

Budapest – II. kerület

Klasszikus villa gyönyörű környezetben közel a Francia Iskolához.

VP azonosító: HU25439519



VÉTELÁR: 740.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 218 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 578 m²

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439519
Hasznos lakótér	ca. 218 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1998

Vételár	740.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Gyönyörü környezetben Pesthidegkúton egy csendes zsákutcában, eladásra kínálunk egy parkosított telken álló villát.

A ház 1996-ban épült, letisztult, klasszikusan elegáns, franciás stílus jegyekkel. Az ingatlan nagy gonddal megtervezett, igényes kivitelezésű ami még sok évtizeden keresztül felújítás nélkül lakható.

Az épület, részei:

- Alagsor: az alagsorban található 2 gépkocsi beállásra alkalmas garázs és egy szigetelt, futótt, mosókonyha, zuhanyzó, illetve muhelynek kialakított szuterén helyiség ami akár klubszobának, wellness részlegnek is kialakítható.

-Földszint: a fobejáraton keresztül az eloszobába jutunk ahonnan egy a tágas 33 nm-es nappali nyílik, egy étkező , világos különálló konyha, és egy tágas vendég mosdó. Az elotérben plafonig érő tükrös gardrób szekrények vannak beépítve. A nappaliból 3 kétszárnyas erkélyajtó nyitja meg a teret a külvilág felé és engedi beáramolni a fényt.

-Emelet: az emeleti szinten található három hálószoba , két fürdoszoba w.c-vel, az egyik zuhanyzós a másik pedig fürdőkádás, bidével felszerelt.

Felszereltség és fobb paraméterek:

-Futés: gázcikó futás, padlófűtéssel (Supra Terito) és extraként egyedi franci fa tüzelésű kandalló

-Gépészeti: 3 fázisú áram, villanybojler éjszakai árammal, az emeleten légkondicionáló

- Burkolat és szaniterek: süttoi márvány padlózat , a szobákban tölgyfaparkett, a vizes helyiségekben süttoi márvány burkolatok, olasz csempe , minőségi szaniterek, csaptelepek

-Nyílászárók: minőségi fa nyílászárók, termó üvegezéssel

-Tető :zsindelyes nyeregtető, extra szellőzőrendszerrel , hő elszívós szabályozással

-Kert: parkosított, térkövezés a bejáratig, dísznövények, óriás libanoni cédrus, cseresznye és dió fa

-Bútorozás: igényes cseresznyefa konyhabútor, ólomüveg berakással, cseresznyefa étkező garnitúra, plafonig érő beépített tükrös gardrób szekrények, nappali szekréynsor, fa tüzelésű kandalló, 4db-os egyedi muranói csillár garnitúra

-Elhelyezkedés: gyönyörü környezetben Pesthidegkút -Ófalú nyugodt zsákutcájában, a szomszédban horgászto és erdő található.

A közelben található a Francia Iskola, Huvösvölgyi Bevásárlóközpont, tömegközlekedés

5-10 perc séta

Az ingatlanbejárás előre egyeztetett időpontban megoldható.

Kérem keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com