

Budapest – XII. kerület

## #C001 Kertkapcsolatos luxuslakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439489



VÉTELÁR: 1.630.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140,35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                           |         |               |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU24439489                | Vételár | 1.630.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 140,35 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet        |
| Szobák          | 4                         |         |               |
| Hálósobák       | 3                         |         |               |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                         |         |               |

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



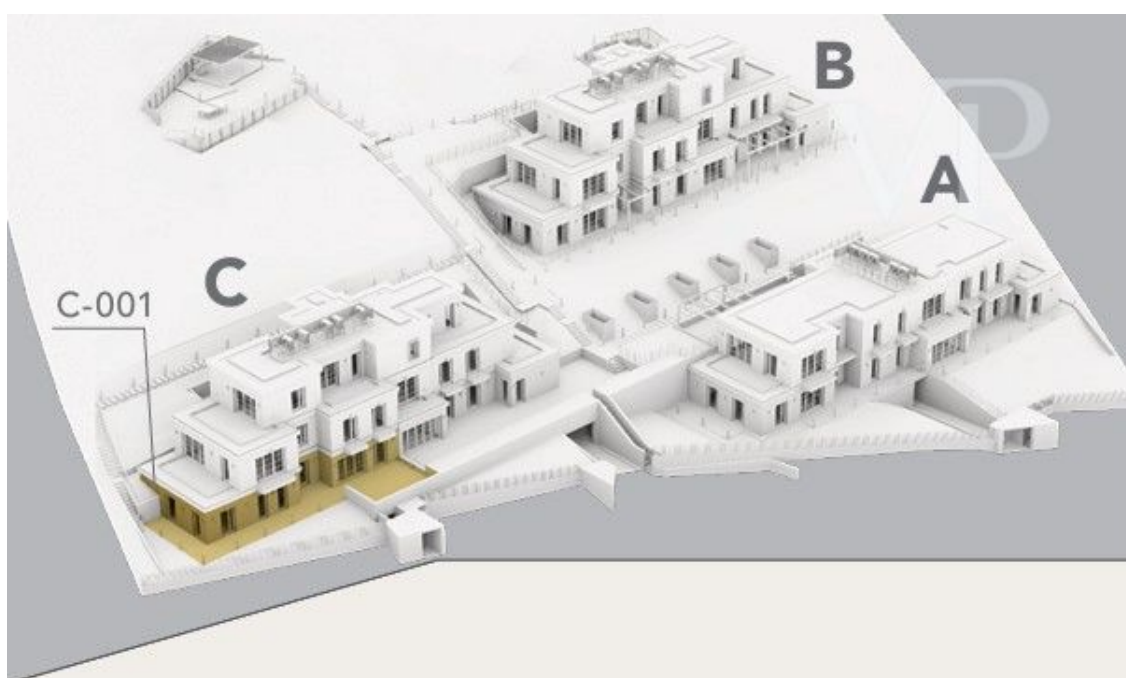
VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás 3 zöldtetős épületben, csaknem 1 hektáros telken közel a Normafához.

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Kiváló példa erre ez a 4 szobás, kertkapcsolatos lakás, amely tökéletesen ötvözi a kilátás nyújtotta szabadságot és a privát élettér nyugalmát. A közel 80 négyzetméteres terasz lehetőséget teremt arra, hogy bármely napszakban élvezze a természet közelségét. A panoráma nemcsak esztétikai élményt ad, hanem vizuálisan is tágasabbá varázsolja a lakóteret – a terasz pedig tovább erősíti a lakás nyitottságát és levegőségét. Ez több mint egy otthon: egy valódi élettér, ahol a kinti és benti világ harmonikus egységet alkot.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épületről áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleten penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz szivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem

tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Ár: 651.400.000 forint

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)