

Budapest – XII. kerület

## #A102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439476



VÉTELÁR: 464.120.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439476               |
| Hasznos lakótér | ca. 92,32 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                        |
| Hálósobák       | 2                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                        |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vételár       | 464.120.000 HUF |
| Lakás         | Emelet          |
| Felszereltség | Terasz          |

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



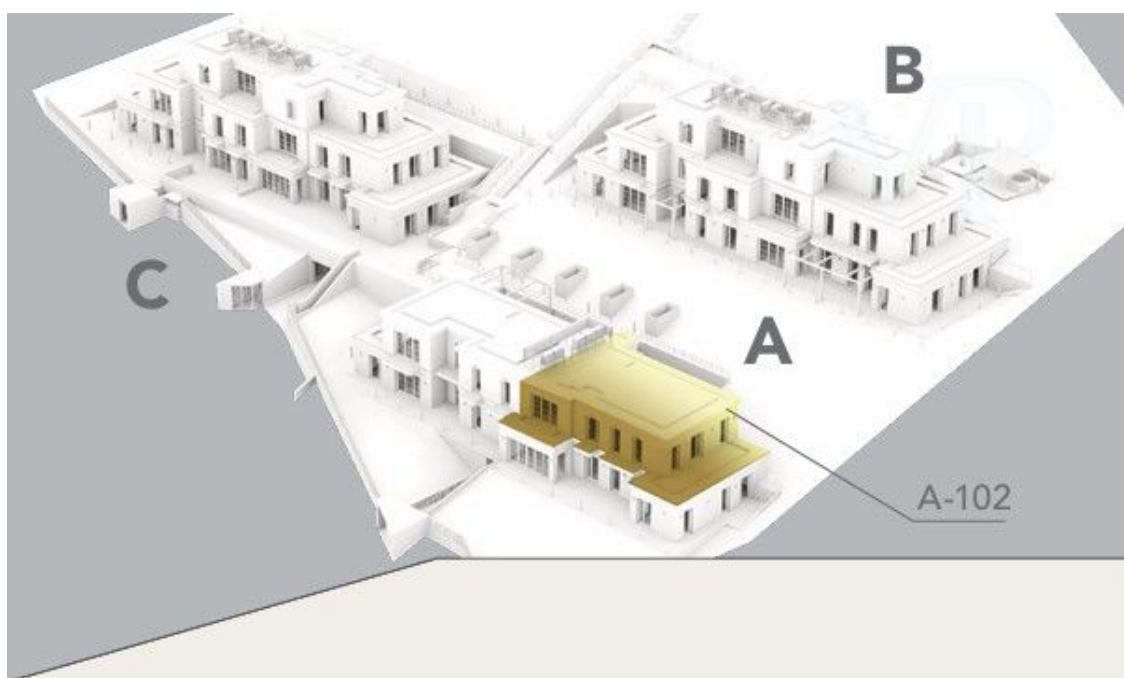
VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekről. Erre jó példa ez a 3 szobás els? emeleti lakás, mely nem csak 3 kisebb erkéllyel, de két hatalmas terrasszal is rendelkezik, ami lehet étkez? vagy dolgozószoba a szabadban, jóga-, vagy edz?hely, de egy mini játszótér is kialakítható itt. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtet?s épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bejutni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel a házak közt közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék színesítik a látványt. Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, valamint a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a környez? lankákra vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. Az otthonokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony, friss leveg? ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhet?. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik (ezeket az ár nem tartalmazza). Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázsban parkolóhely 9,5 millió Ft/nm Garázsban parkolóhely elektromos tölt?vel 12,5 millió Ft/nm Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

VP azonosító: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)