

Budapest – VI. kerület

# #466 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tet?teraszos luxuslakás a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439505



VÉTELÁR: 410.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,9 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

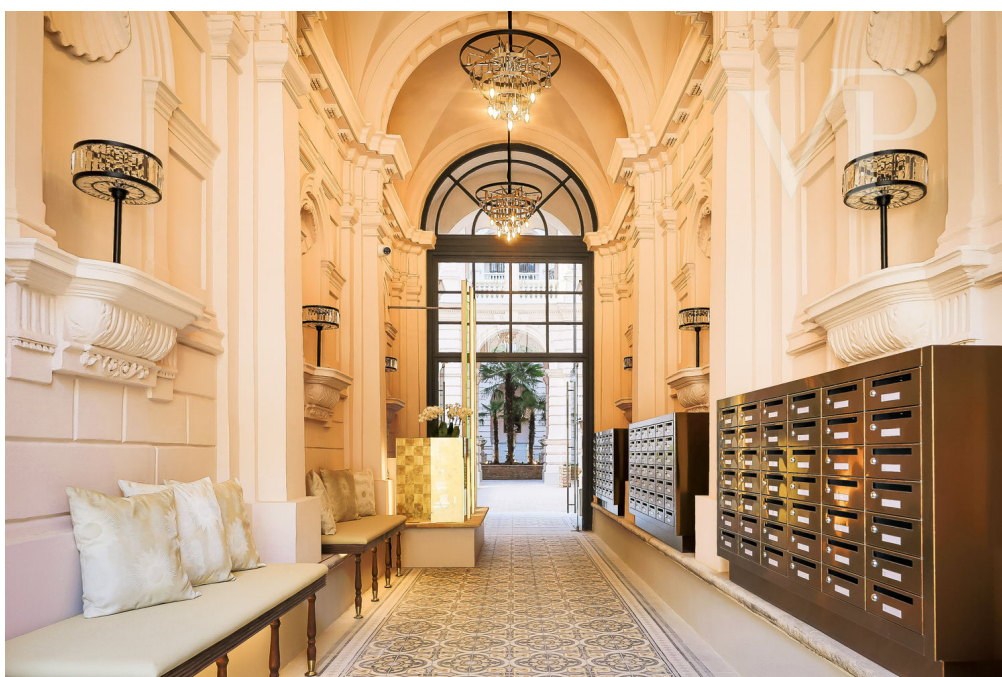
VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439505	Vételár	410.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 98,9 m <sup>2</sup>		
Szobák	3		
Hálósobák	2		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

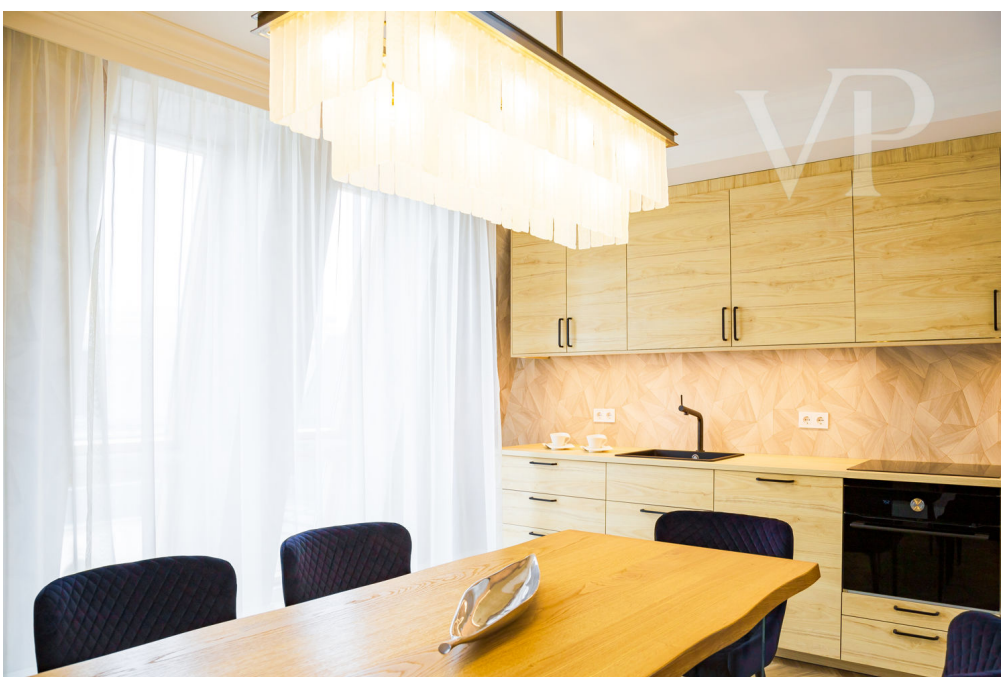
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



466 - 3 szoba

emelet:  
4.

tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	98,90	m <sup>2</sup>
előtér	9,94	m <sup>2</sup>
gardrób	1,56	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,10	m <sup>2</sup>
wc	1,26	m <sup>2</sup>
szoba	23,68	m <sup>2</sup>
fürdő	3,45	m <sup>2</sup>
lépcső	3,85	m <sup>2</sup>
nappali	25,91	m <sup>2</sup>
konyha	6,16	m <sup>2</sup>
fürdő	6,73	m <sup>2</sup>
szoba	12,26	m <sup>2</sup>
terasz	4,00	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az els? benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyör? zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekm?ve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelent?sége miatt a világörökség részét képezi, ezért els?rangú befektetési helyszín. A palota korh?en lett helyreállítva a 2014-es t?zeset után meg?rizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezés? bels? terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A bels? udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemz?en duplex lakások, ezek közül több tet?terasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhet?. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)