

Budapest – XII. kerület

## #A101 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439475



VÉTELÁR: 565.780.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96,77 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439475               |
| Hasznos lakótér | ca. 96,77 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                        |
| Hálósobák       | 2                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 3                        |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 565.780.000 HUF |
| Lakás   | Emelet          |

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



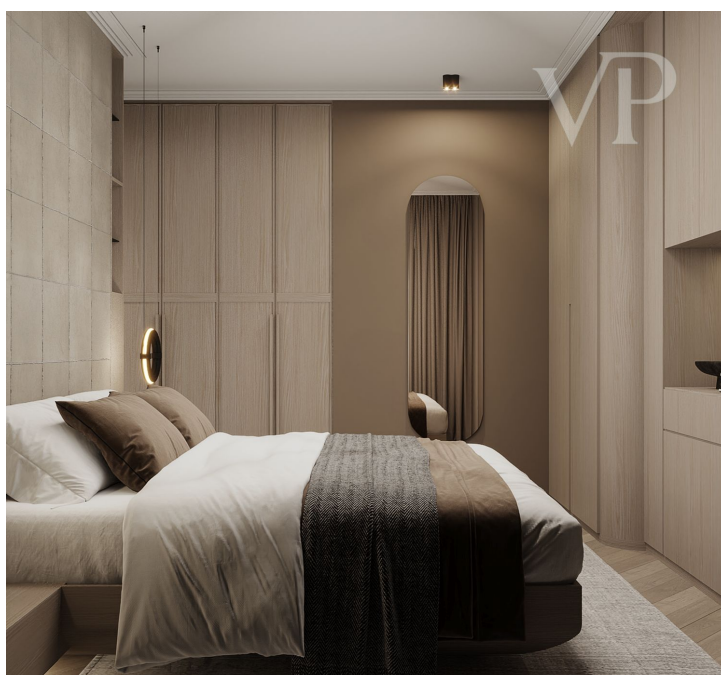
VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



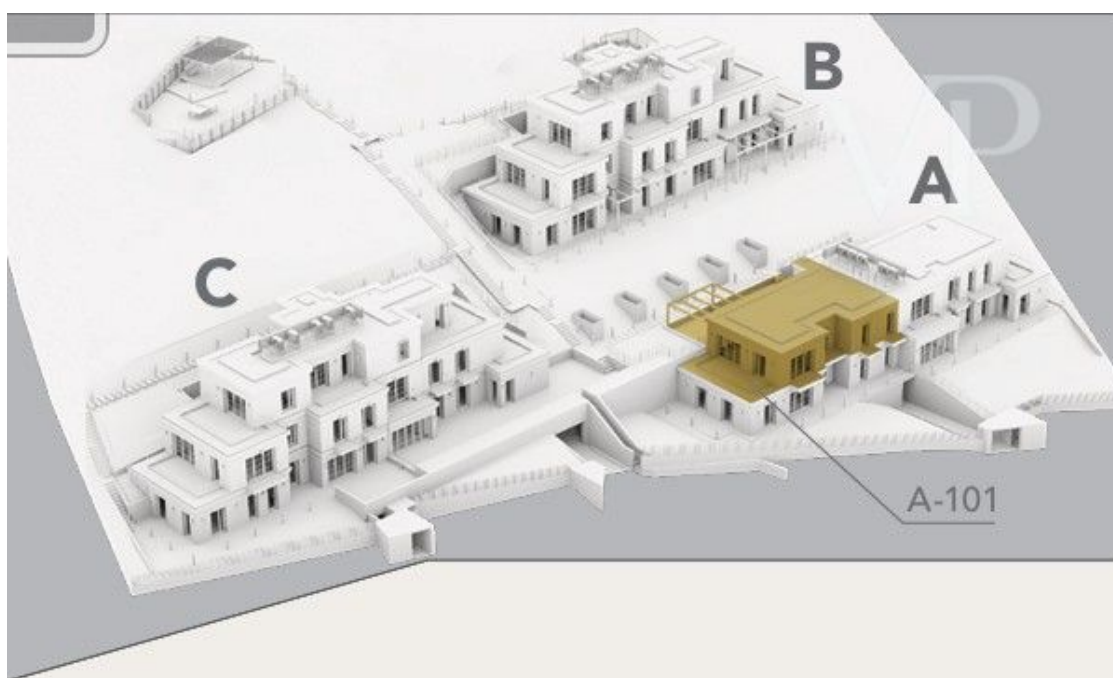
VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros parkosított telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben igazi menedéket ígér a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekr?l. Remekül példázza ezt ez a 3 szobás els? emeleti lakás, mely nem csak erkélyekkel, de egy hatalmas, több, mint 70 nm-es terasszal is rendelkezik, ami lehet dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edz?hely. A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú picike kertben pedig egy mini játszótér is kialakítható. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtet?s épületegységb?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Számptalan kapcsolat van a kerttel, így a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. Az ingatlanok többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre, vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?téstart és mennyezeti h?tés-f?téstart alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön is állítható. Minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérlehet?. A lakáshoz a teremgarázsban 2 beálló és 1 tároló tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalját.

VP azonosító: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)