

Tárnok

Eladó, szép ház Tárnok csendes utcájában

VP azonosító: HU25439520



VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.100 m²

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Áttekintés

VP azonosító	HU25439520
Hasznos lakótér	ca. 240 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2021

Vételár	550.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

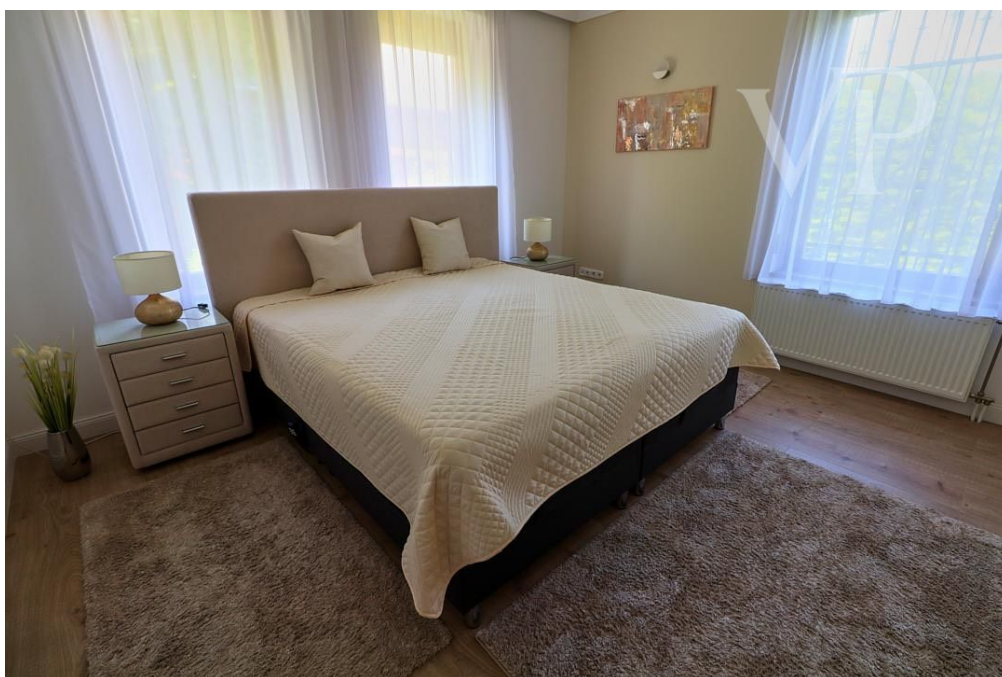
VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



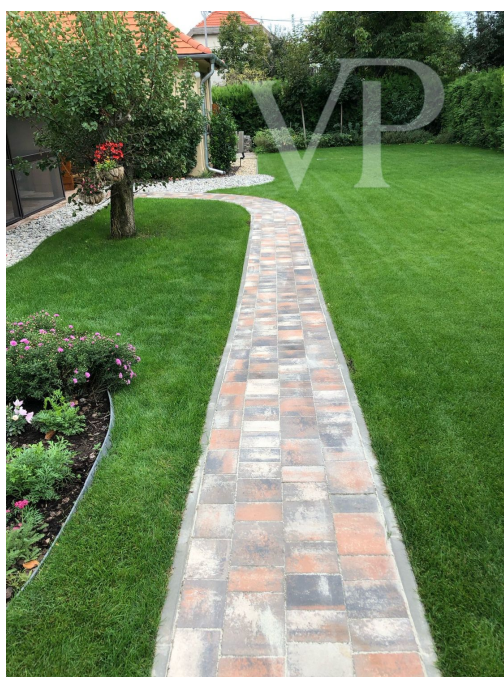
VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Az első benyomás

Ide csak be kell költözni! Eladó, szép ház német tulajdonostól, 30 km távolságra Budapesttől, Tárnok csendes utcájában, saroktelken, dupla utcai bejárattal! Teljeskörűen felújított, 200 m²-es, kétszintes ház, 5 hálószoba + nappali, dupla fürdőszoba, hatalmas közösségi terek! Gyönyörű parkosított kert, magas muszaki tartalom. Külön helyrajzi számon egy kisebb, 40 m²-es ház is tartozik hozzá. A ház 2005-ben épült 38-as Porotherm téglából. 2021-ben került sor a teljeskörű felújítására és modernizálására. Külső szigetelése 15 cm vastagságú. Helyiségek: Földszint •Nappali-étkező 32,08 m² •Konyha 8,77 m² •(1) Hálószoba 17,64 m² •(2) Hálószoba 11,85 m² •Fürdőszoba 8,71 m² •Elszoba 4,88 m² •Közlekedő 6,54 m² •Lépcső 4,16 m² Emelet •(3) Hálószoba 16,80 m² •(4) Hálószoba 15,20 m² •(5) Hálószoba 10,28 m² •Fürdőszoba 9,38 m² •Közlekedő-galéria 24,25 m² •Lépcső 4,77 m² Kis-ház •Garázs-műhely 38,91 m² •Tároló 16,20 m² •Tároló 6,27 m² •Kültéri konyha-étkező, szűnyoghálós védett 28,38 m² Muszaki tartalom •Három fázisú elektromos rendszer mindkét épületben •Elektromos földkábelek •Áramszünet esetén 5.500 Wattos benzines generátor szolgáltatja a villamos energiát •Elektromos kapunyitás •Elektromos alumínium redonyok szűnyoghálós Futás •Kondenzációs Viessmann kazán, energia hatékonysági osztály: A •Éves gáz-fogyasztás díja 170.000 Ft •Padlófűtés •Központi kandalló fűtés •Légkondicionált – inverteres hűtő-fűtő klímák •Füst és szénmonoxid érzékelő, riasztó Vízelvezetés •Központi víztisztító •Központi vízlágyító Biztonság •Kamera rendszer •Riasztó •Távfelügyelet •Elektromos kapunyitás •Teljesen körükerített telek Parkolás •Fűthető garázs egy autó számára a kis-házban garázkapúval •Mobil-garázs az udvaron egy autó számára •Felszíni kocsibeálló 3 autó számára •Elektromos kapunyitás Kert •Csodálatos gyeptápanyag •Dísznövények és virágok •Vakondháló •Automata öntöző rendszer •Kültéri konyha és étkező a kis-házban, szűnyoghálós védetten A környék Csendes, családiházas övezet. Kedves szomszédok. Óvoda, iskola, egészségközpont, bevásárlási lehetőségek sétátávolságra. Természetvédelmi terület: Benta-patak. Napjainkban felbecsülhetetlen értéket jelent a főváros közvetlen közelében az a természetes élővilág, ami a patakban és közvetlen környezetében megfigyelhető. A töltéseken kialakított sétaútvonal és a rétek kellemes kikapcsolódást jelentenek a pihenni vágyóknak. Közlekedés Kapcsolat Budapest délnyugati közlekedési hálójához: M7 autópálya, M0-ás, 7-es autópálya. Vasútállomás, Kelenföld 20 perc alatt elérhető Az ár a teljes bútortartalmat és felszerelést is tartalmazza. Legyen Ön is ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439520 - 2461 Tárnok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com