

Vecsés – Somogy

Kert, ami nyaralóélményt ad – Vecsés legintimebb medencés háza.

VP azonosító: HU25439564

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 233 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.792 m²

VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU25439564
Hasznos lakótér	ca. 233 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2001

Vételár	550.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Az első benyomás

Vecsés legnyugodtabb, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy 5 szobás családi házat, amely nemcsak otthon, hanem nyaraló is egyben.

A dupla saroktelken kialakított botanikus kert hangulatú zöldterület már 20 éve fejlődik: a gazdag növényzet, a teljesen belátásmentes tér és a dús sövények valódi privát életteret biztosítanak – madárcsicsergéssel, árnyas fákkal, napfényes pázsittal.

A kert szíve a feszített víztükru 5x10 méteres medence, amit közvetlenül ölel körbe a napvitorlával árnyékolt, tágas, étkezésre is alkalmas terasz – itt valóban élmény minden családi reggeli vagy akár egy nagyobb társaság reprezentatív vendéglátása. A hátsó kerti rész konyhakertként, pihenőrészként vagy játszótérként is továbbalakítható.

A ház legfontosabb kényelmi funkciói közül néhány:

Egyszintes ház, ami kevesebb stressz, több kényelem mindenkinek és főleg: nagyobb biztonság a gyerekeknek.

Elrendezése két külön lakrészre is osztható.

Tágas, világos, csaknem 70 nm nappali-étkező-konyha hatalmas üvegfelületekkel, ami egybenyílik az óriási grillezo terasszal.

Külön bejáratú vendég- vagy szülői lakrész saját fürdővel.

Praktikus belső elrendezés, egyedi tervezésű bútorokkal.

Padlófűtés, hűtő-fűtő klíma.

Garázs és több autó számára fedett kerti kocsibeálló.

Robotfunyíró és automata öntöző rendszer a kert fenntartásához.

Polikarbonát csúsztatható fedéssel rendelkező, feszített víztükru, fűtő medence, élmény elemekkel.

Olyan családnak vagy többgenerációs együttélésre tervezőknek ideális, akik nem kompromisszumot, hanem életteret keresnek. A kert, a medence, a belső tér sokszínűsége lehetővé teszi, hogy itt valóban megéljük a nyugalmat – miközben Budapest közelsége is adott.

Köki (M3 metróvégállomás, P+R parkoló) gépjárművel vagy busszal kb. 15 perc alatt elérhető a Férihegyi gyorsforgalmi úton. Market Centrál bevásárlóközpont: 15 perc sétával. Óvodák, bölcsődék (ketto is a közelben), általános iskolák, gimnázium a településen.

A ház ára: 215 millió forint.

VP azonosító: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com