

Budapest – XII. kerület

## #C002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439490



VÉTELÁR: 730.640.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,79 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | HU24439490                |
| Hasznos lakótér | ca. 144,79 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                         |
| Hálósobák       | 4                         |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                         |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 730.640.000 HUF |
| Lakás   | Emelet          |

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



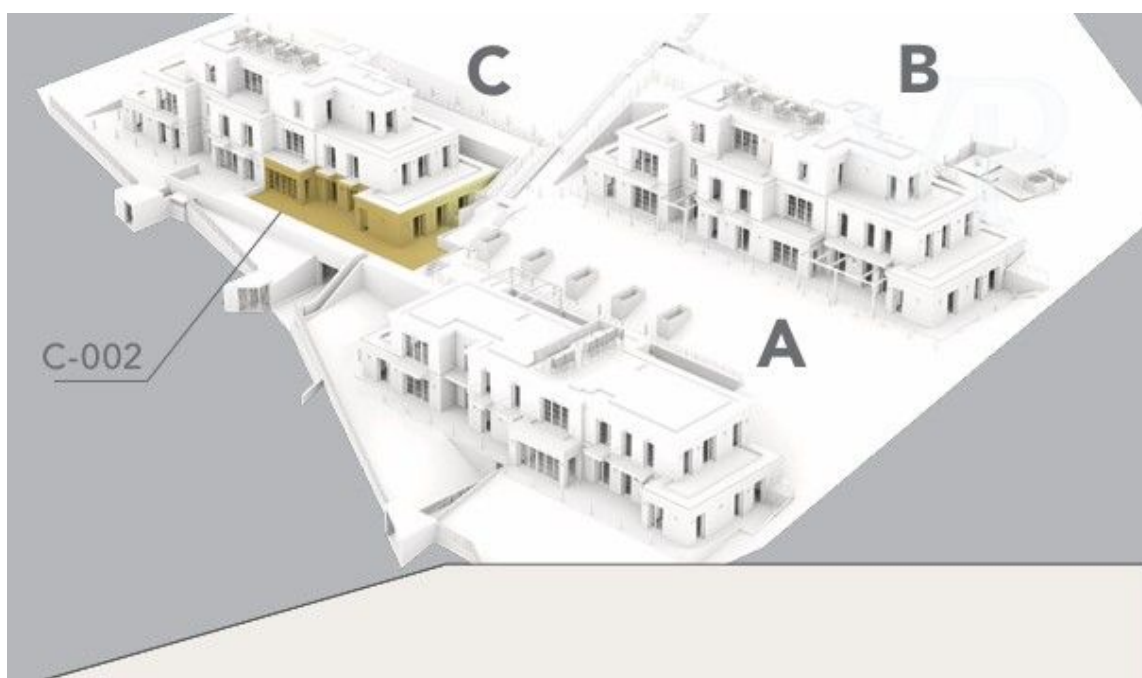
VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehetőségekről. Remekül példázza ezt ez az 5 szobás földszinti lakás, ami lenyugózó, hatalmas terasszal rendelkezik, ami méretét tekintve szinte ugyanakkora, mint maga a lakás. A hatalmas kültéri rész tökéletes helyszínt kínál pihenésre, szabadidős tevékenységekre vagy a gyerekeknek játszótérhez. Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas életteret keresnek, közvetlen kapcsolatban a szabad levegővel. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtő telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegővíz-hoszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényűző kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalomát.

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)