZOBÁK     | 4          |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Vételár                 | 1.600.000 EUR |
| Ház                     | Családi ház   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszer?       |

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az első benyomás

Eladó panorámás luxusvilla a XII. kerület egyik legelkelőbb részén, a Deutsche Schule és több nagykövetség közelében Kútvolgy zöldövezetében, csendes és exkluzív környezetben kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított, páratlan panorámával rendelkező villát. Az ingatlan déli fekvésének köszönhetően minden helyisége napfényes, világos, a 180 fokos kilátás pedig lélegzetelállító – a teraszról a budai hegyek lenyugózó látványa tárul elénk. A földszinten tágas, elegáns nappali várja az új tulajdonost, amely közvetlen kapcsolatban áll a stílusos étkezővel és a korszerű, gépesített konyhával. Ezen a szinten egy további szoba is helyet kapott, amely ideális dolgozónak vagy vendégszobának. A nappaliból kilépve egy nagy méretű, fedett és futóteraszra jutunk, amely egész évben élvezhető. Az emeletre egy reprezentatív lépcsőház vezet, ahol három hálószoba található, mindegyikhez saját gardrób tartozik. Két elegáns fürdőszoba szolgálja a kényelmet, a hálószobákhoz tartozó teraszról pedig gyönyörű panoráma nyílik a természetes környezetre. A tetőtér további két hálószobát, egy fürdőszobát és egy gardróbos kínál – ideális privát lakrészként vagy akár tinédzserek, vendégek számára. Az alagsorban teljeskörű wellnessrészleg kapott helyet: konditerem, szauna, mosdó, tárolóhelyiségek, borospince, valamint egy kényelmes, kétállásos garázs biztosítja a mindennapi kényelmet. A gondozott, nyugodt kertben kültéri konyha kemencével, grillezővel, valamint egy 8 személyes jakuzzi nyújt pihentető kikapcsolódást. Az ingatlan számos prémium muszaki megoldással rendelkezik: napelemrendszer, központi vízlágyító, központi porszívó, külső kamerarendszer és riasztó biztosítja az energiatékonyságot és a biztonságot. Ez a villa tökéletes választás mindazok számára, akik luxus színvonalon, természetközeli, mégis jól megközelíthető helyen szeretnének élni. A közeli nemzetközi iskolák és nagykövetségek révén kiváló befektetési lehetőséget is kínál, akár bérbeadásra is. Az ingatlan ára 645.000.000 Ft.

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)