

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474



VÉTELÁR: 349.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439474
Hasznos lakótér	ca. 123 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 17000000 HUF (Eladó)

Vételár	349.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az első benyomás

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.
A házban márcsak ez az egy lakás elérhető.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

LAKÁS:

123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc
Belső kétszintes, két különálló bejárattal
Saját használatú kertrész
2 teremgarázshely vásárolható
Tároló lehetőség
Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség

MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

Ablakok: Alumínium tokos hoszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok
Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia
Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó
Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés
Páramentesítő szellőztető rendszer
Letisztult, gondozott kert.

ELHELYEZKEDÉS:

A Gellérthegy Budapest egyik legexkluzívabb és legkeresettebb városrésze, páratlan panorámával és zöldövezeti nyugalommal. A város szívében, mégis csendes, elegáns környezetben helyezkedik el, kiváló közlekedéssel és presztízsértékkel. Itt nem csupán ingatlant vásárol, hanem életstílust – a Duna látványa, a Citadella közelsége és a környező történelmi villák különleges hangulatot biztosítanak. Ideális választás befektetésnek és otthonnak egyaránt.

ELADÁSI ÁR:

Lakás: 123 nm + 28 nm terasz: 349 millió

Teremgarázs beállóhely: 17 millió/ garázs (elérhető: 2 db)

Tároló: 8 nm: 16 millió Ft

Bovebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com